RECHERCHES COURANTES SUR L'HABITATION

VOLUME 9, NUMÉRO 1

ÉTÉ 2002

RECHERCHE SOCIALES, ÉCONOMIQUES ET TECHNOLOGIQUES

SCHL CMHC

AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

103-01195/

RECHERCHES COURANTES SUR L'HABITATION

Volume 9
Numéro 1
Été 2002

Issued also in English under the title: ***Current Housing Research***

Publié aussi en anglais sous le titre : ***Current Housing Research***

BON DE COMMANDE : RECHERCHES COURANTES SUR L'HABITATION

Pour commander des rapports ou des bibliographies figurant dans la publication *Recherches courantes sur l'habitation*, ou faire ajouter votre nom à la liste de distribution, veuillez remplir la présente formule et la retourner au :

Centre canadien de documentation sur l'habitation
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa (Ont.) K1A 0P7
Télécopieur : (613) 748-4069
Téléphone : 1-800-668-2642
Courrier électronique : chic@cmhc-schl.gc.ca

RAPPORTS

BIBLIOGRAPHIES

☐ Veuillez me faire parvenir un exemplaire des bibliographies et (ou) des rapports susmentionnés.

☐ Veuillez ajouter mon nom à la liste de distribution de *Recherches courantes sur l'habitation*.

Nom		
Adresse postale		
Ville	Province	Code postal

INTRODUCTION

Voici *Recherches courantes sur l'habitation*. Cette publication réunit *Recherche en logement, Rapport trimestriel* et *Activités courantes en technologie du bâtiment résidentiel*. Elle poursuit la numérotation de *Recherche en logement, Rapport trimestriel*.

En vertu de la partie IX de la *Loi nationale sur l'habitation*, le gouvernement canadien attribue des fonds à la Société canadienne d'hypothèques et de logement pour effectuer des recherches sur les aspects socio-économiques et techniques du logement et sur des domaines connexes.

L'information présentée dans *Recherches courantes sur l'habitation* est compilée et publiée trois fois l'an par le Centre canadien de documentation sur l'habitation. La publication fournit des renseignements sur les recherches effectuées et parrainées par la Société, ainsi que sur la façon d'y accéder. Elle est aussi disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse chic@cmhc-schl.gc.ca.

On y trouve des renseignements sur les rapports, les nouvelles publications, les vidéos et les bibliographies, ainsi que sur les recherches en cours. Un index alphabétique des titres est aussi fourni en annexe pour en faciliter la consultation.

L'information dans *Recherches courantes sur l'habitation* est répartie en catégories de matières génériques. Dans chaque catégorie, on dresse la liste des projets de recherche et des travaux en cours ainsi qu'une description des rapports de recherche.

Voici les éléments que peut contenir chaque entrée :

- Le nom du projet ou le titre du rapport;
- Une description du projet ou des résultats d'une recherche;
- Le nom de l'agent de la SCHL chargé de la gestion de la recherche;
- La division de la SCHL responsable de la recherche;
- Pour les études entreprises dans le cadre du Programme de subventions de recherche, le nom du bénéficiaire de la subvention;
- N° CIDN (numéro du contrat);

- L'état d'avancement de la recherche : précise si la recherche est à l'étape de la planification, en cours ou terminée. À l'étape de la «planification», une recherche n'a pas encore été mise en branle, mais le sera probablement au cours de l'année. Les recherches «en cours» sont celles qui ont été mises en route, mais pour lesquelles on n'a pas encore présenté de rapport. Au terme de la recherche, lorsque le rapport est disponible, on inscrira la mention «rapport disponible»;

- Si le rapport de recherche est disponible et l'adresse à laquelle on peut en obtenir copie.

Pour discuter de travaux de recherche récents ou en cours, composer le numéro des *Renseignements généraux de la SCHL*, (613) 748-2000, et demander la personne-ressource dont le nom paraît sous la description de chaque recherche.

PROGRAMME DE SUBVENTIONS DE RECHERCHE DE LA SCHL

L'objet du Programme de subventions de recherche (PSR) est de permettre aux chercheurs autonomes des secteurs privé et sans but lucratif de présenter et de réaliser des projets novateurs, actuels et de qualité dans le domaine de la recherche en habitation. En vertu de ce programme, de l'aide financière est versée pour appuyer les travaux de recherche sur des questions et des problèmes d'importance liés à l'habitation canadienne. Les domaines de recherche sur le logement considérés comme prioritaires sont indiqués dans la publication *Programme de subventions de recherche, Recherche sur l'habitation, Instructions générales et demande de subvention.*

Tout candidat au Programme de subventions de recherche doit être citoyen canadien ou résident permanent du Canada.

Les chercheurs autonomes peuvent faire une demande de subvention, tout comme ceux qui sont à l'emploi d'universités, d'établissements ou de cabinets d'experts-conseils, du milieu professionnel ou de l'industrie du bâtiment au Canada.

L'étudiant qui poursuit des études à temps plein n'est pas admissible au PSR. Il peut devenir adjoint à la recherche mais ne peut, en aucun cas, assumer la direction des travaux ou être responsable de la qualité du rapport final.

Les employés permanents des administrations fédérale, provinciales ou municipales peuvent soumettre des demandes de subvention en vertu du Programme. Toutefois, pour être admissible, un candidat doit accompagner sa demande d'une lettre de son employeur établissant clairement que son projet n'a aucun rapport avec ses activités professionnelles et qu'il ne compromet aucunement son travail régulier. Les employés de la SCHL ne sont pas admissibles à des subventions de recherche dans le cadre de ce programme.

La SCHL est intéressée aux demandes qui portent sur des domaines considérés comme prioritaires. Nous serions heureux de voir des nouvelles idées et des approches novatrices.

Si vous aimeriez obtenir le cahier qui énumère les domaines de recherche considérés comme prioritaires, les lignes directrices et le formulaire de demande pour le Programme de subventions de recherche, veuillez vous adresser à :

L'administrateur
Programme de subventions de recherche de la SCHL
Division de la recherche
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa (Ontario) K1A 0P7
Téléphone : 613-748-2249
Fax : 613-748-2402
Courriel : erp@cmhc-schl.gc.ca

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
Bon de commande	1
Introduction	2
Index des matières	5
Recherche technique	7 - 61
Recherche socio-économique	62 - 100
Bibliographies	101 - 105
Index des titres	106 - 116

INDEX DES MATIÈRES

Acoustique 7
Aménagement résidentiel 63
Architecture résidentielle 7
Béton 8
Cadre de vie de l'enfant 63
Chauffage et ventilation 9
Codes du bâtiment 13
Conservation, réutilisation et gestion de l'eau 14
Construction - Industrie 64
Débouchés extérieurs pour le secteur canadien de l'habitation 65
Développement durable et maisons saines 18, 69
Discrimination par rapport au logement . 72
Économies d'énergie 19
Femmes et logement 72
Gestion de propriété 24
Habitations -- Construction 26
Habitations -- Possession 30, 73
Habitations usinées 30
Humidité et moisissure 31
Hypothèques et financement du logement 73
Incendies et prévention 34
Jeunes et logement 73
Logement 75
Logement -- Recherche 78
Logement abordable 78
Logement des autochtones 35, 80
Logement en régions nordiques 37
Logement et immigration 84
Logement et impôt 84
Logement locatif 85
Logement sans but lucratif et coopératives 87
Logement social 88
Marché de l'habitation 88
Matériaux de construction 42
Milieu intérieur 43
Personnes âgées 90
Personnes handicapées 92
Portes et fenêtres 47
Prévision et demande de logements ... 94
Protection du consommateur 94
Réforme de la réglementation 94
Rénovation et inspection 48, 95
Sans-abri 97
Santé de la population 99
Sous-sols, fondations et vides sanitaires 50
Terres contaminées 51
Tours d'habitation et ensembles de logements collectifs 52
Urbanisme et établissements humains .. 99

RECHERCHE TECHNIQUE

ACOUSTIQUE

NOISE ISOLATION PROVIDED BY GYPSUM BOARD PARTITIONS

Ce projet avait pour objectif d'analyser les résultats de 350 essais de transmission sonore de cloisons en plaques de plâtre ayant diverses compositions. Les résultats de ces essais ont été publiés dans le rapport no. 761 produit par l'Institut de recherche en construction du Conseil national de recherches du Canada. Ce rapport contient les conclusions de l'analyse et fait ressortir les principaux facteurs qui influent sur le rendement des cloisons en plaques de plâtre, c'est-à-dire les plaques de plâtre elles-mêmes, les poteaux et leur agencement, les fourrures souples et les matériaux insonorisants insérés dans la cavité.

Préparé par MJM conseillers en acoustique inc. Préparé pour la Division de la recherche, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Jacques Rousseau. Ottawa : SCHL, 2002. 169 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

ARCHITECTURE RÉSIDENTIELLE

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI-FLEX DANS UNE CONCEPTION DE MAISON REPÈRE

Ce projet a pour objectif d'évaluer le coût lié à la mise en place de caractéristiques du Bâti-Flex dans le cadre d'une conception de maison repère.

***Agent de projet de la SCHL** : Thomas Parker*
Division : Division des politiques et de la ***recherche***
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2512 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

CONCEPTION DE MCC ET D'ENSEMBLES DE MAISONS MODULAIRES POUR COLLECTIFS D'HABITATION DANS LES COLLECTIVITÉS URBAINES ET SUBURBAINES, ÉLOIGNÉES ET NORDIQUES

Ce projet a pour objectif de soutenir la préparation de plans, de spécifications de construction et d'estimations de coûts pour plusieurs MCC (modules chauffages et commodités) pour collectifs d'habitation, ensembles de maisons modulaires appropriées s'intégrant à ces MCC, en particulier pour les collectivités suburbaines et rurales, éloignées et nordiques envisagées. Le projet est achevé à environ 60 % (une première version du manuel de conception a été produite sur support imprimé et sur cédérom). Le projet a été retardé en partie en raison de difficultés à trouver des emplacements pour le projet de démonstration et (ou) l'application commerciale. Le secteur de l'habitation usinée a été un partenaire clé dans le cadre de ce projet.

***Agent de projet de la SCHL :** Chris Ives*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2407 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

ARCHITECTURE RÉSIDENTIELLE

MONTRÉAL: UNE GRANDE TRADITION D'HABITAT A DENSITÉ MOYENNE

Ce projet veut mettre en lumiére les processus d'adaptation du logement et des types de bâtiments à travers les diverses phases de l'evolution des formules 'plex' (duplex, triplex, quatre-plex, cinq-plex...) à Montréal au cours de deux cycles de construction.

Agent de projet de la SCHL : *Brian Eames*
NIC : 1455 0200001
Division : Programme de subventions de recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

QUANTIFYING UNIVERSAL DESIGN: A PROGRAM FOR IMPLEMENTATION

Ce projet de recherche visait à décrire les méthodes permettant d'acquérir l'information pragmatique nécessaire pour faire avancer les principes de la conception universelle. Ces principes de souplesse, de facilité d'utilisation, etc., ont été validés moyennant certaines modifications. Comme on l'avait noté dans les travaux de recherche antérieurs, les concepts attachés à la conception universelle se sont avérés critiques, pertinents et utiles pour créer des environnements plus inclusifs.

Pour accomplir ce projet, on a procédé à une analyse documentaire et à la préparation d'un document de réflexion, on a rencontré divers experts pour discuter des questions se rapportant aux méthodes de collecte et d'organisation de l'information dans le but de promouvoir la conception universelle.

L'analyse documentaire a permis de constater que l'information dimensionnelle échoue, la plupart du temps, à répondre aux critères élaborés dans une perspective de conception universelle. En particulier, les personnes handicapées, les personnes de 65 ans et plus, les enfants et les femmes enceintes sont sous-représentés dans les échantillons et dans les catégories d'information dimensionnelle disponibles. De plus, les renseignements disponibles sont généralement présentés séparément de la « population générale » plutôt que d'être intégrés dans des bases de données inclusives.

Le rapport final présente un résumé des discussions avec les spécialistes de même qu'une description d'une méthodologie proposée, un relevé des ressources nécessaires pour mettre en place de tels projets de recherche et l'organisation de la base de données. On trouvera en annexe, un lexique, le document de réflexion accompagné d'une synthèse de l'analyse documentaire et la liste des consultants.

Rapport d'un atelier tenu les 13 et 14 octobre 2001 à Winnipeg (Manitoba). Recherche et préparation par F. G. Consortium, Gail Finkel et Yhetta Gold, en collaboration avec Betty Havens et Juliette Cooper. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2001. (Rapport du Programme de subventions de recherche) 54 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

BÉTON

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART POUR LES MURS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ

Ce projet a pour objectif d'élaborer un document d'orientation pratique sur les systèmes de murs en béton préfabriqué appliqués aux constructions résidentielles, à l'intention des concepteurs, architectes, ingénieurs et fabricants. Le béton préfabriqué est un matériau bien conçu pour les applications commerciales mais il nécessite un traitement spécial pour les applications résidentielles.

BÉTON

Ce projet sera réalisé en partenariat avec l'Institut canadien du béton préfabriqué et précontraint, les installateurs et leurs associations. Ce guide, qui sera produit en version imprimée et en format cédérom conjointement avec Travaux publics et Services gouvernementaux Canada, traitera des éléments pertinents de la science du bâtiment se rapportant aux panneaux de béton préfabriqué, présentera des données sur la construction en format AutoCAD, énoncera les spécifications applicables et donnera des sources additionnelles d'information et de référence.

Agent de projet de la SCHL : *Luis de Miguel*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2215 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

NORMALISATION DES PROTOCOLES DE RÉPARATION DU BÉTON

On a entrepris cette étude pour répondre aux préoccupations soulevées à l'occasion d'une table ronde organisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur la détérioration du béton et la réparation des immeubles. On s'est généralement entendu pour dire qu'il n'existe pas de méthode unique pour évaluer le béton et le réparer, de sorte que l'élaboration d'un protocole d'évaluation et de réparation serait utile. À cette fin, la première étape consiste à mettre au jour l'état de l'avancement technologique et les pratiques actuelles en matière d'évaluation, de réparation et de suivi. Par état d'avancement technologique, on entend le niveau le plus élevé de technologie dans le domaine à l'heure actuelle, et par pratiques actuelles, les méthodes utilisées de façon courante ou prédominante par la plupart des consultants. Dans le cadre de ce projet, on étudiera les stratégies actuelles d'évaluation, de suivi et de réparation du béton, telles qu'elles sont employées par les cabinets d'ingénieurs-conseils à qui l'on confie la tâche d'évaluer et de restaurer des immeubles en béton. Les protocoles actuels qui sont généralement utilisés dans le domaine et les directives actuelles établies par diverses agences (comme la CSA) seront catalogués. On prévoit que ce projet sera terminé à la fin de l'été 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1890 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

CHAUFFAGE ET VENTILATION

DESCRIPTION DES FUITES D'AIR, DES GRADIENTS DE PRESSION ET DES MOUVEMENTS D'AIR RÉSULTANTS DANS LES TOURS D'HABITATION

Ce projet vise à effectuer une enquête sur le terrain relativement à la ventilation et aux infiltrations d'air dans les tours d'habitation. La SCHL, en collaboration avec l'Institut de recherche en construction, va contrôler les gradients de pression de l'air intérieur-extérieur dans une tour d'habitation pendant un an. On évaluera également le rendement du système de ventilation. On utilisera les mesures des gradients de pression de l'air, en combinaison avec les caractéristiques des fuites d'air mesurées des éléments choisis, pour estimer les mouvements d'air en temps réel d'un bout à l'autre de l'enveloppe du bâtiment. Cette information enrichira les connaissances que nous avons des gradients d'infiltration-ventilation et des calculs de la charge thermique dans les immeubles.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1934 0200005
ÉTAPE : Projet en cours

ESSAIS SUR LE TERRAIN D'UN DISPOSITIF DE VENTILATION À PRESSION POSITIVE

On utilisera un dispositif de ventilation à pression positive, couramment utilisé par les services de lutte contre l'incendie pour évacuer la fumée au cours des incendies, pour tester les caractéristiques de pression et de mouvement du système de ventilation à pression positive servant à pressuriser une cage d'escalier dans un collectif d'habitation. L'objectif de l'essai est double. Premièrement, l'essai confirmera la capacité du dispositif de ventilation à pression positive de produire une pression suffisante à l'intérieur de la cage d'escalier d'un collectif d'habitation réel pour prévenir la propagation de fumée dans le puits d'escalier à partir des corridors adjacents. Deuxièmement, on pourra également évaluer la capacité du dispositif à produire une pression suffisante pour lui permettre de mesurer les caractéristiques d'exfiltration d'air des immeubles de grande taille.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1983 0200003
ÉTAPE : Projet en cours

ESSAIS SUR LE TERRAIN DE SYSTÈMES DE VENTILATION INSTALLÉS SELON LES EXIGENCES DU CODE DU BÂTIMENT DE L'ONTARIO 1993 ET DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT 1995

Dans le cadre de cette étude, on a examiné 49 maisons neuves dont les systèmes de ventilation avaient été installés selon les exigences du Code national du bâtiment 1995 (adoptée par différentes provinces) ou du Code du bâtiment de l'Ontario 1993. Aucune de ces maisons ne respectait toutes les exigences du code. En Ontario et dans les Maritimes, ce non-respect était attribuable à la sélection et à l'installation d'équipement qui différait des exigences du code. En outre, les maisons des Prairies présentaient des niveaux très élevés de dépressurisation potentielle, pouvant entraîner de dangereux problèmes de refoulement et d'émanation des appareils de combustion. Les données sur les 49 maisons sont présentées au numéro 00-106 de la série technique du Point en recherche de la SCHL. Depuis la tenue de ces essais sur le terrain, on a tenté à plusieurs reprises de proposer des changements aux exigences en matière de ventilation du Code national du bâtiment, afin d'éviter les problèmes relevés dans l'étude, et un consensus a été atteint à cet égard au printemps 2001. D'autres travaux sur le terrain ont été réalisés. À l'automne 2001 et au début de l'été 2002, 10 maisons ont été construites dans les Prairies conformément aux nouvelles dispositions du code. Les essais ont démontré que les nouvelles dispositions étaient généralement bien appliquées par les entrepreneurs. Si certains points n'étaient pas conformes, ils ne compromettaient pas la sécurité.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

ÉVALUATION D'UN SYSTÈME DE VENTILATION AVEC RÉCUPÉRATION DE CHALEUR POUR APPARTEMENT

Ce projet a pour objectif d'évaluer le rendement de ventilation dans le système novateur de ventilation avec récupération de chaleur pour appartement.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2271 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

ÉVALUATION DES PARAMÈTRES DES SYSTÈMES DE VENTILATION DANS LES IMMEUBLES

Ce projet de recherche vise à établir quelles sont les exigences de ventilation pour les appartements. On évaluera l'équipement et les systèmes quant à leur capacité de répondre à de telles exigences dans le contexte de la conception des immeubles, du type d'occupation et des récentes expériences d'application de systèmes de ventilation dans les collectifs d'habitation. On formulera à l'intention des concepteurs des recommandations sur la conception et l'installation. On relèvera également les lacunes techniques (p. ex. l'absence d'équipement approprié) pour le bénéfice des recherches et des efforts de développement futurs.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2271 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

ÉVALUATION DES SYSTÈMES DE VENTILATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS RÉSIDENTIELS ET MÉTHODES NON TRADITIONNELLES

Ce projet a pour objectif de mener une exploration de la documentation et d'évaluer les besoins et les méthodes non traditionnelles en matière de systèmes de ventilation dans les collectifs d'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2271 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

ÉVALUATION DU RENDEMENT DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE À DISTANCE DU QUARTIER DES PLAINES LEBRETON

Le système de chauffage à distance du quartier des Plaines Lebreton, installé il y a 20 ans, est une des seules installations de chauffage à distance à faible température en Amérique du Nord. La présence des dossiers sur la consommation d'énergie et l'entretien a permis d'évaluer le rendement du système au cours des 20 dernières années. Les premières données révèlent que l'installation procure le chauffage des logements et de l'eau à un coût concurrentiel avec les systèmes autonomes d'immeubles sans occuper d'espace à l'intérieur des habitations. On a jugé que le système de distribution était en bon état et qu'il y avait peu de pertes de chaleur. Dans le rapport final, on formulera des recommandations touchant le rendement, les mises à niveau potentielles et le fonctionnement futur du système, de même que ses besoins d'entretien et les autres conditions de propriété ou de gestion.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2134 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

MODÈLE ANALYTIQUE DES SYSTÈMES DE VENTILATION AVEC CANALISATIONS ENFOUIES DANS LE SOL

Ce projet a pour objectifs : de déterminer les conditions dans lesquelles on peut utiliser efficacement des canalisations extérieures enfouies dans le sol sous le climat canadien; de déterminer les gains et les pertes de chaleur et d'humidité pour ces systèmes sous le climat canadien; de déterminer la contribution éventuelle à l'amélioration de la performance en matière de consommation énergétique et de ventilation dans les maisons canadiennes; d'élaborer des directives pour les constructeurs relativement à l'application de ces systèmes.

Agent de projet de la SCHL : *Chris Ives*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200023
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

NORME CAN/CSA F362-M91 (R1998) SUR LA VENTILATION MÉCANIQUE DES HABITATIONS

La SCHL a soutenu la révision de la norme Can/CSA F326-M91 (1998), Ventilation mécanique des habitations, par une contribution financière pour les travaux de secrétariat de l'Association canadienne de normalisation (CSA) et une participation aux travaux du comité. La norme doit subir des modifications importantes. Il faudra probablement faire appel à des consultants de l'extérieur. On prévoit que la plus grande partie de l'examen technique sera terminée au milieu de 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2062 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

PROJET DE DÉMONSTRATION DE DAWSON CITY - SUIVI

Ce projet vise à évaluer l'état du système mécanique et du système de contrôle, à effectuer une inspection sur place à Dawson City et à élaborer une proposition en matière de suivi et d'analyse du rendement des systèmes. Deux maisons ont fait l'objet d'un suivi au cours des deux dernières saisons de chauffage, et les données de fonctionnement sont en cours d'analyse.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Holzman*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1676 0300005
ÉTAPE : Projet en cours

RÉDUCTION DE LA CONTAMINATION DES PRISES D'AIR DANS LES TOURS D'HABITATION

Dans le cadre de cette étude intitulée « Réduction de la contamination des prises d'air dans les tours d'habitation », on procédera à des essais dans des immeubles afin d'établir quelle est la position optimale des grilles pour prise d'air des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC). Pour ce faire, on procédera à des tests d'écoulement hydraulique et à la modélisation du mouvement de l'air autour des tours d'habitation en tenant compte de facteurs confusionnels, comme la hauteur et la proximité des immeubles avoisinants. On procédera également à une analyse documentaire de la recherche pertinente sur l'emplacement des grilles de

prise d'air et sur leur contamination potentielle.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 2305 0200009
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SYSTÈMES DE CHAUFFAGE ET DE VENTILATION DANS LE NORD

Il s'agit d'une suite sur les travaux de recherche connexes de la SCHL, qui répond à un besoin particulier dans le Nord. On doit pouvoir évaluer, au moyen de la méthodologie établie de la SCHL, l'adéquation, la pertinence et l'abordabilité des dispositifs de ventilation et vérifier les prétentions des fabricants. Le résultat doit permettre de limiter les coûteux dommages à la santé et au bâtiment attribuables à un manque d'options de ventilation confirmées. Le rapport sera terminé en 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler* ***NIC*** : 2420 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉLABORATION D'UNE FORMATION SUR LES CODES ORIENTÉS SUR DES OBJECTIFS

Sous les auspices de la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies (CCCBPI), la SCHL collabore à un partenariat d'intervenants concernés par le Code national du bâtiment afin d'élaborer un programme de formation et un contenu de cours qui comprendra la validation de la formation et une expérience pilote. Le contenu portera sur la structure et les nouvelles données qui seront incluses dans le code orienté sur des objectifs de 2004, sur l'évaluation de solutions de rechange qui seront permises en vertu des codes orientés sur des objectifs (p. ex., utilisation de gicleurs au lieu de séparations coupe-feu), sur les critères d'évaluation permettant la transférabilité des options et leur incidence sur d'autres exigences du code, sur la préparation de tests de connaissance, sur la préparation d'un guide à l'intention des instructeurs et sur l'expérience pilote. Comme les responsables de l'application des codes provinciaux, territoriaux et municipaux doivent se conformer aux exigences les plus complètes en matière d'information, la documentation sera élaborée à leur niveau puis adaptée aux autres catégories d'intervenants pour répondre à leurs besoins. Voici le calendrier de déroulement du projet : année 2002 - Évaluation des besoins en matière de formation; année 2003 - Élaboration du matériel de formation, année 2004 - Expérience pilote et finalisation du matériel de formation.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith* ***NIC*** : 2700 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation n'est pas encore offert(e) ***NOUVEAU***

CODES DU BÂTIMENT

RÉÉCRITURE DE LA NORME D'ESSAI CAN/CGSB-149.10 - DÉTERMINATION DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DES ENVELOPPES DE BÂTIMENT PAR LA MÉTHODE DE DÉPRESSURISATION AU MOYEN D'UN VENTILATEUR

La norme de détermination de l'étanchéité à l'air servant à tester les maisons date de 1986. Ce projet a pour objet de réécrire la norme CAN/CGSB-149.10, en y intégrant certaines mises à jour et techniques nouvelles. Il n'y a pas encore eu de réunions jusqu'à maintenant mais on s'est beaucoup consulté par courriel et des documents ont été examinés. La progression du travail a été retardée parce que les membres du comité n'ont pas atteint le consensus. L'entrepreneur qui a rédigé la nouvelle version du document s'apprête à y apporter des modifications en réponse à certaines objections émises.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
NIC : 1971 0200002
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONSERVATION, RÉUTILISATION ET GESTION DE L'EAU

CONTRÔLE DE LA QUALITÉ DE L'EAU DANS LA MAISON SAINE DE TORONTO

Dans le cadre de cette étude, on prélèvera une série d'échantillons d'eau dans divers points du système de réutilisation de l'eau de la Maison saine de Toronto et on les analysera selon un certain nombre de paramètres de qualité. Les contrôles sont en cours et devraient être terminés au milieu de 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan, Sandra Baynes*
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert
NIC : 2337 0200002

CONTRÔLE ET ÉVALUATION DE LA RÉDUCTION DE LA DEMANDE D'EAU QUOTIDIENNE MAXIMALE

Ce projet a pour objectif de définir et de mettre en place une mesure de conservation de l'eau visant à réduire la demande quotidienne maximale accompagnée d'une prise de responsabilité de tous les coûts associés à la mise en place de la mesure choisie (les coûts dépendant de la mesure choisie par chaque municipalité et la méthode de mise en oeuvre). On a reçu une première version des résultats. On constate que la consommation d'eau a été réduite pour un certain nombre de méthodes de conservation utilisées. Une étude de suivi a débuté à l'été 2001 afin d'établir l'incidence sur la consommation de l'eau à l'extérieur et la préservation des habitudes de conservation sur une longue période.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

DEMANDE D'ARROSAGE QUOTIDIENNE MAXIMALE, PHASE II - ÉVALUATION DES STRATÉGIES DE CONSERVATION DE L'EAU

Ce projet vise à évaluer les répercussions du guide Économiser l'eau chez-soi sur la consommation d'eau à l'intérieur et à l'extérieur. Est-ce que les changements de comportement du consommateur sont durables? Quel effet le guide a-t-il sur l'utilisation de l'eau à l'extérieur au cours des mois d'été? Quel impact supplémentaire une campagne complémentaire de marketing social aurait-elle sur le comportement des consommateurs? Ce travail fait partie de la deuxième phase d'un projet lancé en 2000, qui a permis de réduire la consommation en appliquant une méthode de conservation de l'eau.

Bien qu'elle ne soit pas concluante, l'analyse des données indique que la demande a été réduite dans les deux régions d'étude après que les programmes aient été mis en oeuvre. Les données se rapportant à la région sondée ne sont pas concluantes parce qu'il n'y a presque pas d'irrigation après que l'enquête soit réalisée. Il semble que la distribution du guide Économiser l'eau chez-soi a permis d'économiser de 34 à 54 litres par ménage par jour (utilisation intérieure et extérieure combinées). L'analyse montre également que deux types de livraisons, par « dépôt » ou « téléphone », présentent un rapport coût-avantage de 0,39 et 0,37 respectivement, c'est-à-dire que les deux méthodes sont deux fois plus efficaces qu'un prolongement de l'infrastructure. La grande variation de la demande d'irrigation au cours de l'été 2001 a rendu difficile d'évaluer précisément l'efficacité des trois méthodes de distribution du guide. De plus, l'analyse a été compliquée par l'instauration d'une interdiction d'arrosage au cours de la période de contrôle.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan, Sandra Baynes*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert
ÉTAPE : Projet en cours
NIC : 2341 0200003

ÉTUDE DE FAISABILITÉ ÉCONOMIQUE SUR LES TECHNOLOGIES DE RÉUTILISATION ET DE TRAITEMENT DE L'EAU

Le but de ce projet est d'entreprendre et de réaliser une étude de faisabilité économique sur les technologies de réutilisation et de traitement de l'eau. L'entrepreneur évaluera dix études de cas d'applications autonomes de réutilisation de l'eau. La version finale a été produite et les études de cas seront publiées mensuellement sur la page Web de la SCHL portant sur l'eau. On se penche maintenant sur les aspects financiers et le coût intégral de la réutilisation de l'eau.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

ÉTUDES DE CAS SUR L'EFFICIENCE EN MATIÈRE DE CONSOMMATION D'EAU

Ce projet a pour objet de préparer six études de cas portant sur des initiatives particulières d'efficience de la consommation d'eau dans les habitations, lesquelles ont lieu dans six grandes villes du Canada. Le produit final sera présenté sur le site Web.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Baynes*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert
NIC : 2239 0200004
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDES DE CAS SUR LA CONSERVATION DE L'EAU DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION

La SCHL, en collaboration avec Better Buildings Partnership de la ville de Toronto, décrira des études de cas sur des travaux effectués sur des collectifs d'habitation afin d'améliorer la conservation de l'eau. Le profil des immeubles, les mesures de conservation de l'eau, les frais et les économies d'eau et d'énergie réalisées seront décrits. L'étude, qui servira à favoriser une consommation efficace dans d'autres immeubles, sera diffusée sur le site Web de la SCHL.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* — ***NIC*** : 2239 0200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DES PERFORMANCES DES TOILETTES À FAIBLE DÉBIT

Ce projet a pour objectif de concevoir et mettre en oeuvre un programme de contrôle visant à vérifier le débit de la chasse d'eau des toilettes Ultra Low Flow (ULF) installées dans des maisons individuelles dans le cadre du programme de rénovation de Durham. Selon les résultats initiaux, il semble que les réactions divergent selon la marque de toilette installée.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

PROJET PILOTE DE TOILETTE À DOUBLE CHASSE

La SCHL collabore avec un certain nombre de municipalités d'un bout à l'autre du pays dans le cadre d'un programme pilote d'essai de toilettes à double chasse installées dans une variété d'immeubles. L'étude vise à évaluer la consommation d'eau et la performance de la toilette, de même que la satisfaction du consommateur. Douze organisations de huit provinces participent au projet, dans le cadre duquel les toilettes seront installées dans des maisons individuelles, des collectifs d'habitation, des immeubles municipaux et des commerces. On comparera ces toilettes à double chasse, sur le plan de la consommation et du coût, avec des toilettes typiques de 13 litres et de 20 litres, de même qu'avec des toilettes de 6 litres Ultra Low Flow. On pense que ces travaux permettront de mieux faire connaître la toilette à double chasse dans l'ensemble du pays et facilitera la levée des obstacles de type réglementaire, technique et perceptif.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan, Sandra Baynes*
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NIC*** : 2336 0200

STRATÉGIES DE MISE EN OEUVRE POUR LA CONSERVATION DE L'EAU

Ce projet a pour objectif d'évaluer l'efficacité du guide de la SCHL Économiser l'eau chez-soi. Pour ce faire, on évaluera la consommation intérieure et extérieure d'eau dans quatre collectivités résidentielles distinctes mais semblables d'environ 300 à 500 habitations chacune dans la région de Halton. Différents niveaux de prestation de programme seront affectés à chaque collectivité.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* — ***NIC*** : 2506 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore sur le site Web

SUIVI ET CONTRÔLE À DISTANCE D'UN SYSTÈME AUTONOME DE TRAITEMENT, DE RECYCLAGE ET DE RÉUTILISATION DES EAUX USÉES

Ce projet du Programme de subventions de recherche vise à étudier la question du suivi et de la gestion des systèmes autonomes de traitement, de recyclage et de réutilisation des eaux usées. Si l'on veut que le plus simple de ces systèmes offrent un rendement efficace, fiable et durable, il faut au moins procéder à un suivi périodique, tandis que pour les systèmes plus perfectionnés il faut des fonctions de suivi et de contrôle continues.

Cette recherche comporte deux objectifs :
1. produire un document de référence pour les divers intervenants : planificateurs, gestionnaires, responsables des autorités réglementantes, etc., qui ont des intérêts ou assument des responsabilités relativement aux systèmes autonomes de traitement, de recyclage et de réutilisation des eaux usées;
2. produire un document complémentaire qui proposera des stratégies de diffusion du contenu du premier document afin de celui-ci soit communiqué plus efficacement à ces utilisateurs.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Baynes*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200020
ÉTAPE : Projet en cours

SYSTÈME DE GESTION DE L'EAU ET DES EAUX USÉES DANS LES COLLECTIVITÉS NORDIQUES ET ÉLOIGNÉES

Ce projet a pour objectif de collecter et de publier, sous forme de feuillets de renseignements, l'information suivante sur les systèmes de gestion de l'eau et des eaux usées dans les collectivités nordiques et éloignées : description de la technologie et construction, application technique et performance, coût des immobilisations et frais de fonctionnement et toute étude de cas disponible sur le sujet. On propose que ce projet comprenne la démonstration et le suivi de microsystème d'égout de type « EcoSeptic » 6-10 dans les collectivités du Nord de l'Ontario ou du Manitoba connaissant d'importants problèmes de pollution et désireuses d'envisager des options moins coûteuses qu'un réseau d'égout conventionnel. On n'a pas encore trouvé de lieu ou de collectivité d'essai pour la démonstration d'un microsystème d'égout de type « EcoSeptic ». Toutefois, un autre promoteur d'un microsystème d'égout novateur a mis sur pied cinq lieux d'essai dans le Sud de l'Ontario et au Québec. On prévoit que ces systèmes seront suivis pendant au mois 18 mois.

Agent de projet de la SCHL : *Chris Ives*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

SYSTÈME SÉCURITAIRE DE RÉCUPÉRATION DES EAUX USÉES

Ce projet porte sur les systèmes de traitement des eaux usées des maisons individuelles. Bien que la collecte des données sur le rendement de ces systèmes proviendra de maisons du Sud de l'Ontario et non pas d'une région plus nordique du Canada, le rapport final traitera des changements nécessaires pour que ces systèmes puissent s'appliquer dans le climat plus froid du Nord.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Baynes*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200022
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

CHARRETTES DE CONCEPTION TRANSFORMEZ VOS PRATIQUES - CHARRETTES DE CONCEPTION INTÉGRÉES POUR DES IMMEUBLES DURABLES

Ce projet a pour objectif d'informer les participants des derniers résultats de recherche sur la conception d'immeubles durables et de les former aux méthodes de la conception intégrée et aux outils nécessaires pour concevoir des immeubles durables de sorte qu'ils puissent amorcer ce processus dans leur propre pratique de conception. Les charrettes de conception intégrée seront organisées dans différentes grandes villes du Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2474 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

ÉLABORATION DE LIGNES DIRECTRICES EN MATIÈRE DE CONCEPTION, DE CONSTRUCTION ET DE GESTION DE TERRAINS ET D'IMMEUBLES DURABLES RELATIVEMENT À DES LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS, DES MOTELS OU DES HÔTELS DANS LA VILLE DE BANFF

Ce projet a pour objectif l'élaboration d'un ensemble de lignes directrices en matière de conception, de construction et de fonctionnement de terrains et immeubles durables relativement à des logements individuels et collectifs, des motels et des hôtels dans la ville de Banff, d'une manière qui puisse servir à alimenter l'élaboration de lignes directrices du même ordre pour les autres collectivités du Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Doug Pollard*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2309 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

GUIDE DE LA VIE AU BORD DE L'EAU

Ce projet a pour but de préparer, de publier, de mettre en vente et de distribuer un guide pour les personnes habitant près de l'eau, qui porterait sur les impacts environnementaux du logement sur les habitats aquatiques et riverains.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2040 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

TRANSFORMING YOUR PRACTICE: INTEGRATED DESIGN CHARRETTES FOR SUSTAINABLE BUILDINGS: TORONTO CHARRETTE RESULTS

Cette charrette, qui a eu lieu dans le Metro Hall de Toronto 7 et 8 novembre 2001, avait pour objectif d'utiliser le processus de conception intégrée (PCI) pour repousser les frontières de la performance du bâtiment vers des pratiques plus écologiques. Les séances visaient à réunir une brochette complémentaire de professionnels et à les faire travailler à un processus de conception intégrée dans le contexte d'un nouveau projet, afin qu'ils puissent « apprendre sur le tas » et soient en mesure d'utiliser le PCI à l'intérieur de leur propre pratique.

Quatre partenaires ont collaboré avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement dans le cadre de cette activité : Enbridge Consumers Gas, Better Buildings Partnership de la ville de Toronto; l'Office de l'efficacité énergétique de Ressources naturelles Canada; et l'Alliance de l'Efficacité Énergétique du Canada.

Ces partenaires avaient pour objectif de :
-- mettre sur pied une tribune sur laquelle un groupe multidisciplinaire de professionnels de la conception pourraient collaborer à un projet de conception durable
-- s'initier aux pratiques du bâtiment durable
-- apprendre comment améliorer la performance des bâtiments, depuis la conception jusqu'à la compréhension des questions de fonctionnement, en tirant profit de la perspective et des compétences de chacun.

Ce document traite du processus de conception intégrée et présente les résultats de la charrette.

Préparé par IndEco Strategic Consulting Inc. pour le compte de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Sandra Marshall. Toronto : IndEco Strategic Consulting Inc., 2002. 96 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : On peut emprunter cet ouvrage en s'adressant au Centre canadien de documentation sur l'habitation

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

ANALYSE DE L'INCIDENCE DES MESURES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION

On mettra au point un simulateur d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre afin de modéliser les effets des mesures d'efficacité énergétique dans les immeubles de grande taille. Ce simulateur d'énergie pourra faire l'analyse de l'incidence des mesures individuelles ou collectives d'efficacité énergétique sur la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre dans les immeubles de grande taille à utilisation commerciale et résidentielle. On évaluera les réductions d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre à l'échelle régionale et nationale en utilisant le simulateur pour mesurer l'incidence des mesures d'efficacité énergétique dans les immeubles faisant partie d'un échantillon représentatif. Les résultats de l'analyse seront ensuite généralisés à l'échelle nationale afin d'établir l'importance des mesures d'amélioration éconergétique rendues nécessaires au sein du parc de logements pour atteindre les cibles de réduction établies dans le protocole de Kyoto en décembre 1997.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*

NIC : 2249 0200001

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CARACTÉRISATION DES PROFILS D'UTILISATION DE L'ÉNERGIE ET DE L'EAU DANS LES HABITATIONS : ANALYSE DOCUMENTAIRE

La SCHL, en collaboration avec Ressources naturelles Canada, s'apprête à réaliser une analyse documentaire sur les profils d'utilisation de l'énergie et de l'eau, sur les gains thermiques intérieurs et sur les méthodes de suivi et d'analyse dans les immeubles résidentiels. L'objectif du projet est d'inventorier les données disponibles sur les utilisations de l'énergie et de l'eau pour en faire la compilation et permettre l'élaboration de projets de suivi ultérieur afin de compléter l'information existante. La SCHL a confié au Centre for Residential Energy End Use Data Analysis de l'Université Dalhousie la tâche de procéder à l'analyse documentaire. On pourra ainsi inventorier les études, données, protocoles de suivi et publications se rapportant au profil d'utilisation de l'énergie et de l'eau dans les habitations. Grâce aux résultats de ce projet, la SCHL et RNCan disposeront de sources de données leur permettant d'élaborer des profils d'utilisation de l'énergie et de l'eau sur

une période de 15 minutes et pourront organiser des projets de recherche visant à collecter des données de profil là où elles n'existent pas actuellement.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 2201 0200002
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

COMPARAISON DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE DANS LES IMMEUBLES EN BALLOTS DE FOIN AVEC CELLE D'IMMEUBLES COMPARABLES DE CONSTRUCTION CLASSIQUE

Dans le cadre de cette étude, on compare la consommation énergétique dans les immeubles en ballots de foin avec celles d'immeubles semblables de construction classique. L'entrepreneur a examiné les données de facturation de onze immeubles en ballots de foin utilisant une énergie de chauffage mesurable (gaz, mazout ou électricité). Il a ensuite modélisé des immeubles classiques offrant des dimensions intérieures équivalentes et construits selon le code du bâtiment de la C.-B., au moyen du programme HOT2000. Les résultats démontrent que neuf des onze maisons en ballots de foin consomment moins d'énergie que leur équivalent modélisé, la réduction moyenne étant de l'ordre de 20 %. Ces économies sont considérablement plus importantes que les erreurs possibles attribuables à l'imprécision de la modélisation informatique.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* ***NIC*** : 2441 0200003
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

ENQUÊTE SUR LES CARACTÉRISTIQUES DES COLLECTIFS D'HABITATION ET PRODUCTION DE DONNÉES SUR LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Le projet comporte la collecte de renseignements sur les caractéristiques matérielles et opérationnelles de 40 collectifs d'habitation dans toutes les régions du Canada. On a également consigné, pour chaque immeuble, la consommation d'énergie et d'eau au cours des deux ou trois dernières années. L'enquête que comprend ce projet est maintenant terminée. La SCHL a produit une base de données (HiSTAR) qui sert à stocker les fichiers visant les immeubles et qui permettra la comparaison de la consommation d'énergie et d'eau selon l'âge des immeubles, leur taille, la région où ils se trouvent, le type de combustible employé et le mode d'occupation. Les fichiers des immeubles seront également utilisés conjointement à un dispositif de simulation de la consommation d'énergie et d'estimation des émissions de gaz à effet de serre qui servira à estimer l'incidence de la rénovation du parc de collectifs d'habitation au Canada. On ajoutera à la base de données de l'information sur des immeubles supplémentaires que la SCHL obtiendra dans le cadre d'autres projets de recherche.

NOTE : On trouvera sur le site Web de la SCHL le no. 01-142 de la série technique du Point en recherche qui résume les résultats de cette étude : "Analyse de la consommation annuelle d'eau et d'énergie des immeubles d'appartements faisant partie de la base de données HiSTAR de la SCHL ".

ÉTAPE : Nouveau point en recherche complété
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL et sur le site web de la SCHL

ÉTUDES DE CAS SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS COLLECTIFS

La SCHL est en voie de faire rapport de mesures d'efficacité énergétique dans des bâtiments résidentiels collectifs qui pourraient servir d'études de cas. Une étude de cas pilote d'une coopérative de logement à Ottawa est en cours, visant non seulement à évaluer les forces et les faiblesses des mesures d'efficacité énergétique mises en oeuvre, mais aussi à identifier quelle information peut être diffusée à d'autres intervenants du secteur de la construction. Lorsque la première étude de cas sera terminée, la SCHL fera un appel au sein du secteur résidentiel pour susciter la réalisation d'autres études de cas. La Société offrira ensuite un recueil d'études de cas, qui serviront également à la rédaction du manuel sur les mesures d'efficacité énergétique à la portée des immeubles résidentiels collectifs que la SCHL prépare actuellement. Voici les études de cas en cours :

1. Coopérative Conservation, Ottawa
2. Système de chauffage bi-énergie, Oshawa
3. Mise à niveau éconergétique d'un immeuble d'appartements, Toronto
4. Études de cas d'amélioration de l'isolation intérieure d'immeubles en maçonnerie solide (immeuble A de la SCHL, Ottawa; Lofts Corticelli, Montréal; immeuble Karcher, Prince Albert)
5. Rénovation complète de l'immeuble d'appartements Broadview.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1899 0200002-3
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDES DE CAS SUR LES GROS TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉCONERGÉTIQUE

Si l'on veut atteindre les objectifs fixés en matière d'émission de gaz à effet de serre au Canada, on devra réduire de manière importante la consommation d'énergie dans les maisons existantes. Dans un rapport de la SCHL publié en 1995, on estimait que les maisons construites avant 1989 devraient réduire leur consommation d'énergie de 40 % en moyenne. Il s'agit là d'un chiffre important, un objectif qui est rarement atteint dans les programmes financés par le gouvernement ou les services publics. Cette recherche vise donc à évaluer s'il est possible, dans le cas de quatre maisons relativement ordinaires ou plus, de réduire la consommation d'énergie par une marge de 40 %. On a chargé le Saskatchewan Research Council de procéder à cette étude. On a sélectionné les maisons, et les travaux commandés par le propriétaire ont été achevés en décembre 2001. Pendant l'année qui vient, on contrôlera si l'objectif de réduction de 40 % a été réalisé.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2349 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

MANUEL SUR LES POSSIBILITÉS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE POUR LES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS COLLECTIFS

La SCHL, en partenariat avec le ministère des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario, a préparé un manuel qui décrit en détail les mesures d'efficacité énergétique et d'utilisation plus efficace de l'eau pour les collectifs d'habitation existants. Le document, fondé sur un manuel préparé à l'origine par le ministère du Logement de l'Ontario au début des années 80, présente des mesures éprouvées et actuelles d'efficacité énergétique pour l'enveloppe du bâtiment ainsi que les systèmes mécaniques, électriques et de chauffage de l'eau. On a adapté le manuel pour le présenter sur le site Web de la SCHL. Des mesures particulières sur la conservation de l'énergie et de l'eau ont été placées sur la page Web du Groupe de l'innovation dans les immeubles collectifs et tours d'habitation à mesure qu'elles ont été conçues. Ces mesures ont été diffusées sous la forme du

« Conseil de la semaine » pour la réduction de la consommation d'eau et d'énergie (http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/amquablo/toenha/eceau/eceauconsem/index.cfm). La production et la traduction de la version destinée au site Web a permis une dernière révision du manuel en vue de sa publication.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1887 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

MODÉLISATION HYGROTHERMIQUE PAR AMÉLIORATION DE L'ISOLANT INTÉRIEUR D'UN IMMEUBLE EN MAÇONNERIE MASSIVE

En 1997, la SCHL a piloté la rénovation d'un immeuble dont les murs étaient en maçonnerie massive. Une partie des rénovations comportaient l'ajout d'isolant à l'intérieur des murs. Cette technique d'amélioration fait l'objet d'un débat à l'intérieur du secteur de la construction puisqu'on la soupçonne de causer des problèmes de durabilité aux murs en raison des cycles de gel et de dégel, de la condensation interstitielle et des contraintes thermiques. Le suivi de l'expérience démontre que, jusqu'ici, les composants muraux offrent une bonne performance. La SCHL a confié à un consultant la tâche d'appliquer un outil de modélisation hygrothermique afin d'évaluer dans quelle mesure cet outil peut faire le suivi des contrôles de performance des murs effectués jusqu'à maintenant et d'évaluer la performance à long terme du composant mural rénové. Si l'on peut configurer le modèle afin qu'il fournisse une évaluation raisonnablement précise des régimes de chaleur, d'air et d'humidité à l'intérieur du composant mural, on prolongera le projet afin d'évaluer la performance de la stratégie d'amélioration éconergétique dans différentes conditions environnementales.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1730 0300005
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

OPTIMISATION DES SYSTÈMES DE DIFFUSION DE L'AIR ET DE LA CHALEUR DANS LE CONTEXTE DE RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE VISANT À ACCROÎTRE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES MAISONS

Lorsque l'on rénove une maison pour en améliorer l'efficacité énergétique, en bonifiant soit l'enveloppe ou le système de chauffage, un élément souvent oublié est le système de diffusion de l'air ou de la chaleur. Grâce à l'appui du Programme de recherche et de développement énergétiques (PRDE), la SCHL entreprendra une recherche sur la mise à niveau des systèmes de diffusion, probablement en collaboration avec d'autres organismes fédéraux. La première étape de l'étude consistera à relever les caractéristiques de rendement des systèmes de diffusion actuels et innovants. On commencera pas définir les caractéristiques de fonctionnement des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC) et des systèmes de diffusion. Seront inclus les anciens systèmes et les systèmes existants, les composantes de série offertes actuellement et les nouveaux systèmes de diffusion émergeant sur le marché. De plus, l'étude relèvera les problèmes d'intégration des systèmes de chauffage ou de climatisation mis à niveau avec les systèmes de diffusion de l'énergie déjà en place dans les maisons. Le résultat de ce travail guidera les prochaines étapes de la démarche : études en laboratoire, études sur le terrain et projets de démonstration. Un rapport provisoire d'exploration de la documentation a été transmis pour faire l'objet de commentaires. De nouveaux crédits ont été approuvés pour le lancement de la recherche sur le terrain.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2440 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

OUTILS FINANCIERS EN VUE DE RÉDUIRE LA CONCENTRATION DE CO2

Ce projet fait écho à l'engagement du Canada, à la suite de la Convention de Kyoto, de prendre des mesures qui contribueront à la réduction des émanations de gaz carbonique. Il vise à relever les mécanismes financiers mis en place au Canada et aux États-Unis pour favoriser et accélérer l'adoption de mesures efficaces sur le plan énergétique pour les habitations existantes et neuves.

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2281 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

PRODUCTION ET CONTRÔLE DE L'ÉNERGIE EN RELATION AVEC L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT DES COLLECTIFS D'HABITATION

Ce projet a pour objectif d'évaluer les stratégies visant à réduire, à produire ou à récupérer et redistribuer l'énergie dans l'enveloppe du bâtiment des collectifs d'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2521 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

RATTRAPAGE ÉCONERGÉTIQUE D'UNE VILLE : GUIDE PROPOSANT AUX MUNICIPALITÉS DES MOYENS DE METTRE EN OEUVRE UN PROGRAMME DE RATTRAPAGE DES BÂTIMENTS

L'objectif principal de ce projet était d'aider les municipalités de l'Amérique du Nord à accroître l'efficacité énergétique des immeubles et à réduire les émissions de gaz à effet de serre. Fondé sur le fructueux Better Buildings Partnership Program, le projet a produit ce manuel utile pour la conception et la mise en oeuvre de programmes municipaux d'amélioration des immeubles en matière de consommation de l'eau et de l'énergie. Ce type d'amélioration peut réduire les émissions de gaz à effet de serre en abaissant la consommation d'énergie. Si elles est effectuée sur une large échelle, l'amélioration éconergétique des immeubles peut accroître la durabilité des centres urbains en diminuant la pollution de l'air à l'échelle locale et en réduisant la consommation de ressources naturelles.

Le rattrapage éconergétique des bâtiments devrait suivre un processus comportant les étapes suivantes : 1. Vérification du rendement énergétique : examen d'un bâtiment et de la façon dont il utilise l'énergie, d'où la détermination des mesures pertinentes à prendre; 2. Mise en oeuvre : mise en oeuvre des mesures, dont l'ingénierie, la gestion de projet, la sous-traitance et la mise en service; 3. Suivi : contrôle et suivi des économies d'énergie pour s'assurer qu'elles se réalisent comme prévu et qu'elles perdurent.

Ce processus et les étapes sur lequel il repose sont exposés en détail dans le présent manuel.

Conçu et rédigé par Bob Bach et Marjorie Lamb. La Société canadienne d'hypothèques et de logement, Enbridge Consumers Gas, et la Ontario Power Generation ont parrainé ce projet. Agent de projet de la SCHL : Brian Eames. Ottawa: SCHL, 2001. 46 pages

NOTE 1: Also issued in English under the title: Retrofitting a City
NOTE 2 : On trouvera sur le site Web de la SCHL le no. 105 de la série socioéconomique du Point en recherche qui résume les résultats de cette étude

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

SOURCES D'ÉNERGIE RÉSIDENTIELLE NON TRADITIONNELLES POUR LES RÉGIONS DU NORD

Ce projet est issu d'une collaboration entre l'Alaska Housing Finance Corporation, l'Arctic Energy Alliance et la SCHL. L'accès aux sources d'énergie non traditionnelles dans le Nord est une question importante qui a été signalée à l'occasion de la consultation des clients de la SCHL réalisée en 1998. Des nombreux écrits existent au sujet des sources d'énergie non traditionnelles, mais la façon dont l'information est présentée ne convient généralement pas aux publics cibles du Nord. De plus, la plupart de cette information n'a pas fait l'objet de vérifications visant à déterminer si elle s'appliquait au Nord, notamment sur le plan de la disponibilité et de la performance des produits de remplacement. Ce projet réunira une collection complète d'options, une analyse coûts-avantages fondée sur les infrastructures publiques et les frais actuels, de même que les exigences relatives aux climats régionaux, des données de référence et de l'information sur les personnes à contacter.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2312 0200003
ÉTAPE : Projet en cours

GESTION DE PROPRIÉTÉ

COURS DE GESTION DE CONTRATS DESTINÉ AUX GESTIONNAIRES IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS ET AUX PROPRIÉTAIRES DE BÂTIMENT

Ce projet vise à préparer le contenu d'un cours d'introduction à la gestion des contrats et des travaux de construction à l'intention des gestionnaires immobiliers résidentiels, des propriétaires d'immeubles et de quiconque s'occupe de la gestion de collectifs d'habitation. Le matériel du cours pourra s'appliquer tant à la gestion des contrats de service importants qu'à celle des gros travaux de construction, notamment les activités de réparation, de remplacement et (ou) de rénovation. Parmi les sujets abordés dans le cadre de ce cours, mentionnons les différents types de construction ou de contrats de service, le processus de construction, l'administration des appels d'offres, l'évaluation des soumissions, la sélection d'un entrepreneur ou d'un consultant, les obligations restrictives des parties et les exigences en matière d'assurance, les responsabilités des propriétaires d'immeubles et celles de l'entrepreneur/consultant. Ce projet devrait être terminé vers le fin de l'an 2003.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore **offert**

NIC : S/O
ÉTAPE : Prévu
NOUVEAU

COURS DE VÉRIFICATION TECHNIQUE À L'INTENTION DES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS

Ce projet, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement en collaboration avec l'Institut canadien de l'immeuble, vise à préparer un cours à l'intention des gestionnaires immobiliers sur la vérification technique des tours d'habitation. En adoptant une approche systémique, ce cours permettra aux gestionnaires et aux propriétaires de saisir l'interaction de tous les systèmes et composants du bâtiment. Ce type de formation n'est pas offert aux gestionnaires d'immeubles résidentiels au Canada. Les vérifications techniques, qui prennent la forme d'un examen organisé des systèmes de bâtiment, sont un moyen efficace d'évaluer l'état d'un immeuble, de mesurer son rendement et de disposer ainsi d'éléments rigoureux pour la prise de décisions en matière d'entretien, de réparation et de rénovation. Le cours initiera les gestionnaires immobiliers au processus de vérification technique et présentera les exigences propres à ce type de vérification, notamment en ce qui touche à la nature des travaux et aux compétences des consultants. Le cours présentera également les principes fondamentaux de la science du bâtiment afin de favoriser l'adoption de solutions globales aux problèmes de bâtiment.On prévoit que les documents du cours seront terminés à la fin de 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2297 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

OUTIL D'ÉVALUATION ÉCOLOGIQUE À L'INTENTION DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES COLLECTIFS RÉSIDENTIELS

Ce projet a pour objectif d'élaborer un outil qui servira à définir une méthode d'auto-évaluation qui est déjà accessible et qui se révèle adéquate pour les gestionnaires immobiliers canadiens.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

RÉVISION DES GUIDES DE FONCTIONNEMENT À L'INTENTION DES PROPRIÉTAIRES, DES GESTIONNAIRES ET DU PERSONNEL DE GARDE

Dans le cadre de ce projet, on révisera, mettra à jour et préparera des versions prêtes à imprimer des publications actuellement connues sous le nom de manuel d'entretien à l'intention des gestionnaires et des propriétaires d'immeubles collectifs résidentiels produits par la SCHL. Ces publications présentent les pratiques exemplaires à l'intention des gestionnaires et propriétaires et exposent les instructions de fonctionnement à l'intention du personnel sur place.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2501 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

COMPARAISON DE PERFORMANCE ENTRE DEUX COUCHES ET TROIS COUCHES DE STUCCO

La SCHL, par l'entremise du Centre des affaires des Prairies et des Territoires du Nord-Ouest, apporte son soutien à ce projet de recherche de l'Alberta Housing Industry Technical Committee (AHITC). On procédera à des essais en laboratoire et sur le terrain pour comparer la performance du stucco appliqué en deux couches, comme c'est d'usage dans les Prairies, et la norme de trois couches. Si la performance est semblable, on pourrait recommander que le code du bâtiment soit modifié. On examinera également l'incidence de divers adjuvants et mélanges. À l'heure actuelle, l'entrepreneur a terminé l'examen du protocole d'essai et a entrepris les travaux en laboratoire. En laboratoire, les deux couches de stucco n'ont pas offert la même résistance que les trois couches requises par le code. On prépare des essais sur le terrain pour voir si les deux couches de stucco appliquées à des maisons réelles offrent une performance équivalente à trois couches.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler, Colin Crumb*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2399 0200
ÉTAPE : Projet en cours

COMPOSANTS MURAUX NON TRADITIONNELS POUR IMMEUBLES RÉSIDENTIELS DE FAIBLE HAUTEUR

Le but de cette étude était de comparer les différents composants muraux non traditionnels en usage aujourd'hui dans les petits immeubles résidentiels. On a examiné les formes suivantes : coffrage de béton isolé, ballots de paille, panneaux structuraux isolés, blocs à emboîtement, blocs de béton, ossatures à poutres et poteaux, rondins, construction en terre, bois usiné et ossature en acier léger. Les résultats de cette étude intéresseront les membres du secteur, qui pourront ainsi prendre des décisions mieux éclairées relativement aux composants non traditionnels. Cette étude a fait l'inventaire et l'exploration des différences, des avantages et des limites des divers composants de bâtiment actuellement utilisés, par rapport à la construction à ossature de bois des immeubles de faible hauteur. On y a évalué les avantages et les inconvénients des différents systèmes. On y a passé en revue tous les facteurs dont un entrepreneur - ou un propriétaire-occupant - doit tenir compte pour arriver à comprendre les différences entre les options de composants offertes afin qu'il puisse, après évaluation, choisir des composants convenables pour ses clients, la conception des maisons, les pratiques et compétences professionnelles et la région où il habite. Le rapport comprend également des appréciations par des représentants de l'industrie. Le rapport devrait sortir en juillet 2001.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2119 0200
ÉTAPE : Projet en cours

ÉLABORATION D'UN GUIDE DE L'INSTRUCTEUR ET D'UN EXPOSÉ CONNEXE RELATIFS À LA PUBLICATION INTITULÉE GUIDE D'AMÉLIORATION DE LA RÉSISTANCE DES HABITATIONS AUX SÉISMES

Ce projet avait pour objectif la préparation d'un cours visant à souligner l'importance de rendre les maisons plus résistantes aux tremblements de terre, puis de diffuser des connaissances à cet égard. Deux cours seront préparés. Le premier, qui a été élaboré en partenariat avec le British Columbia Institute of Technology (BCIT), a une longueur approximative de 18 à 24 heures et sera destiné aux concepteurs, aux constructeurs et aux rénovateurs. Il fournira des renseignements sur les techniques de construction permettant de mieux préparer les maisons à résister à un tremblement de terre. Le deuxième cours, qui sera préparé à l'interne par le personnel de la SCHL à partir du premier cours, aura une durée approximative de six heures et sera destiné aux consommateurs en général. On y répondra aux préoccupations des consommateurs concernant la durabilité de leur logement au cours d'un sinistre. La formation à l'intention des membres du secteur est actuellement terminée et devrait faire l'objet d'une expérience pilote menée par le BCIT à l'automne et à l'hiver 2002. À la suite de l'expérience pilote, les modifications nécessaires seront apportées au matériel de cours.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith, Mark Salerno*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation est offert (e)

NIC : 2517 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

FAISABILITÉ DE METTRE SUR PIED UN PROGRAMME CONSTRUCTION CANADA

Ce projet vise à examiner la possibilité de mettre sur pied un programme Construction Canada sur le modèle du programme Building America. Pour être efficace, le programme canadien doit pouvoir intéresser les constructeurs canadiens, tenir compte de l'environnement différent en répondant à leurs besoins réels (réduction des coûts de construction, rappels des clients, demandes de règlement sur garantie, temps de construction et déchets de construction), tout en améliorant l'efficacité énergétique de leurs maisons neuves. Ce programme n'engendrera que peu ou pas de frais additionnels pour les constructeurs et, si possible, permettra une réduction des coûts. Cette étude est la nécessaire première étape visant à déterminer si un programme Construction Canada serait viable et pourrait être mis sur pied au Canada. On s'inspirera de l'expérience du programme Building America, de même que des résultats atteints au cours d'une expérience pilote tenue dans le cadre de ce programme avec la contribution de deux grands constructeurs canadiens. Ce projet est administré par EnerQuality Corporation pour le compte d'un groupe de partenaires comprenant la SCHL, Enbridge Consumers Gas, Union Gas, Owens Corning, Ressources naturelles Canada et le Conseil national de recherches (par l'entremise de son Programme d'aide à la recherche industrielle). Une fois que cette étape de conception initiale sera terminée, et si on juge que c'est réalisable, le programme sera lancé et élargi dans le cadre des étapes suivantes.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2387 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

FEASIBILITY STUDY ON THE DEVELOPMENT OF A COMMISSIONING GUIDE FOR NEW HOUSES

Le but de ce projet est de confirmer l'importance et de déterminer la faisabilité d'un guide de mise en service pour les constructeurs et les acheteurs de maisons neuves. La recherche a démontré que, règle générale, les constructeurs n'ont pas recours à une mise en service des maisons entières et ne possèdent pas de protocoles pour le faire. Toutefois, comme les maisons deviennent de plus en plus complexes, il est davantage nécessaire qu'une personne compétente inspecte l'ensemble de la maison et tous ses composants afin de vérifier, avant la livraison à l'acheteur, qu'ils sont installés et qu'ils fonctionnent selon les plans originaux. Pour être efficace et utile, le guide de mise en service doit être simple à utiliser mais complet. Il ne doit pas devenir un coût supplémentaire. La mise en service ne doit pas faire double emploi avec des services déjà en place. Le guide doit comporter un examen de l'installation et du fonctionnement de tous les principaux composants et systèmes de la maison. L'étude a permis d'établir les avantages d'une mise en service :

- un meilleur fonctionnement de la maison;
- les propriétaires sont assurés que la maison est construite conformément aux plans et aux spécifications et que les composants et systèmes ont été installés et fonctionnent adéquatement;
- les propriétaires-occupants sont mieux informés sur les systèmes de leur maison et sur leur fonctionnement (ce qui occasionne moins de rappels pour les entrepreneurs);
- les problèmes éventuels sont relevés avant que des dommages ne se produisent (ce qui occasionne également moins de rappels auprès de l'entrepreneur et réduit les coûts des programmes de garantie).

L'étude a permis de vérifier un besoin et un intérêt de la part des clients et des intervenants pour la préparation d'un tel guide de mise en service. Par conséquent, la SCHL envisage de procéder à la rédaction d'un tel guide.

Préparé par Buchan, Lawton, Parent Ltd. Agent de projet de la SCHL : Darrel Smith. Ottawa : Buchan, Lawton, Parent Ltd., 2001. ca. 100 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Disponible seulement par Prêt-entre bibliothèque au Centre canadien de documentation sur l'habitation

RECHERCHE SUR LES SOLUTIONS AUX PROBLÈMES DE GONFLEMENT DES REMBLAIS ASSOCIÉS À LA PYRITE

Cette étude réalisera un inventaire des dérangements associés aux réactions de la pyrite (sulfure de fer) contenue dans les pierres de remblai utilisées sous les dalles de propriétés résidentielles. 200 maisons répertoriées dans trois municipalités de la Rive-Sud de Montréal seront visitées selon le protocole CTQ-M200 développé dans le cadre des travaux du Comité technique québécois sur les problèmes associés à la pyrite. Les résultats de l'étude permettront d'identifier les causes possibles ainsi que des pistes de solutions abordables. L'objectif est de permettre à l'industrie d'avoir une vision plus globale de cette nouvelle situation.

Agent de projet de la SCHL : *Jacqueline Meunier-Bureau*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O

ÉTAPE : Projet en cours

SOLUTIONS D'ENVELOPPE DU BÂTIMENT - THÉORIE ET PRATIQUE

Ce projet a été réalisé dans le cadre d'un partenariat entre la Canadian Home Builder's Association of British Columbia (CHBA/BC), le Home Owner Protection Office (HPO) de la C.-B. et la SCHL. Le but du projet, antérieurement appelé « Builders ToolBox », était de préparer du matériel de formation à l'intention des entrepreneurs généraux et des ouvrier spécialisés sur les pratiques de construction, de sorte qu'ils puissent construire des enveloppes de bâtiment d'une grande durabilité pour les immeubles résidentiels à ossature de bois situés dans la vallée du bas Fraser et sur l'île de Vancouver en C.-B., ainsi que restaurer et rénover les enveloppes des bâtiments existants. Le résultat est un manuel comportant 11 sections : Introduction, Science du bâtiment, Résultats relevés dans les immeubles de la vallée du Bas Fraser, Contrôle de la condensation dans les composants muraux, Contrôle de la pénétration de la pluie dans les composants muraux, Revêtement, Membranes de revêtement, Parements et bardages, Portes et fenêtres, Toits, Terrasses, Allées et Balcons, Construction d'une enveloppe du bâtiment, Restauration d'une enveloppe du bâtiment et Exigences et normes réglementaires. Le matériel peut être adapté aux différents besoins des membres de l'industrie de la construction résidentielles en C.-B. Le cours est actuellement offert par le British Columbia Institute of Technology.

ÉTAPE : Complété

DISPONIBLE : Le séminaire/la formation est offert(e)

UTILISATION DE BOIS DANS LA CONSTRUCTION DE MAISONS EN BALLOTS DE PAILLE

Il s'agit d'une autre série de petites études visant à évaluer l'adéquation des murs en ballots de foin dans les immeubles. L'entrepreneur a évalué l'ensemble du bois utilisé pendant la construction de l'immeuble avec murs en ballots de foin porteurs et a comparé ce volume à celui utilisé dans une simulation de construction d'immeuble classique de même taille et de même conception. Dans cette configuration simple, sans cloisons intérieures, l'immeuble en ballots de foin a utilisé plus de 45 % moins de bois que la maison classique correspondante. Cette étude fait appel au type d'immeuble en ballots de foin le plus susceptible de présenter un avantage. Dans le cas des maisons en ballots de foin à ossature de poteaux et de poutres et ayant une ossature intérieure considérable, les économies de bois seraient beaucoup moins importantes.

Entrepreneur : Scott Pegg, Eco-Way Living Group Inc. Agent de projet de la SCHL : Don Fugler. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002. (Le point en recherche; série technique; 02-116) 2 pages

NOTE: Also issued in English under the title: Wood Usage in Straw Bale House Construction

ÉTAPE : Nouveau point en recherche complété

DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL et sur le site web de la SCHL

HABITATIONS -- POSSESSION

GUIDE À L'INTENTION DES ACHETEURS DE LOGEMENT EN COPROPRIÉTÉ

Ce guide est préparé afin d'aider les acheteurs à choisir un logement en copropriété qui répond à leurs besoins personnels et financiers. L'acheteur pourra, grâce à ce guide, avoir un aperçu du fonctionnement des différents types de logement en copropriété et des aspects importants permettant de décider du moment opportun pour acheter un logement en copropriété qui répond aux besoins personnels et financiers de l'acheteur. De plus, le guide présentera des critères permettant d'évaluer l'état financier et matériel d'un immeuble de logements en copropriété. On traitera de l'évaluation de l'état des logements, de l'immeuble et du terrain et de la situation financière de la copropriété. On offrira également les coordonnées de personnes-ressources pouvant fournir des renseignements et une aide additionnels.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2514 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

HABITATIONS USINÉES

CONCEPTION DE MAISONS USINÉES ET PLANIFICATION DE COLLECTIVITÉS SUR TERRAINS À BAIL

Ce projet a pour objectif d'explorer différentes innovations touchant l'utilisation du territoire, les infrastructures et la conception des logements dans les collectivités de maisons usinées sur terrains à bail d'un bout à l'autre du Canada. On veut démontrer que non seulement les collectivités sur terrains à bail sont des leaders en matière d'innovation pour les infrastructures, mais qu'elles sont également des fournisseurs de logements abordables de grande qualité, cependant, dans toutes collectivités, lorsque ces questions sont explorées simultanément, les économies réalisées dans un domaine peuvent gommer les coûts additionnels dans un autre. Dans le cadre du premier de plusieurs volets de démonstration qui composeront ce projet, on réalisera la conception d'une maison usinée « pliable » en forme de T ou L avec fonctions d'emmagasinage de la chaleur et enveloppes thermiques et la planification du terrain connexe, de même que la planification initiale et les enquêtes d'infrastructures en vue des phases ultérieures d'une collectivité sur terrains à bail en Nouvelle-Écosse. Dans le cadre d'autres volets, on étudiera les configurations à deux étages et l'utilisation de modules d'infrastructure conteneurisés.

Agent de projet de la SCHL : *Doug Pollard*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2444 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

FAISABILITÉ D'UTILISER UNE USINE PORTABLE DE PRODUITS DU BÂTIMENT POUR LA CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES ISOLÉES

Ce projet du Programme de subventions de recherche étudie la faisabilité économique d'utiliser une usine automatisée à grande mobilité pour produire des maisons achevées à 90-95 % lorsqu'elles sortent de l'usine. Cette usine serait construite dans le lotissement où les maisons sont construites, et une fois le programme de construction achevé, l'usine serait démantelée et expédiée à sa prochaine destination. Un rapport provisoire a été reçu (automne 2001), et l'on prévoit que le rapport final sortira au cours du deuxième trimestre de 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Chris Ives*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2305 0200004
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

HABITATIONS USINÉES

PROGRAMME DE FORMATION POUR LES CONSULTANTS DU DOMAINE DE LA MAISON USINÉE - PHASE II

Ce projet réunissait un partenariat entre l'Institut canadien de l'habitation usinée, les Provincial Manufactured Housing Associations de la C.-B., de l'Alberta et de la Saskatchewan, de l'Ontario et du Canada atlantique et la SCHL. Le projet avait pour but d'élaborer et d'améliorer le programme de formation de deux jours à l'intention des consultants dans le domaine de la maison usinée en vue d'une prestation permanente à l'échelle provinciale. Le programme de formation, qui a été élaboré à la phase I, traite des nombreux aspects touchant la fonction de vente de la maison usinée. Les sujets abordés comprennent la connaissance du produit et des procédés, comme la construction en usine, les règlements de zonage, le choix d'un emplacement et les méthodes de transport et d'installation. Dans le cadre de la phase II, on a révisé le manuel du participant et le matériel du formateur pour y intégrer les améliorations conçues lors du programme pilote, et on préparera du contenu neuf additionnel, comme une section sur les détaillants de modules, un cahier du participant et une section sur le marketing et la promotion. Ces changements se sont avérés nécessaires pour assurer un grand niveau de qualité, d'efficacité et d'uniformité du cours donné dans les différents associations sectorielles provinciales. Ce travail est terminé et un certain nombre de cours ont été donnés et ont remporté un grand succès. Le programme est donné dans le cadre d'une entente de partenariat avec les associations et organisations provinciales, et il est offert à tous les représentants du secteur de l'habitation usinée au Canada.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation est offert (e)

HUMIDITÉ ET MOISISSURE

AMÉLIORATION DE LA RÉSISTANCE À L'HUMIDITÉ DES FONDATIONS EN BOIS TRAITÉ

Les travaux effectués par Forintek, l'organisation de recherche de l'industrie du bois, ont permis d'établir que la lisse basse des murs de fondation en bois traité présente souvent une teneur en humidité de plus de 20 %. Les produits de préservation du bois empêchent généralement cette humidité relativement élevée de causer une dégradation de la résistance structurale. Toutefois, il est possible que l'humidité passe de la lisse vers la cavité isolée du dessus. De la moisissure peut alors se développer dans la cavité murale. Ce projet de recherche a pour objectif de rénover une fondation en bois traité, dans une résidence de la région d'Ottawa, présentant des problèmes de moisissure, afin de confirmer une pratique visant à réduire la forte teneur en humidité et la moisissure à l'intérieur d'une cavité de fondation en bois traité. On a modifié la maison de démonstration en se servant de ventilateurs pour aérer la partie inférieure des cavités murales. En 2001, on a contrôlé la teneur en humidité du bois. Les mesures correctives ont permis de prévenir des niveaux de moisissure décelables dans les cavités ou dans l'air de la maison au cours de la période de contrôle. L'analyse des données continue de quantifier les réductions réelles de la teneur en humidité du bois.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2419 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

DÉFINIR LA PERFORMANCE DES MEMBRANES RÉSISTANT À L'EAU

Les membranes de protection contre l'humidité remplissent bon nombre de fonctions critiques dans l'enveloppe du bâtiment, mais les moyens d'évaluer leur rendement in situ n'ont pas encore été adéquatement élaborés. Ce projet pilote vise à définir les éléments clés influençant le rendement des membranes dans les composants de stucco dans l'optique de poursuivre les objectifs suivants : 1. élaborer une caractérisation expérimentale quant au rendement probable des membranes in situ; 2. définir les caractéristiques des membranes nécessaires pour une inclusion dans les modèles avancés HAM (Heat Air and Moisture); 3. examiner le rendement à long terme probable des membranes et, en particulier, étudier l'effet du délavage chimique provenant des produits du stucco et des matériaux à base de bois; 4. comparer les résultats de mouillage et de séchage prédits par les modèles avancés HAM avec les résultats expérimentaux.

On prévoit qu'en aidant les fabricants et les utilisateurs de membranes de protection de type perméable à définir le rendement de ces matériaux dans les murs ordinaires et les murs pare-pluie, on favorisera une meilleure différenciation entre les applications des différents produits de membranes résistant à l'eau, de même que la mise au point de nouveaux produits.

Le consortium sur le contrôle de l'humidité extérieure, qui comprend la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le Homeowner Protection Office, E.I. Dupont de Nemours Inc., Fortifiber Corporation et HAL Industries, finance ce projet. L'étude est réalisée à l'Université Concordia. On prévoit que le projet sera terminé au printemps 2003.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2490 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

DIRECTIVES POUR LA GESTION DE L'HUMIDITÉ DANS LES MURS EXTÉRIEURS

La SCHL apporte un soutien financier et technique à l'IRC du CNRC pour l'élaboration de directives touchant les stratégies de gestion de l'humidité des composants de murs extérieurs. Les directives répondront aux exigences de rendement à long terme et de durabilité des murs pour la grande variété de zones climatiques de l'Amérique du Nord.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2199 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

GUIDELINES FOR ON-SITE MEASUREMENT OF MOISTURE IN WOOD BUILDING MATERIALS

Les constructeurs, les inspecteurs et les ingénieurs ne possèdent souvent pas les connaissances nécessaires pour utiliser et interpréter les relevés d'humidité au moyen d'instruments de mesure dans les produits de bois et à base de bois. Comme il faut également faire preuve de jugement dans l'interprétation de ces relevés, ce document vise à donner des instructions détaillées et de l'information générale pour aider les personnes à prendre de telles mesures. Le rapport a donc pour objectif d'aider ceux qui ne sont pas parfaitement au fait des techniques de mesure de l'humidité dans le bois par des conseils généraux se rapportant à cette tâche telle qu'elle est réalisée sur le terrain. Le document énumère les types d'instruments de mesure disponibles, décrit la démarche à suivre pour faire les relevés, l'endroit où ces relevés doivent être réalisés et les corrections à apporter en fonction de la température et des essences de bois. De plus, le document comprend une réflexion générale sur les mesures que les constructeurs et les concepteurs doivent faire pour réduire les complications attribuables à l'humidité lors de travaux de construction.

Préparé par Forintek Canada Corp. Parainné par la Société canadienne d'hypothèques et de logement et le Conseil canadien du bois. Ottawa : SCHL, c2001. 1 cédérom.

ÉTAPE : Cédérom complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

NETTOYER SA MAISON APRÈS UNE INONDATION ET ÉLIMINATION DE LA MOISISSURE DANS LES MAISONS

On entreprend la révision de deux publications de la SCHL : « Nettoyer sa maison après une inondation » et « Élimination de la moisissure dans les maisons ». Ces documents ont été largement utilisés depuis 1993. On profitera de la révision pour ajouter les renseignements les plus récents sur la moisissure et pour donner au propriétaire-occupant les mesures à suivre pour évaluer et corriger le problème.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia Salares*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2447 0200001

ÉTAPE : Projet en cours

PROCÉDURES DE NETTOYAGE DES MOISISSURES : GUIDE À L'INTENTION DES ENTREPRENEURS

Un document provisoire à l'intention des professionnels au sujet de l'élimination de la moisissure est en cours d'élaboration à la SCHL. Ce document porte essentiellement sur l'information nécessaire aux entrepreneurs qui doivent rénover et nettoyer des maisons contaminées par la moisissure. Étant donné que les connaissances dans ce domaine évoluent rapidement, on révise l'ébauche actuelle du document et les méthodes d'élimination de la moisissure qu'il contient afin d'y intégrer de l'information plus à jour et complète provenant de sources faisant autorité. Ce document traitera de l'élimination de la moisissure en général et contiendra de l'information sur les mesures de précaution à prendre pour protéger les travailleurs et les occupants. Il présentera également les règles de l'art visant les mesures correctives en présence de moisissure. Un changement de démarche important, depuis la préparation de l'ébauche initiale, découle du consensus des spécialistes sur la perspective à adopter : il faut envisager les mesures d'élimination de la moisissure du point de vue de la superficie de la moisissure visible plutôt que du type et de la toxicité de la moisissure.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2380 0200

ÉTAPE : Projet en cours

SUIVI SUR PLACE DES COMPOSANTS MURAUX EXTÉRIEUR À OSSATURE DE BOIS - VANCOUVER (C.-B.)

Les matériaux de revêtement et d'ossature des immeubles à ossature de bois de la vallée du Bas Fraser en Colombie-Britannique ont subi des dommages importants causés par l'humidité. Au cours des dernières années, avec l'adoption des pratiques exemplaires dans l'ensemble de l'industrie de la construction (par les constructeurs et les promoteurs, les professionnels de la conception et les différents corps de métier) et la réforme réglementaire apportée par la municipalité de Vancouver dans la domaine du bâtiment, une nouvelle génération de composants muraux extérieurs intégrant un écran pare-pluie permettant de limiter l'humidité a été introduite. Dans quelle mesure ces composants muraux ont-ils permis de contrôler l'humidité extérieure? Ce projet de recherche appliquée, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, a donc pour objectif de mesurer, évaluer et décrire la performance d'immeubles résidentiels de quatre étages à ossature de bois intégrant la technologie des écrans pare-pluie et d'analyser les données afin de déterminer

HUMIDITÉ ET MOISISSURE

l'efficacité des composants muraux à ossature de bois avec écran pare-pluie dans le contrôle de l'humidité extérieure. Dans les zones intérieures, extérieures et interstitielles des murs, on prélèvera les variations de température, d'humidité relative, de teneur en humidité du bois et de pression d'air. Une station météorologique, installée sur le toit de l'un des immeubles, contrôlera les conditions atmosphériques locales : température de l'air et humidité relative, vitesse et direction du vent et pluviosité. Au cours du suivi, qui durera une année complète, on mesurera la réaction du mur à la variété des conditions climatiques. On prévoit que le projet se terminera au printemps 2003.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2254 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

INCENDIES ET PRÉVENTION

ARTICLE SUR LE TRANSFERT TECHNIQUE - CONSIDÉRATION SUR LA SÉCURITÉ INCENDIE DANS LES TOURS D'HABITATION

Ce projet a pour but de rédiger un article sur les exigences de conception en matière de sécurité incendie dans les tours d'habitation. L'article s'adressera aux architectes à des fins de formation continue.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore sur le site **Web**

NIC : 2377 0200008
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

ENQUÊTE SUR LE CONTRÔLE DE LA FUMÉE DANS LES TOURS D'HABITATION PAR UNE VENTILATION À PRESSION POSITIVE

Un projet de recherche a débuté afin d'étudier l'utilisation des systèmes de ventilation à pression positive (VPP) pour contenir et évacuer la fumée des tours d'habitation pendant un incendie. Les systèmes de VPP ont été utilisés aux É.-U. dans des bâtiments de faible hauteur. Ce système est composé d'un ventilateur à haute vélocité déplaçable, qui est utilisé par le service d'incendie pour évacuer la fumée des bâtiments afin de faciliter l'accès au foyer d'incendie et pour l'évacuation des occupants. Des études préliminaires ont été effectuées dans des tours d'habitation, mais aucune dans des climats froids où l'effet de cheminée peut continuer à dominer la circulation de la fumée. Le programme de recherche est le résultat d'une coentreprise entre la SCHL, le service d'incendie de la Ville d'Ottawa et le Laboratoire sur l'incendie de l'Institut de recherche en construction du CNRC. La capacité des VPP à contenir et à évacuer la fumée des voies de sortie des tours d'habitation a été évaluée, en été comme en hiver, dans le bâtiment d'essai pleine grandeur du Laboratoire sur l'incendie. Les VPP pourraient offrir aux services d'incendie un outil efficace et à faible coût servant à protéger la vie et la propriété.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1983 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

INCENDIES ET PRÉVENTION

NETTOYER VOTRE MAISON APRÈS UN INCENDIE

« Nettoyer votre maison après un incendie » est une publication visant à aider les propriétaires-occupants à faire face aux dommages causés à leur logement par un incendie. Cette publication décrira les éléments à considérer au moment de restaurer le logement et d'assurer un environnement sûr et salubre à ses occupants. La publication sera concise et destinée aux consommateurs, mais elle intéressera également les services des incendies, les entrepreneurs et les compagnies d'assurance.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2298 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

LOGEMENT DES AUTOCHTONES

DÉMONSTRATION DES MAISONS SAINES DANS UNE RÉSERVE

Ce projet est mené en collaboration avec des collectivités autochtones. Ces objectifs sont de soutenir la conception, la construction et la démonstration de cinq Maisons saines construites dans des réserves, près de Montréal, de Belleville, de Thunder Bay, de Winnipeg et sur un territoire de bande à N'Dilo et Dettah près de Yellowknife. Jusqu'à maintenant, quatre maisons de démonstration ont été construites dans les collectivités de Kanawake (Qc), d'Eagle Lake (Ont.), de Roseau River (Man.), ainsi que plusieurs microsystèmes de traitement des eaux d'égout dans les T.N.-O. Les collectivités autochtones possèdent et occupent les maisons de démonstration qui ont été construites par des ouvriers et des spécialistes formés sur place. L'un des objectifs du projet est de mieux équiper les collectivités des Premières nations et les autres décideurs et de faire mieux comprendre au public l'importance de construire des logements plus abordables, plus adéquats et plus durables. Un rapport de la SCHL sera produit à la fin du projet décrivant les coûts et les avantages des maisons, des conceptions et des systèmes. On a publié, dans la série Votre maison, un résumé qui décrit la Maison saine d'Eagle Lake et le module d'accompagnement EcoNomad. On a également produit un vidéo de 30 minutes qui décrit la Maison saine de Kanawake et les projets de la collectivité de construire un « lotissement écologique » de 27 à 35 maisons sur un terrain de 10 acres appelé « ecovillage ». Les Mohawks de Tyendinaga (près de Belleville) ont déjà construit quatre pavillons-jardins et cinq résidences pour personnes âgées qui respectent les critères de qualité de l'air intérieur (QAI) de la Maison saine. La collectivité se prépare maintenant à concevoir et à construire un « lotissement écologique » de quelque 36 maisons, et non pas une seule Maison saine de démonstration. Dans les collectivités de N'Dilo et Dettah, on a installé des microsystèmes de traitement des eaux d'égout dans plusieurs maisons, après la démonstration et procédé à l'essai d'un prototype dans une maison individuelle. On contrôle actuellement le rendement de ces microsystèmes en collaboration avec la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest, et un rapport d'évaluation a été préparé par UMA Engineers dans le cadre d'un contrat avec la municipalité de Yellowknife.

Agent de projet de la SCHL : *Chris Ives*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

GUIDE SUR L'INITIATIVE DES SERVICES D'INSPECTION AUTOCHTONES (ISIA)

Au fil des ans, les Premières nations du pays ont été de plus en plus intéressées à participer à l'inspection des maisons rénovées et construites sur leur territoire. À cet effet, la SCHL a élaboré, en 1995, l'Initiative des services d'inspection autochtones (ISIA) comme moyen d'accroître la participation des Premières nations aux inspections accomplies dans le cadre des programmes de la SCHL et de développer leur potentiel d'inspection. Le développement du potentiel en services d'inspection des Premières nations est une étape importante de l'amélioration de la qualité du logement de ce groupe.

Le présent Guide explique les exigences de L'ISIA et sert de référence aux inspecteurs ainsi qu'aux organismes autochtones qui doivent effectuer des inspections. La SCHL mettra continuellement à jour le Guide et le Guide et ses mises à jour seront accessibles sur le site Web de la Société canadienne d'hypothèques et de logement(SCHL).

Préparé avec la participation du Southern First Nations Secretariat de l'Ontario. Agent de projet de la SCHL : Alain Croteau. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2001. 93 pages

NOTE: Also available in English under the title: Native Inspection Services Initiative (NISI) Guide

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Disponible par prêt-entre bibliothèques du Centre canadien de documentation sur l'habitation

LOGEMENT AUTOCHTONE : CONCEPTION ET MATÉRIAUX LOCAUX

Ce projet vise à faire écho à l'opinion selon laquelle la conception des maisons que l'on trouve dans les collectivités autochtones est inadéquate et que des matériaux de construction parfaitement efficaces existent dans les réserves, mais ne sont jamais utilisés. Le projet suppose que, en fait, un nombre important d'exemples de conceptions adéquates ont été expérimentés, dans le cadre desquels on a étudié l'utilisation potentielle de matériaux locaux. Le projet fera l'inventaire de ces exemples et fera le compte rendu d'un certain nombre d'entre eux sous forme d'études de cas. Ces études de cas pourront ensuite faire l'objet d'une diffusion.

La démarche générale consiste à :

- constituer un inventaire des initiatives passées visant à accroître la pertinence de la conception des maisons pour les Autochtones et à évaluer la faisabilité d'utiliser des matériaux locaux;
- choisir une variété d'exemples dans l'inventaire constitué pour en faire des études de cas;
- formuler des conclusions en se fondant sur les « leçons tirées ».

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O

ÉTAPE : Projet en cours

PLAN DE SITUATION DE COLLECTIVITÉ DURABLE, PLAN D'INFRASTRUCTURE ET CONCEPTIONS DE MAISONS SAINES

Ce projet a pour objectif d'élaborer,en collaboration avec la collectivité de Tyendinaga, un plan de situation de collectivité durable, un plan d'infrastructure et des conceptions de maisons saines pour environ 30 habitations. On veut démontrer que lorsque des options d'infrastructure non traditionnelles, des modèles d'utilisation du territoire et des conceptions de maisons à haute performance sont explorés simultanément en tant que solutions de conception intégrée, on peut apporter des améliorations dans toutes ces catégories sans voir le prix d'ensemble augmenter. La démarche participative de conception intégrée comprendra des ateliers communautaires impliquant la collectivité immédiate ainsi que la collectivité des Premières nations de l'Ontario dans son ensemble et des professionnels de la conception. Les résultats de l'atelier et ceux des travaux de conception de la collectivité et des maisons seront publiés dans un rapport, tandis que la première Maison saine de haute performance sera ouvert aux visites pendant une période d'un an.

Agent de projet de la SCHL : *Doug Pollard*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2408 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

SYMPOSIUM DES PREMIÈRES NATIONS SUR LA MAISON SAINE ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DES COLLECTIVITÉS ET MISE À JOUR DE LA PUBLICATION SUR LES MEILLEURES PRATIQUES

Ce projet a pour objectif d'organiser et de piloter un symposium de deux jours sur la Maison saine et le développement durable des collectivités à l'intention des Premières nations et de mettre à jour la publication sur les meilleures pratiques.

Agent de projet de la SCHL : *Alain Croteau*
Division : Division de l'aide du logement
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2497 1500002
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

COMPARAISON DES COÛTS DU LOGEMENT DANS LE NORD

Ce projet vise à présenter tous les éléments relatifs à la production d'une maison dans le Nord des aspects technologiques des matériaux, tant à l'échelle de la maison qu'à celle de la collectivité, afin de déterminer quels aspects, dans quels endroits exigent des coûts excessifs. On pourra vérifier ces coûts en utilisant des données collectées directement auprès des collectivités nordiques. On pourra ainsi comparer les coûts entre les collectivités nordiques, entre le Nord et le Sud. La base de données opérationnalisée permettra de faire un suivi ultérieur et des analyses comme celles des coûts de rendement pendant la durée utile; de déterminer où on peut avoir recours ou accroître la main-d'oeuvre locale, les matériaux indigènes et le traitement à valeur ajoutée des matériaux locaux bruts pour réduire les frais de logements et de trouver où le développement du potentiel des collectivités peut être avantageux.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2370 0200003
ÉTAPE : Projet en cours

DÉMONSTRATION DE LA MAISON SAINE DANS LE NORD

On prévoit la mise en place d'un projet de démonstration de la Maison saine dans le Nord du Canada. Ce projet, qui prendra place à Yellowknife, se situe dans la lignée d'efforts continus de recherche et constitue une étape nécessaire pour illustrer les principes et les pratiques de la Maison saine. Grâce à ce projet, les parties intéressées pourront constater les performances et le fonctionnement des composants de la Maison saine, favoriser des choix éclairés pour son application dans le Nord, à l'échelle nationale et internationale, et encourager l'adoption élargie des modèles de la Maison saine et de la maison « performante » pour les habitations et les collectivités. Le projet de démonstration comportera un volet « éducatif » et sera ouvert au public à l'achèvement de la construction en 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

HEALTHY HOUSING IN THE NORTH: TOWARDS A NORTHERN HEALTHY HOUSE DEMONSTRATION PROJECT

Dans le cadre de cette étude, on a examiné les principes et l'information technique pouvant influencer la mise en place de la maison saine et du développement durable dans le Nord. Les objectifs de l'étude étaient d'amorcer une intervention et une amélioration en matière de durabilité, d'adéquation sociale et d'aspects économiques totaux (réels) touchant le logement dans le Nord. La démarche consistait à développer le concept de la Maison saine dans le Nord.

Les personnes qui conçoivent et construisent des logements dans le Nord doivent être mieux sensibilisées à leur impact sur l'environnement, sur les structure sociales et sur la consommation d'énergie. Les conséquences importantes sur l'environnement et le coût élevé des combustibles fossiles dans le Nord exigent une reconsidération de la conception des immeubles, des matériaux et des composants techniques classiques. La nécessité de raccommoder et de consolider le tissu social fait appel à une conception culturelle et environnementale permettant de créer des collectivités nordiques autonomes saines et soutenues localement. L'étude examine les influences, les aspirations, les limites et les options techniques éventuelles en matière de durabilité dans le domaine du logement nordique.

L'étude se répartit en deux sections. Dans la première, on passe en revue le contexte nordique, la durabilité écologique, l'adéquation sociale et les aspects économiques totaux (réels) du logement dans le Nord. Dans la seconde partie, on survole les options techniques et les ressources en matière d'information

L'étude a pour but d'encourager l'adoption de concepts, composants et matériaux de la Maison saine dans la conception, la construction, le fonctionnement et la mise au rebut définitive des habitations. Elle s'adresse aux décideurs pouvant faire avancer cet objectif : les constructeurs et les acheteurs, les urbanistes, architectes et ingénieurs, les responsables des autorités réglementantes et les administrateurs et les décideurs politiques. Les établissements de formation du Nord pourraient également se servir de ce rapport pour fournir à leur clientèle la connaissance et les compétences leur permettant de mettre en place des solutions saines en matière de logement dans le Nord.

Ultimement, cette étude et les lignes directrices qui s'en dégagent visent à favoriser un logement nordique qui soit plus écologique et plus adéquat sur le plan local et social pendant sa construction, son fonctionnement et à la fin de sa durée utile.

Rédigé par Bob Bromley, Stephen Fancott, Bill Fandrick, Gino Pin. Contribution additionnelle de Donna Diakun. Agente de projet de la SCHL : Aleta Fowler. Directeur de projet pour Arctic Energy Alliance : Rob Marshall. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002. iii, 76 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

MISE À JOUR D'UN RAPPORT SUR LES FRAIS DE SERVICES PUBLICS DANS LE NORD

En 1995, la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest commandait l'un des rapports les plus utiles pour le Nord « Utility Costs in Public Housing ». Ce rapport, qui portait sur chacune des collectivités des T.N.-O. (et dans ce qui est aujourd'hui le Nunavut) détaillait les tarifs subventionnés et non subventionnés des services d'eau, d'égout, d'électricité et de chauffage. On avait calculé la répartition moyenne des frais pour chaque région et le pourcentage des frais mensuels alloués à chaque service public. Ce rapport avait contribué à justifier et à illustrer concrètement les économies de coût rendues possibles par les nouvelles technologies comme les microsystèmes de recyclage autonome des eaux usées. La SCHL entreprend la mise à jour de ce rapport afin de l'enrichir des quatre aspects suivants :

- l'inclusion de la totalité du Nord : Labrador, Nunavik, Nunavut, T.N.-O. et Yukon;
- la source d'électricité (hydro, génératrice de diesel) et le recours à une franchise ou non;
- la source du combustible de chauffage (mazout, bois, propane, gaz naturel); et
- une catégorie séparée incluant l'accès au téléphone et à l'Internet.

Le rapport mis à jour sortira en 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*

NIC : 2467 0200001

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NORTHERN LANDSCAPING: A GUIDE TO RESTORING THE PLANTS AND SOIL IN NORTHERN COMMUNITIES

Ce guide examine comment les sols remaniés, qui sont très courants dans le Nord, peuvent être adaptés à la croissance des plantes, et ultérieurement, quels sont les moyens de favoriser la croissance des plantes dans ces secteurs remaniés. Ce guide vise donc à aider les personnes habitant des collectivités nordiques à faire un « aménagement paysager naturel » approprié à leur région. Ces renseignements intéresseront quiconque participe à un projet communautaire de revégétation, notamment les représentatns élus, les entrepreneurs, les écoles et les associations et d'autres groupes d'intérêt. Ce guide ne se rapporte pas à la restauration des sites contaminés, des terrains industriels ni aux grands projets de restauration écologique. Il concerne plutôt les projets de plantation à petite échelle à l'intérieur des collectivités. Il porte surtout sur les secteurs de terre sèche, mais aborde également les terres humides (c.-à-d. non entièrement aquatiques).

L'aménagement paysager naturel comporte la plantation d'espèces généralement indigènes qui répondent à certains objectifs d'esthétique, de gestion ou de conception. Souvent, les emplacements potentiels sont déjà semi-naturels, comme les remblais de route, le bord des cours d'eau, les terrains inoccupés et d'autres terrains collectifs où les plantes et le sol ont été perturbés. Les secteurs autour des maisons et des autres immeubles peuvent également se prêter à un aménagement paysager naturel. En plantant de nouveaux secteurs semi-naturels qui ressemblent aux écosystèmes originaux, on embellit la collectivité et on réalise d'autres avantages, notamment :

-- la création d'un habitat pour la faune, comme les oiseaux et les écureuils;
-- la réduction de la poussière soulevée par le vent;
-- la protection des sols contre l'érosion;
-- une occasion significative d'éduquer les gens sur les environnements naturels;
-- une occasion de sensibilisation environnementale de façon directe et pratique;
-- l'acquisition d'un sentiment d'appartenance collective dans la poursuite et l'atteinte d'objectifs communs.

Les techniques décrites dans le guide contribueront à l'atteinte des objectifs de cet ordre avec un apport limité d'énergie et de ressources (eau, engrais, combustible, etc.) une fois que la zone aura été restaurée. Le but est donc de mettre en place un système virtuellement autonome.

Préparé par Avens Associates Ltd. pour le compte de la Division de la recherche, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agente de projet de la SCHL : Aleta Fowler. Ottawa : SCHL, 2002. 87 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

POURSUITE DE L'ÉTUDE SUR LA VENTILATION DANS LE NORD

Il s'agit d'une suite sur les travaux de recherche connexes de la SCHL, qui répond à un besoin particulier dans le Nord. On doit pouvoir évaluer, au moyen de la méthodologie établie de la SCHL, l'adéquation, la pertinence et l'abordabilité des dispositifs de ventilation et vérifier les prétentions des fabricants. Le résultat doit permettre de limiter les coûteux dommages à la santé et au bâtiment attribuables à un manque d'options de ventilation confirmées. Le rapport sera terminé en 2002.

Agent de projet de la SCHL : Aleta Fowler ***NIC*** : 2420 0200002
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROJET DE DÉMONSTRATION D'UN IMMEUBLE SAIN À UTILISATION MIXTE DANS LE NORD

Ce projet a pour objectif de soutenir financièrement un processus consigné de création d'un immeuble de plusieurs étages à utilisation mixte répondant aux objectifs de maison saine et de résoudre les problèmes liés à des frais initiaux élevés, au choix d'un emplacement et à l'acquisition d'un terrain dans le Nord, à la propriété foncière pour un immeuble unique, au mode d'occupation des immeubles, au financement dans le Nord, aux exigences réglementaires dans le Nord, à l'accès aux services publics et à d'autres considérations préalables à l'aménagement.

Agent de projet de la SCHL : Aleta Fowler ***NIC*** : 2471 0200002
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

PROJET DE DÉMONSTRATION DE LA MAISON SAINE ET DU BÂTI-FLEX AU YUKON

La Société d'habitation du Yukon (YHC) prépare un programme d'encouragement hypothécaire pour les ménages qui choisissent d'incorporer des caractéristiques du Bâti-Flex et de la Maison saine à leur logement. La SCHL collabore avec la YHC à l'installation d'une maison de démonstration qui illustrerait l'utilisation des caractéristiques et qui permettrait de diffuser les points à considérer lors de la prise de décision, les problèmes réglementaires, les processus de conception et de construction et les réactions de l'utilisateur final. De plus, la maison sera ouverte au public. La construction est prévue pour l'été 2002; la maison sera ensuite ouverte au public peu après, concurremment à la publication du rapport rendant compte du projet de démonstration.

Agent de projet de la SCHL : Aleta Fowler ***NIC*** : 2469 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SITE WEB DU RTHN

Cette expérience de partenariat visait à rénover l'ancien site Web sur la recherche en technologie de l'habitation dans le Nord (RTHN) puis à gérer le site Web consacré au Nord pendant une période de deux ans. Les partenaires du projet sont la SCHL, l'Alaska Housing and Finance Corporation, la Société d'habitation des T.N.-O., l'Université d'Alaska (Fairbanks), RNCan et le collège du Yukon. Le site Web comprendra de l'information technique pertinente, notamment des résumés de rapports de recherche et le bulletin Septentrion. Il comprendra aussi des groupes de discussion qui constituent un moyen de communication actuel et permanent. Le site Web comporte des liens vers d'autres sites pertinents et son adresse est : www.NoRTH-RTHN.org. L'Alaska Housing Finance Corporation retiendra les services d'une personne qui se chargera d'afficher tous les articles accumulés, d'aller chercher du nouveau matériel répondant aux besoins des publics cibles du Nord et de mettre en oeuvre les étapes prévues (négociation de liens vers des sites pertinents, création d'un forum de discussion, etc.), en respectant la nécessité pour la SCHL et RNCan de conserver un « aspect » harmonisé et d'afficher le contenu tant en anglais qu'en français (fourni par le SCHL et RNCan).

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore sur le site Web

NIC : 2369 0200
ÉTAPE : Projet en cours

SUIVI DES MICROSYSTÈMES DE RECYCLAGE AUTONOMES DES EAUX USÉES DANS LE NORD

Deux microsystèmes ont été installés à N'Dilo (T.N.-O.) au cours de l'été 1998. Ces microsystèmes ont été adaptés à partir du modèle de la Maison saine de Toronto pour une application sous climat froid. Le suivi depuis l'installation a permis de mettre le système au point et de collecter des données fiables. On a pu prouver que les microsystèmes étaient économiques, viables et constituaient l'une des méthodes les plus écologiques de gestion de la consommation de l'eau et d'élimination des eaux usées. En outre, on a observé une amélioration de la santé des occupants grâce à l'amélioration de la disponibilité de l'eau. Sur la base de ces données, ces systèmes sont maintenant en place ou leur mise en place est prévue dans cinq collectivités du Nord. Ils ont également été commercialisés avec succès sur les marchés internationaux. Sont partenaires dans le cadre de ce projet la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest, le ministère des Ressources, de la Faune et du Développement économique des T.N.-O., Stanton Regional Health Board, Synergy Solutions et la Dene Housing Authority de Yellowknife. On compilera des données de suivi sur trois ans dans un rapport.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

UTILISATION DE LA MOUSSE À AIR COMPRIMÉ POUR LA PROTECTION INCENDIE DES LOGEMENTS DANS LE NORD

En raison du coût élevé de l'habitation et de l'assurance-habitation dans le Nord, il pourrait être justifié d'installer des systèmes automatiques extincteurs d'incendie. Les immeubles ne disposent pas actuellement d'assez d'eau pour alimenter des systèmes courants avec gicleurs, et ce type de dispositifs nécessiterait un réaménagement important. De plus, si les systèmes de gicleurs peuvent donner aux occupants assez de temps pour sortir de l'immeuble et aux pompiers d'arriver avec leur matériel, les dommages causés alors par l'eau entraînent une perte totale de l'immeuble. Le Conseil national de recherches du Canada (CNRC) a mis au point un système de mousse à air comprimé qui utilise 10 % de l'eau requise par les systèmes courants de gicleurs. De plus, il est conçu pour éteindre le feu et non pas seulement pour le contenir ou le refouler. Cette étude est réalisée en partenariat. On évaluera la faisabilité préliminaire des systèmes autonomes de mousse à air comprimé dans un immeuble (tuyauterie et débit optimaux), on établira les besoins en eau du système et on mettra au point des gicleurs de mousse à air comprimé fonctionnels.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2311 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

UTILISATION DE MICROSYSTÈMES AUTONOMES DE RECYCLAGE DES EAUX USÉES POUR L'ALIMENTATION DES GICLEURS

Avec la technologie des microsystèmes, de l'eau excédentaire de qualité « piscine » est constamment produite, laquelle doit être périodiquement pompée ou éliminée sur place. On pourrait facilement stocker cette eau excédentaire pour utilisation dans les gicleurs. Dans le Nord, la perte de vies dans les incendies est dix fois plus élevée que dans le Sud. De plus, la perte d'un bâtiment en cas d'incendie approche les 100 %. La plupart des collectivités ont recours à un service d'incendie composé de volontaires et à des réservoirs ayant des capacités limitées. Il faut trouver des solutions de rechange, et cette étude vise justement à établir la faisabilité et les moyens d'entreprendre cette nouvelle étape.

Agent de projet de la SCHL : *Aleta Fowler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : N/A
ÉTAPE : Projet en cours

COMPOSITE MASONRY WALL TIES: FINAL REPORT

Ce projet visait à concevoir un prototype d'attaches de maçonnerie au moyen de matériaux composites, qui répondrait aux exigences structurales, résisterait à la corrosion et serait fabriqué à un coût réduit. Ce projet est né du fait que les attaches de maçonnerie galvanisées actuelles ne respectent pas les nouvelles normes. La solution de rechange, des attaches d'acier inoxydable, coûte de 80 à 100 % plus cher.

Différents prototypes ont été conçus et testés, pour en arriver à la conclusion qu'une attache ajustable pourrait être fabriquée en fibre de verre renforcée d'un composite polymérique. En particulier, l'attache la plus prometteuse serait utilisée entre le placage de maçonnerie et un mur de fond en blocs de béton avec vide d'air de 50 mm et isolant rigide de 50 mm. L'entrepreneur a fabriqué des prototypes qui sont conformes aux normes actuelles et qui semble pouvoir être fabriqués de manière concurrentielle.

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Préparé par Vera Straka, département de sciences architecturales, Université Ryerson. Agent de projet de la SCHL : Luis de Miguel. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002. (Rapport du Programme de subventions de recherche) 51 pages.

NOTE : On trouvera sur le site Web de la SCHL le no. 02-109 de la série technique du Point en recherche qui résume les résultats de cette étude

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

MILIEU INTÉRIEUR

ASSAINISSONS L'AIR - PROGRAMME DE FORMATION SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR (QAI)

Dans le cadre de ce programme, on diffuse de l'information sur la qualité de l'air intérieur dans les habitations à des auditoires cibles, le résultat final étant utile aux propriétaires-occupants et aux occupants canadiens. Le séminaire d'une journée Assainissons l'air à l'intention des professionnels de l'habitation et de la santé présente de l'information visant à mieux sensibiliser et à mieux évaluer les problèmes de qualité de l'air intérieur. Au cours d'une deuxième journée, une visite d'une habitation avec un expert de la QAI permet d'illustrer la méthode d'investigation. Les personnes qualifiées pourront accéder au Programme de formation d'investigateurs de la qualité de l'air des habitations. Les personnes qui suivent le programme acquièrent les compétences leur permettant d'inspecter les maisons à la recherche de problèmes de QAI et de fournir des conseils éclairés aux propriétaires-occupants sur la manière de corriger ce type de problèmes. Ces services professionnels sont offerts contre rémunération. Les personnes désireuses de suivre le programme peuvent communiquer avec le coordonnateur (courriel : IAQprogram@aol.com, téléphone : (613) 253-8372) pour connaître les critères d'admission et obtenir une formule de demande. Deux douzaines de personnes ont reçu leur diplôme pendant que cinquante autres sont à l'étape de la formation sur le terrain. On peut, à titre de référence, consulter une liste des personnes ayant obtenu leur diplôme en s'adressant aux bureaux de la SCHL.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia Salares*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation est offert (e)

NIC : 1623 0300017
ÉTAPE : Projet en cours

BONHEUR DU BON AIR - AINSI QUE LA RÉDACTION D'UN CAHIER D'ACCOMPAGNEMENT

La production d'un CD intitulé « Le bonheur du bon air » ainsi que la rédaction d'un cahier d'accompagnement conformément

Agent de projet de la SCHL : *Jean Rattelle*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2463 0200002
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

CHAIRE DE RECHERCHE EN SANTÉ ET EN QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR – UNIVERSITÉ CARLETON

La SCHL participe à la mise sur pied d'une chaire de recherche industrielle en santé et en qualité de l'air intérieur à l'Université Carleton. La plus grande portion du financement de cette chaire provient de Paracel Laboratories, de Morrison Hershfield Ltd., de Santé Canada, du Kingston General Hospital, de l'Université Carleton et de la SCHL. La chaire, en collaboration avec ses partenaires, tentera de trouver des méthodes plus rapides et plus efficientes pour évaluer les types et la quantité de moisissure dans les immeubles, de même que les risques pour les occupants, constituera une base de données sur les cultures de moisissure trouvées dans les immeubles affectés, préparera des extraits purifiés de moisissure pour des tests de diagnostic allergique et entreprendra des études sur les effets de ces moisissures sur les cellules pulmonaires. Les travaux de cette chaire auront d'importants avantages pour la population en général en ce qui touche le diagnostic clinique de l'allergie aux moisissures et la réduction des moisissures dans les immeubles contaminés. On prévoit que le programme de recherche, qui commencera en janvier 2000, aura une durée de cinq ans.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia Salares*
NIC : 2269 0600
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉLABORATION DE NORMES EN MATIÈRE D'ÉMISSION DES MATÉRIAUX EN VUE D'UNE APPROBATION PAR L'ASTM

Ce projet vise à soutenir l'élaboration de deux normes ASTM sur les émissions de matériaux. La première de ces normes servira à évaluer les facteurs d'émission provenant des produits de calfeutrage et de scellement tandis que l'autre s'appliquera à l'isolant thermique en plastique alvéolaire de polyuréthane pulvérisé. On a presque terminé l'élaboration des normes. Après des modifications résultant d'un scrutin tenu au printemps 2001, les normes seront soumises à un nouveau scrutin à la fin du printemps 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest*
NIC : 1244 0201011
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert
NOUVEAU

ENVIRONNEMENTS INTÉRIEURS SAINS - PHASE 2 : PROCESSUS DE CONSULTATION

Il s'agit de la phase II du projet « Towards the Use of Voluntary Initiatives for Achieving Healthy Indoor Environments in Canada », réalisé dans le cadre d'un partenariat dirigé par la Pollution Probe Foundation et auquel la SCHL a participé en 1998-1999. Les recommandations du rapport initial comprenaient l'élaboration d'une stratégie globale incluant de multiples intervenants qui s'attaqueraient à la question de l'environnement intérieur au Canada. La phase II, dirigée par Pollution Probe en collaboration avec un certain nombre d'intervenants du gouvernement et de l'industrie, a consisté à organiser trois consultations régionales (Toronto, novembre 2000; Halifax, janvier 2001; Vancouver, mars 2001) et un forum de discussion fondée sur une base de données accessible sur Internet. L'objectif de la phase II était d'établir une vision de ce qui est possible sur le plan des environnements intérieurs sains, d'élaborer une stratégie pour y arriver et d'obtenir l'engagement de multiples intervenants concernant la mise en oeuvre de la stratégie. Le projet est terminé et le rapport final est intitulé « Healthy Indoors : Achieving Healthy Indoor Environments in Canada » .

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Par la Pollution Probe Foundation.

ESSAI DE RÉSISTANCE À LA DÉPRESSURISATION

Plusieurs projets sont réalisés sous ce titre. Un premier consiste à soutenir l'élaboration d'un protocole d'essai à appliquer pour les normes concernant les appareils de chauffage au bois afin d'établir la résistance à la dépressurisation de divers appareils. Si elle s'avère utile, la technique ou une variante de celle-ci pourrait être intégrée aux normes d'appareils fonctionnant à d'autres combustibles (gaz, mazout). Dans le cadre d'un autre projet, on évalue 100 appareils à Peterborough et à Winnipeg afin de voir, si théoriquement, les appareils « résistant aux émanations » peuvent fonctionner dans des conditions de dépressurisation importante des maisons. Dans le cadre du troisième projet, on procédera à l'élaboration du protocole d'essai.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2492 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDE DE LA MOISISSURE DANS LES MAISONS SELON LES COHORTES DES NAISSANCES À L'ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD

Dans le cadre de cette étude conjointe de la SCHL, de l'Univeristé Carleton, de Santé Canada et d'autres organisations, on examinera un large échantillon de maisons à l'Île-du-Prince-Édouard afin de déterminer l'exposition biologique, les paramètres de performance des maisons et les caractéristiques de consommation d'énergie d'un ensemble statistiquement représentatif de maisons occupées par des nouveaux-nés. Une partie de l'étude suivra la santé de ces bébés afin de déterminer dans quelle mesure les maisons humides et touchées par la présence de moisissure peuvent être responsables de problèmes de santé chez les nouveaux-nés. En tout, 291 maisons ont fait l'objet de l'essai à la fin de la cinqième année du projet. Soixante maisons de plus seront testées au cours de l'hiver 2002-03. En raison de la durée de cette recherche, on n'a pas encore publié de rapports de recherche.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1618 0300001-2
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDE SUR LA RÉNOVATION DES MAISONS AFIN D'ATTÉNUER LES SYMPTÔMES DE L'ASTHME

Ce projet vise à étudier la relation entre la qualité de l'air intérieur et la santé respiratoire. Santé Canada, l'Université de Carleton et Ressources naturelles Canada sont partenaires de cette étude et sont représentés au sein du comité consultatif du projet. Ce projet est financé par la SCHL et par une contribution du Programme de recherche et de développement énergétiques. La méthodologie est semblable à celle d'un projet pilote achevé et dans le cadre duquel on a examiné l'effet de l'amélioration de la qualité de l'air intérieur, au moyen de rénovations, sur les symptômes d'asthme des occupants. Dans ce projet, on examinera 20 études de cas de maisons situées dans diverses régions du Canada et dont les propriétaires tenteront de régler les problèmes de moisissure par la rénovation. La rénovation des maisons comprendra des mesures d'amélioration de leur efficacité énergétique. Il en résultera un rapport de recherche qui intéressera les constructeurs, les rénovateurs, le grand public, les asthmatiques, les chercheurs et les médesins. L'étude devrait être terminée vers la fin de 2003.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia Salares*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2157 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

POLLUTION DE L'AIR INTÉRIEUR PROVENANT DES GARAGES ATTENANTS

La SCHL a participé à un projet de Santé Canada et d'Environnement Canada qui vise à mieux connaître l'infiltration dans les maisons des polluants provenant des garages. On a testé 25 maisons à Ottawa afin de déterminer la superficie des fuites entre la maison et le garage attenant. Les différences de pression ont été enregistrées et des tests de pression ont été répétés au cours des mois d'hiver. D'autres tests sur le terrain ont eu lieu à l'hiver 1998-1999, y compris la modélisation des conséquences sur la QAI et le contrôle de la pénétration des polluants lorsque le garage est occupé par une voiture «calibrée». La modélisation des résultats a montré qu'une solution proposée, c.-à-d. des ventilateurs d'extraction, pourraient être efficaces dans certaines maisons mais presque inutiles dans d'autres. Les résultats de la recherche sont publiés en 2002 dans diverses publications approuvées par des collègues. La SCHL a publié à l'été 2001 un document de la série Le point en recherche (Série technique; 01-122) sur les essais d'étanchéité à l'air. On prévoit que des essais supplémentaires auront lieu en 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1910 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

POUSSIÈRE DOMESTIQUE : UN OUTIL EFFICACE ET ABORDABLE D'ÉVALUATION DE SALUBRITÉ MICROBIENNE RÉSIDENTIELLE : RAPPORT FINAL

Dans la grande région de Montréal, en 2000 et 2001, le contenu microbien de la poussière de 68 maisons "saines" sans dégâts d'eau et sans symptômes de santé chez les occupants a été comparé à celui de 145 maions "malsaines" avec dégâts d'eau importants. Les décomptes moyens de moisissures sont 7 fois plus élevés dans les maisons malsaines. La distribution des moisissures dans les maisons saines, avec une prédominance de genres comme Cladosporium et Alternaria diffère de celle des maisons malsaines, avec des genres comme Pénicillium et Aspergillus. Ces résultats démontrent que le contenu en moisissures de la poussière d'une maison est un indicateur de son degré de salubrité microbienne.

Préparé par Marie-France Pinard, Laboratoire MICROVITAL. Préparé pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Ken Ruest. Ottawa : SCHL, 2002. (Programme de subventions de recherche) ca. 29 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

FENÊTRES ÉTANCHES, PHASE I - FABRICATION, INSTALLATION ET ENTRETIEN

De récentes études réalisées par la SCHL comme « Enquête sur les défaillances de l'enveloppe des bâtiments construits dans le climat côtier de la Colombie-Britannique » et « Wall Moisture Problems in Alberta Dwellings » ont révélé que la pénétration d'humidité provenant de l'extérieur par et (ou) autour des fenêtres (à l'interface entre la fenêtre et le mur) est un facteur ayant contribué de manière importante aux problèmes d'humidité dans l'enveloppe. Ce projet a pour objectif d'entreprendre une étude qui définira la nature et les causes des problèmes de pénétration d'eau par les fenêtres et par les interfaces entre fenêtre et mur. L'étude répondra à quatre questions : 1. Quelles sont les voies importantes de pénétration relativement aux fenêtres? 2. Quelles sont les principales causes de ces voies de pénétration? 3. Quelles sont les améliorations qu'il faudra apporter pour empêcher ces fuites et éliminer ces problèmes? et 4. Quelle branche du secteur peut le mieux apporter ces améliorations? Ce projet, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement en collaboration avec le Homeowner Protection Office et la British Columbia Housing Management Commission, devrait se terminer à la fin de l'été 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2285 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

FENÊTRES ÉTANCHES, PHASE II - EXAMEN DES NORMES, DES ESSAIS ET DE LA CERTIFICATION

De récentes études réalisées par la SCHL comme « Enquête sur les défaillances de l'enveloppe des bâtiments construits dans le climat côtier de la Colombie-Britannique » et « Wall Moisture Problems in Alberta Dwellings » ont révélé que la pénétration d'humidité provenant de l'extérieur par et (ou) autour des fenêtres (à l'interface entre la fenêtre et le mur) est un facteur ayant contribué de manière importante aux problèmes d'humidité dans l'enveloppe. Ce projet de recherche, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement en collaboration avec le Homeowner Protection Office et la British Columbia Housing Management Commission, a pour objectif d'examiner en détail la norme canadienne sur les fenêtres CSA A440, ainsi que les documents connexes, afin de passer en revue les exigences d'essai se rapportant à la pénétration de l'humidité, telles qu'elles sont énoncées dans les normes, et d'évaluer les programmes et processus d'homologation des fenêtres. On présentera des recommandations de solutions et d'options pour réduire ces problèmes d'humidité dans les murs à l'interface entre la fenêtre et le mur. Cette étude complétera une étude connexe intitulée « Fenêtres étanches, phase I - fabrication, installation et entretien » dans le cadre de laquelle les principales voies de pénétration autour des fenêtres et facteurs de causalité sont déterminés à partir des dossiers de rendement fenêtre-mur sur place.

Le Comité sur les normes canadiennes en matière de fenêtres envisage l'adoption des North American Fenestration Standards (NAFS) et l'harmonisation avec ces normes. Le projet tentera également d'établir les effets que les NAFS pourraient avoir sur la performance des fenêtres si elles sont adoptées par le Comité sur les normes en matière de fenêtres.

Les travaux sont en cours et devraient être terminés à la fin de 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2425 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

CHOIX D'UN INSPECTEUR EN BÂTIMENT. VOTRE MAISON; CF35

Ce feuillet de renseignements offre des conseils utiles aux consommateurs sur les questions à poser et sur les aspects à surveiller lorsqu'ils sont à la recherche d'un inspecteur en bâtiment qualifié. Le feuillet a été produit en consultation avec le secteur privé de l'inspection immobilière grâce à la collaboration de membres de l'Association canadienne des inspecteurs de biens immobiliers (ACIBI) et à celles de membres du comité de l'association Canadian Home Inspectors and Building Officials Committee. Le feuillet comprend les renseignements suivants :

- la situation actuelle (les acteurs en présence et les règlements existants);
- l'initiative nationale de l'ACIBI (but et objectifs);
- les services offerts par les inspecteurs résidentiels et pourquoi ils sont nécessaires;
- les questions à poser et les aspects à vérifier lorsque l'on engage un inspecteur résidentiel; et
- ce à quoi il faut s'attendre (durée, coût, rapport écrit).

Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002, c2001. 4 pages

Note: Also available in English under the title: Hiring a Home Inspector.

ÉTAPE : Nouveau feuillet complété. Numéro de commande : 62839

DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

FUSIONNER LES ASSOCIATIONS NATIONALE ET PROVINCIALES EN UNE NOUVELLE ENTITÉ NATIONALE QUI REPRÉSENTERAIT LE SECTEUR PRIVÉ DE L'INSPECTION IMMOBILIÈRE ET RÉSIDENTIELLE D'UN BOUT À L'AUTRE DU PAYS

Ce projet a pour objectif d'aider le secteur privé de l'inspection immobilière et résidentielle à fusionner les associations nationale et provinciales en une seule entité nationale, soit l'Association canadienne des inspecteurs de biens immobiliers (ACIBI). Cet organisme représentera le secteur privé de l'inspection immobilière résidentielle d'un bout à l'autre du pays. Au nom de l'ACIBI et de l'Association Canadienne des Inspecteurs en Bâtiment (ACIB), un consultant a facilité la planification et élaboré une stratégie présentant les mesures nécessaires pour progresser de façon ordonnée dans cette fusion vers l'ACIBI. Ce projet est maintenant terminé et le secteur a mis en place des mesures pour fusionner ces associations.

ÉTAPE : Complété

DISPONIBLE : Il n'y aura pas un produit pour ce projet

GUIDE DE RÉNOVATION DES LOGEMENTS D'UN ÉTAGE CONSTRUITS DE 1960 À 1979 S'APPUYANT SUR LES PRINCIPES DE LA MAISON SAINE

Ce projet a pour objectif de fournir aux consommateurs des renseignements sur les méthodes typiques de réparation et de rénovation des logements de type bungalow construits de 1960 à 1979. Les conseils donnés se rapportent au mode de vie et aux besoins des occupants, aux exigences en matière de structure et d'entretien, aux améliorations du type « maison saine » (touchant notamment l'environnement et l'efficacité énergétique) et à l'incidence sur l'avoir propre des propriétaires et la valeur de revente de la maison. La publication comprendra des études de cas de rénovations courantes effectuées à ce type de maisons. Le guide ressemblera à la première publication de cette série qui décrivait des rénovations de ce genre réalisées dans des maisons à étage mansardé. Le rapport est en cours de préparation en vue de sa publication.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2202 0200001

ÉTAPE : Projet en cours

INITIATIVE DE LA CANADIAN HOME INSPECTORS AND BUILDING OFFICIALS - PHASE II

Après l'achèvement réussi de la première étape de ce projet, qui en compte plusieurs, et dont l'objectif était de définir des normes occupationnelles nationales pour les secteurs de l'inspection immobilière privée et de l'inspection basée sur les codes municipaux du bâtiment, l'association Canadian Home Inspectors and Building Code Officials prépare maintenant la phase II, qui constituera à utiliser ces normes occupationnelles pour :

- mener une analyse des lacunes afin de relever les besoins en matière de contenu et de formation;
- élaborer un contenu et des programmes de formation pour répondre à leurs besoins;
- créer un modèle de certification et d'accréditation susceptible d'être adapté par ces secteurs;
- mettre sur pied un programme d'accréditation pour les établissements offrant les programmes de formation.

Ce projet a l'appui des secteurs privé et public de l'inspection, de Développement des ressources humaines Canada et de la SCHL. On a préparé et récemment soumis une proposition à DRHC en lui demandant son aide pour la phase II. On prévoit que la phase II commencera en mai 2002 pour se terminer en décembre 2003. Une fois la phase II terminée, les deux secteurs seront en mesure de mettre en place les programmes de certification pour leur secteur respectif dans le cadre de la phase III.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Il n'y aura pas un produit pour ce projet

NIC : 1962 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES OBLIGATOIRES LORS DE LA REVENTE DE MAISONS EN ONTARIO

La SCHL a accordé des fonds dans le cadre du Programme de subventions de recherche (PSR) pour qu'on étudie, en collaboration avec un certain nombre de groupes d'intérêt du secteur de l'habitation, la question des inspections obligatoires lors de la revente de maisons en Ontario. On tentera d'établir pourquoi cette exigence n'a jamais été imposée dans le passé, quels seraient les avantages et les inconvénients de mettre en place une telle exigence dans le futur, et comment cette exigence pourrait être mise en application et par qui. On étudiera également la capacité pour le secteur de l'inspection de répondre à la charge de travail qu'entraînerait cette exigence. On prévoit que l'étude sera terminée à l'été 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200015
ÉTAPE : Projet en cours

RECYCLER : DURÉE UTILE - COMMENT RÉNOVER UNE MAISON EN VUE D'UN CHANGEMENT

Ce projet a pour objectif d'élaborer un ensemble de stratégies de conception de rénovations d'adaptation se rapportant à une variété de type de logements individuels courants. On pourra ainsi informer les propriétaires-occupants ou les acheteurs éventuels sur les moyens permettant d'atteindre une souplesse maximale par des modifications et des agrandissements apportés à leur maison en fonction de l'évolution de leurs besoins.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Parker*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le Point en recherche n'est pas encore paru

NIC : 2437 0200014
ÉTAPE : Projet en cours

RÉNOVATION ET INSPECTION

RÉVISION DE LA PUBLICATION VOTRE MAISON : L'ENTRETIEN ET LA RÉPARATION

Ce projet a pour objectif de procéder à une révision et à une mise à jour approfondie du document Votre maison : L'entretien et la réparation. Dans le cadre de la révision, on examinera la publication intitulée Pour rénover sa maison, qui est épuisée, afin d'intégrer les renseignements pertinents qui y sont contenus dans la publication Votre maison, qui deviendra ainsi un guide d'entretien et de réparation complet. La publication révisée comprendra des renseignements tirés des derniers travaux de recherche et présentera des sujets particuliers comme l'inspection des maisons, les travaux de réparation (et non pas la rénovation), l'entretien des maisons, des conseils inspirés de la Maison saine et de Bâti-Flex et l'engagement d'un entrepreneur. On y fera une place spéciale au contenu canadien, chaque fois que ce sera possible, afin de faire une distinction avec les publications américaines du même ordre. Un comité directeur, comprenant des membres des Premières nations, un inspecteur résidentiel et des représentants de la SCHL, a été formé pour guider les consultants. Le manuscrit est actuellement en cours de révision et devrait être terminé en été 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2516 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

SOUS-SOLS, FONDATIONS ET VIDES SANITAIRES

ÉLABORATION DE DIRECTIVES DE PERFORMANCE POUR LES SYSTÈMES ET LES MATÉRIAUX DES SOUS-SOLS

La SCHL, par sa participation, contribue à la recherche de cette étude pluridisciplinaire faisant intervenir plusieurs organismes, sous la direction du Conseil national de recherches du Canada afin de relever les lacunes sur le plan des connaissances relativement à la performance des composants de sous-sol. Le travail sur le terrain est terminé, et des directives sont en cours d'élaboration pour la conception, la construction et l'évaluation des matériaux et des composants de sous-sol pour assurer leur durabilité et leur performance à long terme. La SCHL examinera quels sont les meilleurs moyens d'informer les constructeurs et le public sur les meilleures conceptions de sous-sol.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1421 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDE DÉTAILLÉE SUR LES DALLES SUR TERRE-PLEIN

Le but de ce projet est de faire une étude et de répondre à des questions techniques relatives aux dalles sur terre-plein et portant précisément sur l'isolation, la protection contre l'humidité et les systèmes de chauffage qui conviennent à ce type de fondation, ainsi que sur l'efficience dans les diverses régions climatiques du Canada. Les autres aspects étudiés seront l'acceptation par les consommateurs de ce type d'habitation sans sous-sol, les aménagements possibles pour permettre des espaces de rangement et, de façon générale, les avantages et inconvénients de cet autre type de fondation de maison.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2275 0200
ÉTAPE : Prévu

MESURES PRATIQUES POUR PRÉVENIR LES INONDATIONS DE SOUS-SOL ATTRIBUABLES AU REFOULEMENT DES ÉGOUTS MUNICIPAUX

Ce projet du Programme de subventions de recherche (PSR) vise à étudier les mesures pratiques offertes actuellement aux propriétaires-occupants aux prises avec des sous-sol inondés en raison d'un refoulement d'égout. On mènera une enquête auprès des municipalités afin d'évaluer la fréquence de ce type d'inondation. Les consultants analyseront également les dispositifs et mesures visant à prévenir les refoulements d'égout et rédigeront des conseils à l'intention des propriétaires-occupants et des constructeurs sur la base des meilleures solutions relevées.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200010
ÉTAPE : Projet en cours

PROGRAMME DE FORMATION SUR LES COFFRAGES ISOLANTS

Ce projet à plusieurs partenaires est piloté et administré par la Cement Association of Canada (CAC). Les autres participants sont l'Association canadienne du ciment Portland (ACCP), l'Insulating Concrete Form Association (ICFA), l'Association nationale pour la conservation de l'énergie (ANCE), l'Alliance of Canadian Building Officials Association (ACBOA), l'Association des collèges communautaires du Canada (ACCC), le Seneca College, le Southern Alberta Institute of Technology (SAIT), l'Atlantic Home Builders' Training Board (AHBTB), la Canadian Carpentry Union, l'ACCH, RNCan et la SCHL. L'objectif est de préparer le contenu et le matériel de formation sur la construction de fondations et de composants du bâtiment avec des coffrages isolants et d'en faire une expérience pilote. Le cours comprendra deux modules : Introduction à la construction avec coffrages isolants à béton et Principes fondamentaux en matière de semelles et de fondations en béton. On fera la promotion de cette formation auprès des installateurs de coffrages isolants à béton, des constructeurs d'habitations, des inspecteurs en immeuble, des agents du bâtiment et des ouvriers exécutant l'installation des coffrages isolants. Le cours sera préparé et mis à l'essai en deux étapes sur une période de deux ans allant de 2000 à 2002. Au cours de la troisième étape, soit en 2002-2003, on mettra en place le programme de formation dans différents établissements d'enseignement du pays. Le matériel de formation pour les deux modules a été rédigé et les expériences pilotes ont commencé. Quand celles-ci seront terminées, on finalisera la documentation d'après les commentaires reçus de la part des participants et des formateurs. Des discussions sont également en cours avec les établissements d'enseignement concernés.

Agent de projet de la SCHL : *Darrel Smith*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2411 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

DÉMONSTRATION DE LOGEMENT SÉCURITAIRE SUR DES TERRAINS LÉGÈREMENT CONTAMINÉS

Les recherches effectuées par la SCHL sur les terrains contaminés montrent que certains contaminants du sol peuvent être rendus inertes par des mesures de conception et de fonctionnement des bâtiments. Les métaux lourds enfouis profondément dans le sol en sont un exemple. Si l'on peut neutraliser l'effet de ces polluants par la conception du bâtiment, cela réduirait énormément le coût de la remise en état du terrain. Le projet visera à faire le contrôle des contaminants et l'examen des capacités de prédiction des évaluations du risque adaptées aux sites. Deux des trois études de cas sont terminées : un problème potentiel de gaz souterrains dans une

tour d'habitation de Vancouver et des métaux lourds dans une décharge située à proximité de Wells (C.-B.). On a proposé un troisième emplacement éventuel au Yukon. Les contrôles suivront la construction des maisons, laquelle ne sera peut-être pas réalisées avant 2003.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1946 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

TOURS D'HABITATION ET ENSEMBLES DE LOGEMENTS COLLECTIFS

CARACTÉRISTIQUES DE LA CONSOMMATION DANS LES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS : ÉTUDE PILOTE DANS L'AGGLOMÉRATION DE TORONTO

Cette étude vise à décrire les travaux de caractérisation de la consommation de chauffage, d'électricité et d'eau dans les collectifs d'habitation en cours de réalisation par la Metro Toronto Housing Corporation. On y abordera également les questions techniques relatives au suivi de la consommation et à l'interprétation des données. Ce projet pilote permettra de relever les facteurs dont la SCHL et Ressources naturelles Canada devront tenir compte dans le cadre d'un projet de plus grande envergure visant à évaluer les caractéristiques de consommation d'énergie et d'eau dans les immeubles résidentiels de faible et de grande hauteur.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2201 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

CARTE ROUTIÈRE TECHNOLOGIQUE EN MATIÈRE D'IMMOTIQUE

Ce projet a pour objectif d'élaborer une carte routière technologique relative aux immeubles intelligents, en tenant compte des développements technologiques, sociétaux et autres qui influenceront le secteur au cours des cinq prochaines années.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2388 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

CHARRETTE DE CONCEPTION INTÉGRÉE À TORONTO POUR LES ARCHITECTES ET LES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Ce projet a pour objectif d'entreprendre et de réaliser le travail d'organisation et de production des rapports en vue de la planification, de la coordination et de la réalisation des activités se rapportant à une charrette de conception intégrée qui aura lieu à Toronto à l'intention des architectes et des professionnels du bâtiment.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le Point en recherche n'est pas encore paru

NIC : 2474 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

CONTRÔLE DE SYSTÈMES MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES NOVATEURS

On a examiné et évalué les systèmes mécaniques et les systèmes de production électrique novateurs d'un ensemble de logements de Toronto comportant plusieurs immeubles afin d'en déterminer la viabilité économique. Le projet visait l'évaluation des systèmes de cogénération, de chauffage des pièces, d'absorption, de refroidissement, de chauffage de l'eau et de ventilation, et un examen de l'utilisation du gaz naturel et de l'électricité. On a estimé le coût de l'énergie fournie à l'immeuble par le système de cogénération, pour ce qui est de la consommation de combustible, de l'entretien, de la consommation électrique économisée et d'autres facteurs. Une inspection des systèmes de conditionnement de l'air se trouvant dans chaque appartement a aussi été réalisée. Selon les conclusions de l'enquête, les coûts de fonctionnement (consommation de combustible, entretien et réparation) du système de cogénération n'étaient pas viables sur le plan économique. Selon les principales conclusions tirées, on a observé que le système n'utilisait pas au maximum la chaleur produite par le système de cogénération. Selon le rapport, on estime que les avantages du système pour les propriétaires de l'immeuble seraient négligeables même si toute la chaleur produite par le système de cogénération était récupérée. Étant donné que l'immeuble est muni de certaines des technologies les plus avancées permettant l'efficacité énergétique, l'effet de cascade et la récupération, les coûts de fonctionnement auraient dû être faibles par rapport aux immeubles ordinaires.

La SCHL a organisé une rencontre entre le promoteur du projet, l'équipe de conception technique, le fabricant du système de cogénération, un représentant des services publics et des experts et intervenants du secteur afin d'examiner la situation de l'immeuble et d'établir si oui ou non la performance des systèmes qui y sont installés pourrait être améliorée. On a donc décidé à cette réunion d'étudier les données sur les compteurs des services publics et sur la facturation pour confirmer que les renseignements de base servant à évaluer la performance de l'immeuble sont corrects. La SCHL collabore avec Ontario Hydro Energy et Admic Controls en vue d'élaborer un plan de collecte des données sur les compteurs et une évaluation subséquente.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* — ***NIC*** : 1260 0800001
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONVERSION D'IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR EN TOURS D'HABITATION

Ce projet vise à faire enquête auprès des spécialistes de la conception et de la construction et des gestionnaires d'immeubles ayant fait l'objet d'une conversion au Canada, afin d'estimer l'importance et la nature des problèmes techniques rencontrés aux étapes de la conception et de la construction; de saisir la perception des gestionnaires immobiliers quant au confort et aux préoccupations des occupants; de déterminer les problèmes techniques survenus à la suite de ces conversions; d'établir s'il y a eu tentative d'améliorer le rendement énergétique ou la durabilité de ces immeubles. On rendra compte de l'expérience de certains immeubles, sous la forme d'études de cas publiées dans la série de la SCHL « Mieux construire ». On prévoit que le rapport de recherche sera terminé vers le fin de l'an 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall* — ***NIC*** : 2242 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore sur le site Web

DÉFI IDÉES MIEUX CONSTRUIRE : LE GUIDE DE L'INNOVATION EN MATIÈRE DE CONCEPTION ET DE CONSTRUCTION DE TOURS D'HABITATION

Dans le cadre de ce projet, on coordonnera et révisera la mise à jour du document « Défi Idées Mieux construire : Le guide de l'innovation en matière de conception et de construction de tours d'habitation » et en particulier le texte, les références et les illustrations. Le document révisé, qui sera intitulé Guide pour des tours d'habitation saines, sera destiné aux architectes et à d'autres professionnels de la conception en bâtiment.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

DESCRIPTION DU PARC D'IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ AU CANADA

On ne connaît pas le nombre et les caractéristiques des logements en copropriété au Canada. Ce projet vise à examiner les fichiers de données de Statistique Canada afin d'estimer le nombre d'immeubles de logements en copropriété au Canada, leur emplacement, leur âge, le nombre d'étages et le nombre d'appartements. Ces renseignements alimenteront l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL qui étudie la population générale de collectifs d'habitation au Canada. Ces renseignements serviront à établir les paramètres en vue de la constitution d'une base de données sur les collectifs d'habitation qui décrirait les caractéristiques matérielles et les modèles de consommation d'énergie de ce type d'immeubles. Cette base de données permettrait d'élaborer des directives en matière d'amélioration éconergétique pour les collectifs d'habitation.

Statistique Canada a découvert que l'on peut trouver le nombre d'immeubles en copropriété au Canada d'après les renseignements sur les permis de construire consignés dans les fichiers de l'organisme depuis 1970. L'organisme est en train de compiler ces données afin de dénombrer le parc d'immeubles de logements en copropriété.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2277 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

DIRECTIVES POUR L'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES MURS DE MAÇONNERIE NON ISOLÉS

On examine actuellement des murs de maçonnerie ayant été rénovés dans le passé afin de déterminer l'incidence de l'installation d'isolant à l'intérieur sur la durabilité des murs. Les conclusions des examens seront publiées sous la forme d'études de cas. Les études de cas porteront, notamment, sur un immeuble de 120 ans dont les murs, en maçonnerie massive, ont été isolés il y a 15 ans à l'aide d'un isolant en polyuréthane projeté sur l'intérieur des murs, un immeuble de bureaux situé à Ottawa et âgé de 50 ans, dont l'intérieur des murs en maçonnerie massive a été isolé il y a huit ans, et plusieurs immeubles d'appartements d'époque datant des années 1900 dans la région d'Ottawa. Selon les premiers résultats, il y a lieu de croire que l'installation d'isolant à l'intérieur des murs n'a pas d'effet négatif sur la durabilité des murs de maçonnerie, mais il faudra pousser l'examen plus loin.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

ÉLABORATION D'UNE BASE DE DONNÉES STATISTIQUEMENT REPRÉSENTATIVE D'IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR (HISTAR)

On a constitué une base de données renfermant des caractéristiques du bâtiment de maisons et des données sur la consommation de l'énergie et de l'eau dans les collectifs d'habitation. La base de données, connue sous le nom de HiSTAR (High rise building Statistically Representative) est en format MS ACCESS. La base servira à compiler et à analyser les données sur la consommation de l'énergie et de l'eau collectées dans le cadre d'enquêtes de la SCHL menées par des spécialistes à l'intérieur de tours d'habitation. La base de données HiSTAR servira à produire des feuillets de renseignements sur la consommation d'énergie et d'eau et à analyser l'incidence éventuelle des mises à niveau des systèmes pour la conservation de l'énergie et de l'eau.

ÉTAPE : Complété

DISPONIBLE : Il n'y aura pas un produit pour ce projet

ÉLABORATION D'UNE BASE DE DONNÉES STATISTIQUEMENT REPRÉSENTATIVE D'IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR (HISTAR), ÉTAPE 2 : COLLECTION DE DOSSIERS D'IMMEUBLES ADDITIONNELS POUR LA BASE DE DONNÉES HISTAR

La SCHL a commandé un projet de recherche visant à réunir de l'information permettant de caractériser les habitudes de consommation d'énergie et d'eau dans les collectifs d'habitation. Ces données serviront à compléter les renseignements déjà contenus dans la base de données HiSTAR de la SCHL. Cette base de données a pour fonction de servir de référence en matière d'utilisation de l'eau et de l'énergie dans les collectifs d'habitation et de permettre d'évaluer l'incidence des caractéristiques liées aux immeubles et aux modes d'occupation et l'effet de l'emplacement sur la consommation d'énergie et d'eau.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2366 0200002

ÉTAPE : Projet en cours

ENQUÊTE SUR L'ÉTAT DES LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ DANS L'AGGLOMÉRATION DE TORONTO

Ce projet a pour objectif d'effectuer une enquête sur l'état des logements en copropriété dans le Grand Toronto. L'étude sera exécutée en deux étapes. La première portera sur la collecte de données et l'élaboration de méthodes de recherches pour étudier les sujets se rapportant aux questions matérielles et sociales. Au cours de la deuxième, on procédera à l'enquête et on effectuera l'analyse de l'état des immeubles.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2161 0200002

ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDE DES DONNÉES SUR L'ENVELOPPE DES TOURS D'HABITATION EN COLOMBIE-BRITANNIQUE

Au cours des dernières années, on a déployé des efforts importants pour comprendre et résoudre l'entrée d'humidité et les problèmes de détérioration associés aux immeubles bas à ossature de bois. À l'heure actuelle, ce problème touche gravement certains logements en copropriété à ossature de bois de la vallée du bas Fraser en Colombie-Britannique. Il semblerait que le parc de tours d'habitation fait face à des problèmes semblables d'humidité. Ce projet avait pour objectif d'examiner les dossiers d'un échantillon de 35 immeubles afin d'établir si le parc de tours d'habitation situé dans le climat côtier de la vallée du bas Fraser accuse des problèmes importants d'humidité ou non. Le projet n'a pas estimé la gravité du problème éventuel. Il s'est plutôt attardé sur les éléments et les systèmes de l'enveloppe qui ont connu des déficiences, et non pas sur les défaillances des immeubles. Parmi les types d'enveloppes et les composants examinés, mentionnons les fenêtres, les murs et les panneaux de murs à ossature d'acier de faible épaisseur revêtus de stucco, de maçonnerie ou d'un système d'isolation des façades avec enduit. Ce projet a été financé conjointement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le Homeowner Protection Office, la municipalité de Vancouver, le EIFS Council of Canada et Vancouver Condominium Services Ltd.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Salerno, Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2234 0200
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDES DE CAS SUR LA RÉPARATION ET LA RÉNOVATION DES LOFTS CORTICELLI

On vient de terminer une étude sur le terrain sur la condition des murs pleins en maçonnerie d'un immeuble historique de Montréal. L'immeuble, bâti dans les années 1800, a été converti en habitations en 1986. Lors des travaux de rénovation, on a isolé l'intérieur des murs pleins en maçonnerie en vaporisant une mousse de polyuréthane et en appliquant un matelas de fibres de verre. Comme on pense que ces travaux d'isolation sont responsables de la détérioration des murs de maçonnerie, la SCHL a réalisé une étude visant à évaluer l'état de l'enveloppe du bâtiment et de tous ses éléments. L'étude a démontré qu'après 14 ou 15 années de service, les murs étaient en bon état. On n'a trouvé aucun problème ou symptôme permettant de conclure que l'application de la mousse de polyuréthane et des autres matériaux de finition aurait pu, d'une manière ou d'une autre, compromettre l'intégrité du composant mural. Ces conclusions sont importantes car beaucoup d'immeubles anciens de diverses agglomérations du Canada font l'objet de rénovation en vue d'une conversion à une utilisation résidentielle, alors qu'il n'est pas possible d'appliquer un isolant extérieur pour des raisons patrimoniales et esthétiques. Bien que les constatations de cette étude se rapportent particulièrement à l'immeuble en question, il semble que l'on puisse affirmer que l'application d'un isolant à l'intérieur des murs est possible pour autant que l'on prenne les mesures pour prévenir la pénétration d'humidité et la pénétration de l'air, tant de l'intérieur que de l'extérieur, dans le composant mural. Les éléments muraux vulnérables, comme les pièces d'ossature en bois encastrées, doivent également être protégés. La SCHL procédera à d'autres études de cas sur la rénovation de murs pleins en maçonnerie afin de mieux comprendre les points forts et les points faibles de ce type de rénovation.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1782 0300020
ÉTAPE : Projet en cours

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART - ENVELOPPE DE BÂTIMENTS À OSSATURE DE BOIS DANS LE CLIMAT LITTORAL DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE. Édition révisée

La construction dans le climat côtier de la Colombie-Britannique pose des défis particuliers--et ce guide révisé constitue l'ouvrage faisant autorité le plus actualisé qui existe pour aider à relever ces défis. Le guide présente les renseignements techniques les plus complets sur les façons d'adapter la construction au climat littoral de la Colombie-Britannique. Il y est notamment question du comportement du bois en construction, du contrôle des sources d'humidité, du mouvement de la chaleur, des caractéristiques des éléments constituants types de l'enveloppe et des matériaux à préciser dans les devis, de l'assurance de la qualité, de l'entretien et du renouvellement. Cinquante-trois détails d'exécution à la fine pointe de la technologie CAO montrent plusieurs techniques de pare-air, d'ailleurs toutes incluses sur le CD-ROM d'accompagnement. Recommandé par le Conseil canadien du bois et le Consortium de recherche sur l'enveloppe du bâtiment (BERC).

Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2001. 258 pages + CD-ROM

Numéro de commande : 61153 **Prix : 89,00$ + TPS et frais de manutention

NOTE: Also issued in English under the title: Best Practice Guide: Wood Frame Envelopes in the Coastal Climate of British Columbia

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART EN MATIÈRE DE SYSTÈMES D'ISOLATION DES FAÇADES AVEC ENDUIT (SIFE)

Ce projet a pour objectif d'élaborer un document d'orientation pratique sur les SIFE appliqués aux constructions résidentielles, à l'intention des concepteurs, architectes, ingénieurs et fabricants. Le projet sera mené en partenariat avec des fabricants et des installateurs de SIFE et leurs associations respectives. Le guide sera une publication conjointe réalisée en collaboration avec le EIFS Council of Canada et la BC Wall and Ceiling Association. Ce document, produit sur support papier et cédérom, abordera notamment les aspects pertinents de la science du bâtiment, en mettant l'accent sur la spécificité des SIFE, les détails de construction (en format AutoCAD); il présentera également des devis synoptiques et offrira des sources de renseignements et des références complémentaires. La date de publication de ce guide est prévue pour octobre 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Luis de Miguel*
NIC : 2047 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART POUR LES MURS-RIDEAUX

Ce projet a pour objectif d'élaborer un document d'orientation pratique sur les systèmes de murs-rideaux appliqués aux constructions résidentielles, à l'intention des concepteurs, architectes, ingénieurs et fabricants. Les murs-rideaux sont déjà utilisés dans les bâtiments commerciaux mais ils requièrent un traitement spécial dans la construction de logements résidentiels. Le projet sera mené en partenariat avec des fabricants et des installateurs de murs-rideaux et leurs associations respectives. Le guide sera une publication conjointe réalisée en collaboration avec Travaux publics et Services gouvernementaux Canada. Ce document, produit sur support papier et cédérom, abordera notamment les aspects pertinents de la science du bâtiment, en mettant l'accent sur la spécificité des murs-rideaux, les détails de construction (en format AutoCAD); il présentera

également des devis synoptiques et offrira des sources de renseignements et des références complémentaires. La date de publication de ce guide est prévue pour octobre 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Luis de Miguel* ***NIC*** : 2216 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : ASSEMBLAGES PARE-FEU ET PARE-SON POUR LES LOGEMENTS COLLECTIFS

Ce document s'adressant aux concepteurs de collectifs d'habitation fournira les renseignements les plus récents sur la recherche de la SCHL sur les cloisons pare-feu et pare-son, les planchers, la transmission indirecte du bruit et la propagation du feu, les bruits de la plomberie, etc. Le document est produit en collaboration avec l'IRC du CNRC.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest* ***NIC*** : 1804 0200003
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MISE AU POINT DE PANNEAUX MURAUX EN CIMENT AVEC ÂME EN PSE

Ce projet a pour objectif de vérifier le rendement d'un mur composite afin d'établir si son utilisation est sûre dans les immeubles résidentiels et accessoires.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 2437 0200011
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MODÉLISATION DU MOUVEMENT DE L'AIR ET DE L'HUMIDITÉ AINSI QUE DE LA DURABILITÉ DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX

Ce projet a pour objet d'accroître les connaissances afin d'évaluer l'incidence de diverses conceptions de murs et conditions environnementales intérieures et extérieures sur la durabilité et l'efficacité énergétique des composants du bâtiment neufs et mis à niveau dans les immeubles de grande hauteur résidentiels et commerciaux. On utilise le modèle hygIRC de chauffage, de circulation d'air et d'humidité, conçu par l'Institut de la recherche en construction pour illustrer le comportement des composants muraux. On a élaboré des mesures de mise à niveau pour améliorer l'étanchéité à l'air et l'isolation des murs et on les a appliquées aux composants muraux de base. Le modèle hygIRC permet de simuler les conditions de chauffage, la circulation d'air et d'humidité à l'intérieur des murs mis à niveau afin d'établir dans quelle mesure ces améliorations influencent la durabilité du composant mural. On se servira de ces renseignements pour vérifier l'intégrité de plusieurs indicateurs particuliers de mise à niveau élaborés pour les murs des immeubles de grande hauteur avant de les recommander dans le secteur du bâtiment.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 1934 0200003
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MODIFICATION ET MISE À NIVEAU DU LOGICIEL WALLDRY

Ce projet a pour objectif de modifier et de mettre à niveau WALLDRY, un logiciel mis au point par la SCHL, qui permet de modéliser la circulation de l'humidité, de la chaleur et de l'air à l'intérieur des composants muraux.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2505 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

PERFORMANCE ACOUSTIQUE ET RÉSISTANCE AU FEU DES PLANCHERS - PHASE II

Comme suite à un projet antérieur, cette phase sera menée sur une période de quatre ans avec un budget total de 2,2 millions de dollars. Une douzaine de représentants du secteur et du gouvernement ont formé un consortium avec le Conseil national de recherches du Canada, afin de tester différents types de planchers utilisés dans la construction résidentielle. Les résultats seront intégrés au Code national du bâtiment du Canada. On effectuera des tests sur des feux à grande et à petite échelles ainsi que des essais d'acoustique. On constituera une grande base de données à l'intention des concepteurs et des constructeurs. On portera une attention particulière aux planchers susceptibles de n'obtenir qu'une cote ITS de 50 points.

Agent de projet de la SCHL : *Luis de Miguel*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2375 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

PERFORMANCE D'UNE TOUR D'HABITATION NOVATRICE

La SCHL effectue actuellement le contrôle de la performance d'une tour d'habitation récemment construite intégrant de nombreuses technologies du bâtiment novatrices ayant été mises au point à ce jour. L'immeuble se caractérise par une enveloppe du bâtiment durable, étanche à l'air et bien isolée, des systèmes mixtes de chauffage des locaux et de l'eau chaude dans chaque appartement, des ventilateurs-récupérateurs de chaleur dans chaque appartement, des dalles de balcon à isolation thermique, un système de récupération de chaleur pour la ventilation des corridors et un système de confinement des odeurs de la salle à ordures. Dans le cadre du projet, on évaluera la performance de l'enveloppe du bâtiment et celle des systèmes de chauffage des locaux et de l'eau chaude, de même que l'efficience et l'efficacité des systèmes de ventilation. On contrôlera également la circulation de l'air dans l'ensemble de l'immeuble. Jusqu'à maintenant, on a procédé à des essais pour évaluer les caractéristiques d'étanchéité à l'air. Ces essais ont démontré que l'immeuble compte parmi les tours d'habitation les plus étanches à l'air construites au Canada. On a également démontré que l'immeuble consomme environ la moitié de l'énergie et de l'eau utilisée en moyenne dans les immeubles d'appartements ordinaires.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2147 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

RÉSISTANCE SISMIQUE DES PARE-PLUIE EN STUCCO

En tant que partie intégrante du « Earthquake 99 Project » (un projet qui vise à élaborer des méthodes pratiques et efficientes pour réduire considérablement les dommages causés par les tremblements de terre aux immeubles résidentiels à ossature de bois), la Société canadienne d'hypothèques et de logement, en collaboration avec le Homeowner Protection Office et la British Columbia Housing Management Commission, ont confié à l'Université de la Colombie-Britannique et à TBG Seismic Consultants la tâche d'étudier la performance sismique des rèvêtements extérieurs en stucco avec pare-pluie appliqués sur les immeubles résidentiels à ossature de bois en C.-B. Le principal objectif de l'étude est de comparer la résistance sismique des revêtements en stucco munis d'écrans pare-pluie avec les revêtements sans écran pare-pluie. Un deuxième objectif consiste à perfectionner la conception des revêtements en stucco avec écran pare-pluie afin d'améliorer leur résistance au charge sismique. Cette étude exhaustive comprend une série de tests étendus visant à établir la résistance de différents types de stucco, des essais statiques cycliques sur des échantillons de murs à paroi simple, la modélisation analytique de composants muraux en stucco et des essais dynamiques d'ensembles muraux entiers. Ces essais permettront de formuler des recommandations à l'intention des ingénieurs et des architectes.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2480 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

RÉVISION DU GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : OSSATURE EN ACIER ET PLACAGE DE BRIQUE

Ce projet a pour objectif de produire une version révisée du Guide des règles de l'art de la SCHL portant le titre « Technologie du bâtiment : Ossature en acier et placage de brique.

Agent de projet de la SCHL : *Luis de Miguel*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2378 0200003
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

SUIVI SUR PLACE DE MURS EXTÉRIEURS À OSSATURE DE BOIS - COQUITLAM (C.-B.)

Au cours de la dernière décennie, les panneaux de revêtement et l'ossature de bois d'immeubles de la région de Vancouver ont subi d'importants dommages causés par l'humidité. Ce projet de recherche appliquée, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement en collaboration avec Polygon Homes Ltd., vise à élaborer un outil de diagnostique pour l'enveloppe du bâtiment, soit une méthode de contrôle sur place visant à déterminer les causes des problèmes d'humidité dans les immeubles à ossature de bois de faible hauteur. Cette méthode intéressera les propriétaires d'immeuble résidentiel, car elle peut être utilisée pour formuler des recommandations de réparation efficientes et promouvoir une meilleure conception et de meilleures directives de construction pour les immeubles neufs. L'étude a donc pour objectif de contrôler le rendement des composants muraux extérieurs de deux immeubles de 46 logements et de quatre étages de Coquitlam (C.-B.). Au cours du suivi, qui durera une année complète, on mesurera la réaction du mur à la variété des conditions climatiques. Les murs extérieurs, y compris les locaux habitables intérieurs et les interstices à l'intérieur des murs, seront contrôlés pour relever les variations de température, d'humidité relative, de teneur en humidité du bois et de pression d'air. Une station météorologique, installée sur le toit de l'un des immeubles, contrôlera les conditions atmosphériques locales : température de l'air et humidité relative, vitesse et direction du vent et pluviosité. Le suivi des immeubles a commencé en janvier 2001, et la collecte des données continuera jusqu'au printemps 2002, on prévoit que l'étude s'achèvera pendant l'été 2002.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2254 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

SYSTÈMES DE COTATION ET D'ÉTIQUETAGE POUR LES BÂTIMENTS

Les objectifs de ce projet sont d'évaluer les changements qu'il faudrait apporter au système de cotation « LEED » (propriété du US Green Building Council), pour répondre aux conditions canadiennes, de déterminer si le système canadien « Green Leaf » (appartenant à ECD Canada) est prêt à être harmonisé avec le LEED et s'il est probable qu'il puisse fonctionner en tant que système complémentaire simple et à faible coût.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2474 0200017
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

RECHERCHE SOCIO-ÉCONOMIQUE

AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIEL

AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIEL DANS LES COLLECTIVITÉS CÔTIÈRES : S'ADAPTER AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES PAR UNE PLANIFICATION DURABLE

Ce projet a pour objectif : de comprendre la relation entre l'aménagement en milieu côtier, les changements climatiques et la hausse du niveau de la mer, de déterminer le contexte politique et de planification et la compréhension des intervenants sur les changements climatiques et l'incidence de la hausse du niveau de la mer sur les aménagements résidentiels côtiers, dans le cadre d'une étude de cas locale, et de recommander de nouvelles lignes directrices en matière d'aménagement résidentiel côtier en fonction des changements climatiques et de la hausse du niveau de la mer.

Agent de projet de la SCHL : *Brian Eames*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200012
ÉTAPE : Projet en cours

CONCEPTION URBAINE : ANALYSE DES DEGRÉS DE DENSITÉ ET ÉLABORATION D'UN OUTIL DE CONCEPTION

Cette étude visait à établir comment les stipulations en matière de densité d'occupation des sols peuvent se répercuter sur différentes autres composantes d'urbanisme (terrains non bâtis, écoles, commerces, etc.) des collectivités et interagir avec elles. On offrira ainsi un modèle électronique ou des lignes directrices qui serviront de méthodes de visualisation de la densité accessible sur Internet par laquelle les personnes, les groupes, les associations communautaires, les professionnels de l'urbanisme et les organismes publics pourront amorcer des échanges constructifs relativement à la sélection des formes bâties pour différentes densités dans différentes situations d'aménagement du territoire.

Agent de projet de la SCHL : *Doug Pollard*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1998 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

CADRE DE VIE DE L'ENFANT

FORME ET QUALITÉ DES LOGEMENTS EN RELATION AVEC LA SANTÉ MENTALE DES ENFANTS

Ce projet du Programme de subventions de recherche (PSR) examinera si la forme et la qualité des logements entrent en corrélation avec la santé socio-émotionnelle des enfants. On utilisera des mesures normalisées de la qualité des logements et de la santé mentale, deux grandes catégories de formes de logements (maisons individuelles et aménagement en grappe de maisons de faible hauteur) et l'on tiendra compte des différentes influences atténuantes, y compris le statut socioéconomique et la densité d'occupation intérieure pour répondre à la question fondamentale : « Comment la forme et la qualité des logements influencent-elles la santé socio-émotionnelle des enfants canadiens vivant en milieu urbain ? »

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200013
ÉTAPE : Projet en cours

ÉLÉMENTS D'UNE STRATÉGIE DE PERFECTIONNEMENT DES RESSOURCES HUMAINES POUR L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Ce projet a pour objectif de présenter brièvement les enjeux uniques auxquels est confronté le secteur de l'habitation relativement à l'offre de main-d'oeuvre et de mettre en lumière les principaux éléments d'une stratégie de perfectionnement des ressources humaines pour l'industrie de la construction résidentielle. Le document alimentera une discussion lors d'un atelier à venir au cours duquel on raffinera et développera les éléments potentiels d'une stratégie de perfectionnement des ressources humaines pour le secteur de la construction résidentielle.

Agent de projet de la SCHL : *David D'Amour*
Division : Planification stratégique
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2500 0100001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE : ENJEUX ET OCCASIONS À SAISIR POUR LE XXIE SIÈCLE

Cette étude vise à examiner l'évolution du secteur canadien de l'habitation pour ce secteur depuis le milieu des années 1980, les enjeux actuels et éventuels de cette période jusqu'à 2010. L'étude relèvera également les points méritant une recherche plus poussée.

Agent de projet de la SCHL : *Ian Melzer*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1987 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

OFFRE DE MAIN-D'OEUVRE DANS L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Ce projet a pour objectif d'accroître la sensibilisation et la compréhension des répercussions liées à la pénurie de main-d'oeuvre sur les marchés du logement et d'explorer l'information, les outils et les techniques nécessaires pour mieux gérer l'offre de main-d'oeuvre dans le secteur de la construction résidentielle.

Agent de projet de la SCHL : *David D'Amour*
Division : Planification stratégique
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2357 0100001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

PRODUCTIVITY TRENDS IN THE CONSTRUCTION SECTOR IN CANADA: A CASE OF LAGGING TECHNICAL PROGRESS

Ce rapport a pour objectif de faire un examen détaillé des tendances de l'industrie canadienne de la construction en matière de productivité, en apportant une attention particulière à la construction résidentielle, afin de jeter la lumière sur le manque de productivité dans ce secteur.

Au cours des deux dernières décennies, la croissance de la productivité de la main-d'oeuvre et de l'ensemble des facteurs dans les secteurs canadiens de la construction en général et de la construction résidentielle en particulier s'est avérée négative. Ce rapport réalise un examen détaillé des résultats, de l'emploi et des tendances en matière de productivité dans le secteur de la construction au Canada et selon les provinces, en portant une attention particulière au secteur de la construction résidentielle. On y étudie un certain nombre de variables pour expliquer ces tendances et l'on vérifie ces explications au moyen d'un modèle de régression. De plus, le rapport examine d'autres facteurs explicatifs éventuels pour lesquels il n'existe pas de série chronologique,

notamment sur les questions de mesure et d'évolution technique; il traite des environnements micro- et macroéconomiques influençant la productivité dans le secteur de la construction, il examine les perspectives de croissance de la productivité dans le secteur de la construction et formule un certain nombre de recommandations en vue des travaux futurs. La principale conclusion est qu'un retard sur le plan technique semble expliquer la productivité médiocre du secteur de la construction. De plus, les problèmes sur le plan des mesures ont probablement également contribué au faible rendement, tel qu'il a été mesuré dans le secteur.

Rapport final préparé par le Centre for the Study of Living Standards. Agent de projet de la SCHL : Eric Tsang, Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2001, env. 350 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : N.B. : Disponible pour emprunt seulement auprès duCentre canadien de documentation sur l'habitation

PROFIL DU SECTEUR CANADIEN DE LA CONSTRUCTION À OSSATURE D'ACIER LÉGER

Ce projet vise à faire le survol du secteur canadien de la construction à ossature d'acier léger.

Agent de projet de la SCHL : *Jessica Li*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2431 0900002
ÉTAPE : Projet en cours

DÉBOUCHÉS EXTÉRIEURS POUR LE SECTEUR DE L·HABITATION

CENTRE CANADIEN DE DISTRIBUTION DE PRODUITS DU BÂTIMENT DANS LE SUD DE LA CHINE

Ce projet vise à réaliser un plan de faisabilité détaillé en vue de l'ouverture d'un centre de distribution de produits canadiens du bâtiment dans le Sud de la Chine.

Agent de projet de la SCHL : *Marion A Rasmussen*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2174 0900001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

CONCEPTION D'UNE TROUSSE D'EXPORTATION POUR LA CHINE

Ce projet aura pour objectif de préparer une évaluation complète et la collecte de renseignements se rapportant à l'exportation de produits canadiens du logement vers la chine.

Agent de projet de la SCHL : *Murray Rasmussen*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2347 0900001
ÉTAPE : Projet en cours

CONSEILS POUR VENDRE DANS LE MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE AUX ÉTATS-UNIS

Fabriquez-vous un système d'habitation ou un produit de construction qui réduit les incidences environnementales ou contribue à la santé et à la sécurité des occupants? Peut-être y a-t-il un marché pour vos produits aux États-Unis.

Dans les marchés de l'habitation américains, on adopte de plus en plus une stratégie de construction écologique pour répondre aux attentes des consommateurs. La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a préparé la présente brochure pour vous aider à percer ces marchés. La brochure offre une définition de la construction écologique, décrit la marche à suivre pour en apprendre davantage sur le marché de la construction écologique aux États-Unis et inclut la liste des programmes de construction écologique. Elle traite également des distributeurs et des détaillants, des répertoires et de l'homologation des produits, des conférences et des activités, des personnes-ressources clés et d'autres questions touchant le marketing.

Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002. 36 pages

Numéro de commande : 62871

NOTE: Also available in English under the title: Tips on Selling in the U.S. Green Housing Market

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL et sur le site web de la SCHL

CONTRIBUTION À UNE ÉTUDE DE MARCHÉ POUR LES PRODUITS DE BOIS RÉSISTANT AUX TERMITES DANS LES PAYS RIVERAINS DU PACIFIQUE

Ce projet a pour objectif d'étudier les marchés pour les produits de bois résistant aux termites dans les pays riverains du Pacifique.

Agent de projet de la SCHL : *Jay Thakar*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2104 0900001
ÉTAPE : Projet en cours

ÉLABORATION D'UN GUIDE SUR LA RÉGLEMENTATION DU BÂTIMENT AU ROYAUME-UNI

Ce projet vise à rédiger un guide sur la réglementation du bâtiment au Royaume-Uni.

Agent de projet de la SCHL : *Terry Robinson*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1953 0900
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDE DE MARCHÉ POUR LES PRODUITS DE CONSTRUCTION DU MIDWEST DANS LES ÉTATS DE L'ILLINOIS, DU WISCONSIN ET DU MISSOURI

Ce projet vise à fournir aux entreprises canadiennes un aperçu général des forces du marché des produits du bâtiment dans les trois états de l'Illinois, du Wisconsin et du Missouri.

Agent de projet de la SCHL : *Carol M Kerley*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2172 0900001
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDE DU MARCHÉ DE L'HABITATION : DÉBOUCHÉS POUR LES PROGRAMMES DE FORMATION CANADIENS EN CHINE

Ce projet a pour objectif d'évaluer les besoins et le marché potentiel des programmes de formation dans le secteur chinois de l'habitation, afin de répondre à une demande émergente de la part des exportateurs canadiens et de leurs clients chinois.

Agent de projet de la SCHL : *Marion A Rasmussen*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2455 0900001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

ÉVALUATION DE SECTEURS INDUSTRIELS DE COMPOSANTS DU BÂTIMENT PRÉFABRIQUÉS

Dans le cadre de cette étude, on examinera les secteurs suédois et finlandais du bâtiment préfabriqué.

Agent de projet de la SCHL : *Louis Musto*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1979 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

EXPORTATEURS CANADIENS DE PRODUITS DU LOGEMENT SUR LE MARCHÉ CORÉEN

Ce projet a pour objectif d'analyser le marché coréen de l'habitation et de relever ses débouchés éventuels pour les exportateurs canadiens du domaine de l'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Jay Thakar*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2332 0900001
ÉTAPE : Prévu
NOUVEAU

GUIDE SUR LE MARCHÉ DU LOGEMENT DE QUATRE GRANDES VILLES DES ÉTATS-UNIS

Ce projet a pour objectif de préparer des guides sur le marché de quatre grandes villes des États-Unis : Boston, Chicago, Dallas et Seattle.

Agent de projet de la SCHL : *Sanjar Farzaneh*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2466 0900001
ÉTAPE : Projet en cours

GUIDE TO THE RULES UNDER THE NORTH AMERICAN FREE TRADE AGREEMENT AND U.S. IMMIGRATION LAW FOR CANADIAN COMPANIES IN THE HOUSING, RENOVATION AND RESIDENTIAL CONSTRUCTION SECTOR

Ce guide présente les formalités et les critères à respecter par les entrepreneurs de rénovation résidentielle, les fabricants de composants de logement usiné et les constructeurs d'habitations qui désirent être admis temporairement aux États-Unis en vertu de l'Accord de libre-échange nord-américain et des lois sur l'immigration des États-Unis. Ce guide fournit des renseignements généraux sur l'ALÉNA et les règlements américains touchant l'immigration. En préambule, on trouvera les questions les plus fréquemment posées par les constructeurs, fabricants et rénovateurs canadiens.

Ottawa : Association canadienne des constructeurs d'habitations, Institut canadien de l'habitation usinée, avec la collaboration de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2000. vi, 28 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Association canadienne des constructeurs d'habitations

INTERFACE UTILISATEUR POUR LES CÉDÉROMS SUR LES MARCHÉS DE L'HABITATION AUX É.-U.

Ce projet a pour objectif de concevoir une interface utilisateur pour un cédérom contenant des guides sur les marchés américains et de convertir les fichiers pour les transférer sur le cédérom.

Agent de projet de la SCHL : *Louis Musto*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1953 0900012
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

MISE À JOUR DE L'ÉTUDE SUR LE MARCHÉ DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION DANS LES ÉTATS DU CENTRE DU LITTORAL DE L'ATLANTIQUE

Étayer à l'aide de nouvelles données réelles et prévues la mise à jour de l'étude "Business Opportunities for Canadian Building Materials Manufacturers in the Mid-Atlantic Region of the U.S. of America".

Agent de projet de la SCHL : *Carol M Kerley*
Division : SCHL International
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2228 0900001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

CONCEPTION, LA MISE EN PLACE ET L'ENTRETIEN D'AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS POUR LES MAISONS CANADIENNES

Ce projet vise à élaborer un document consultatif à jour sur la conception, la mise en place et l'entretien d'aménagements paysagers pour les maisons canadiennes. Sur ce sujet, le dernier document consultatif de la SCHL, intitulé Landscape Architectural Design and Maintenance, a été publié en 1982. Si on y trouve de nombreux conseils et outils utiles, la mise à jour de ce document sera plus axée sur le consommateur, mettra davantage l'accent sur la durabilité et tirera parti des résultats des récentes recherches de la SCHL dans ce domaine. La mise à jour sera publiée en 2002 et intéressera les consommateurs, les architectes-paysagistes et l'industrie de l'aménagement paysager.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2229 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

INCIDENCE DES OPTIONS DE LOGEMENT : INFORMATION AUX CONSOMMATEURS SUR LA PLANIFICATION DES COLLECTIVITÉS DURABLES

Ce projet a pour objectif d'élaborer un produit d'information à l'intention des consommateurs comparant l'incidence de diverses options de logement comportant chacune un concept de planification communautaire différents. Les utilisateurs de ce produit offert sur Internet pourront sélectionner parmi dix grandes villes canadiennes. Dans chaque ville, on présentera cinq emplacements et modèles typiques d'aménagement de quartier à l'intérieur du contexte urbain, en soulignant des aspects comme l'utilisation de la voiture personnelle, l'accès aux destinations quotidiennes et la disponibilité de l'espace privé.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2280 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

INTÉGRATION DURABLE DE L'INFRASTRUCTURE ET DES IMMEUBLES À MAASTRICHT AU PAYS-BAS

Ce projet a pour objectif de mener un atelier intitulé « Intégration durable de l'infrastructure et des immeubles à Maastricht au Pays-Bas », et d'en faire un rapport. Dans le rapport, on présentera le déroulement de l'atelier de deux jour, pendant lequel des experts européens et canadiens ont exploré, par un débat et une opération de conception, le potentiel des immeubles écologiques en tant qu'infrastructure urbaine. Le rapport inclura également une brève analyse de la possibilité pour les compétences canadiennes en matière de conception dans ce domaine d'intéresser un segment de marché en Europe.

Agent de projet de la SCHL : *Doug Pollard*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2310 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

MESURER LA RÉCEPTIVITÉ DES CONSOMMATEURS À UNE CONCEPTION DE COLLECTIVITÉS DURABLES DANS LE CADRE D'UN PROJET DE DÉMONSTRATION À OKOTOKS (ALBERTA)

Contribution de la SCHL à l'élaboration d'un outil informatisé de visualisation visant à illustrer et à décrire les caractéristiques d'un projet de démonstration de 144 acres mettant en pratique des principes et des critères de planification des collectivités durables.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2363 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

PHASE III - ÉLABORATION D'UNE CHARRETTE DE CONCEPTION DE COLLECTIVITÉ DURABLE POUR SOUTH EAST FALSE CREEK, VANCOUVER

Ce projet vise à coparrainer une charrette de conception se rapportant au secteur de Vancouver connu sous le nom de South East False Creek. La Ville de Vancouver préparera un cahier général de charrette de conception de collectivités durables pour guider les efforts de conception et de planification des collectivités.

Le cahier fera un bref survol des charrettes de conception des collectivités durables, de leur but, de leurs objectifs et avantages et donnera des conseils permettant de décider si une charrette est adéquate. On y traitera des sujets suivants : l'information organisationnelle, les communications, la logistique, les exigences matérielles, le temps et l'échéancier, les produits, la chorégraphie, la facilitation, les dépenses, etc. Le cahier présentera des exemples de charrettes passées, principalement la charrette de South East False Creek à Vancouver.

Agent de projet de la SCHL : *Doug Pollard*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2307 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

SUSTAINABLE COMMUNITY PLANNING AND DEVELOPMENT: DESIGN CHARRETTE PLANNING GUIDE: FINAL REPORT

Les charrettes de conception sont de plus en plus prisées pour amener des personnes possédant une expertise et des intérêts divers à créer ensemble des concepts de rechange innovateurs qui traduisent bien les objectifs multiples et les intérêts communs. Elles donnent corps aux idées et aux principes directeurs et peuvent être employées pour évaluer et peaufiner les politiques et les orientations de planification et d'aménagement. Dans l'ensemble, les charrettes de conception constituent un excellent moyen pour obtenir les propositions les plus créatives et aborder de front les questions les plus difficiles à très brève échéance.

Le manuel dont il est question ici est censé servir de guide pour les personnes qui souhaitent accueillir ou amorcer une charrette de conception sur la planification des collectivités durables. Le guide s'applique explicitement au domaine de l'aménagement urbain, mais peut également convenir à d'autres contextes de planification.

Le premier chapitre commence par introduire les concepts et les éléments de développement durables et des collectivités durables, ainsi que le rôle imparti aux concepteurs. On examine ensuite plus en détail les charrettes de conception et activités semblables en fonction de leurs buts, de leur utilité et de leur contribution à l'élaboration de politiques et à la planification des collectivités. Le chapitre fournit des informations fondamentales sur la planification durable, ainsi que des conseils permettant aux utilisateurs d'utiliser à bon escient les charrettes de conception dans leur collectivité.

La partie, "C'est un départ", donne un aperçu des enjeux et des étapes clés de l'organisation d'une charrette de conception ou si l'on participe à sa mise sur pied. Cette section examine le contexte de prise de décision, les alliés et les ressources, les façons de susciter le soutien du plan et d'en faire la promotion ainsi que la marche à suivre pour obtenir les approbations officielles. Le chapitre intitulé "Évaluation de l'état de préparation" vous aidera à décider si vous êtes prêt ou non à poursuivre, et vous indiquera la suite en fonction de vos réponses.

Planification de la charrette : La partie intituléé "Retroussons nos manches" met l'accent sur la multitude de tâches à accomplir avant la charrette. Elle comprend des sections sur les intervenants des collectivités et les communications, les consultants et les animateurs, les réunions de planification et autres options, les problèmes de conception, dont les discussions détaillées portant sur l'élaboration de l'énoncé de conception, la formation de l'équipe de conception ainsi que le choix des participants, le temps accordé et le calendrier, le choix de l'emplacement et des équipements, le matériel de soutien et tout élément additionnel de logistique. Des exemples de calendriers, de produits et de listes sont fournis.

Les sections finales sont axées sur le déroulement et la gestion de la charrette ainsi que sur la documentation de soutien. Dans le dernier chapitre on traite de trucs et de conseils pour gérer les produits de la charrette, en plus des communications et des comptes rendus des exposés.

Préparé pour Ian Smith, Planning Department, City of Vancouver et Douglas Pollard, Division de la recherche, Société canadienne d'hypothèques et de logement par Fiona S. Crofton, ORCAD Consulting Group Inc. Ottawa : SCHL, novembre 2001. 130 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

THEORY TO PRACTICE: LESSONS LEARNED FROM THE USE OF PERFORMANCE ASSESSMENT MEASURES TO IMPLEMENT SUSTAINABLE COMMUNITIES: FINAL REPORT

Ce rapport présente un survol des leçons tirées par les praticiens engagés dans l'élaboration et l'utilisation des mesures d'évaluation de la performance (MEP) pour le développement des collectivités durables par la préparation d'études de cas. Une MEP nécessite l'utilisation d'un indicateur et d'une cible pour atteindre l'état d'activité future souhaitée en ce qui concerne la promotion des caractéristiques du développement des collectivités durables. Le processus d'élaboration et d'utilisation des MEP est fondamentalement important lorsque l'on veut passer des visions, buts et objectifs généraux en matière de collectivité durable vers la mise en oeuvre de mesures particulières permettant la progression. Les MEP sont un outil d'opérationnalisation du développement durable qui tient compte des conditions locales. Les MEP sont utilisées dans une vaste variété de domaines, notamment l'éducation du public, l'examen et le développement des programmes et politiques internes, les communications avec le personnel et les instances politiques et les relations avec la collectivité en développement, pour n'en nommer que quelques-uns. La mise en place des MEP à l'intérieur d'un processus général de développement d'une collectivité durable et de production de rapports peut s'avérer stimulante, et le rapport met en lumière un certain nombre de méthodes permettant de mettre en oeuvre un programme efficace.

Préparé par Steven W. Peck et Ray Tomalty. Agent de projet de la SCHL : Doug Pollard, Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement 2002. (Rapport du Programme de subventions de recherche) env. 80 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

DISCRIMINATION PAR RAPPORT AU LOGEMENT

HOUSING DISCRIMINATION IN CANADA: THE STATE OF KNOWLEDGE

Ce rapport se fonde sur une étude des conclusions des recherches réalisées au Canada sur la discrimination dans le logement, une évaluation des points forts et des points faibles de la méthodologie utilisée, ainsi que les résultats de consultations menées sur des questions d'actualité, auprès de personnes provenant de divers groupes intéressés, notamment, des agents de propriétaires-bailleurs et des porte-parole de locataires, ainsi que des représentants des secteurs immobilier et financier.

Dans la plupart des cas, la recherche est orientée vers les perceptions de discrimination parmi les groupes minoritaires ethno-raciaux. Généralement, les études sont effectuées à petite échelle, et utilisent des méthodes d'enquête ainsi que des mesures de discrimination perçue, et se limitent au secteur locatif de quelques villes. Les résultats d'études quantitatives, réalisées entre 1957 et 1996, montrent que la discrimination raciale constitue un problème persistant. Les études plus récentes ont documenté des cas de discrimination envers les femmes. Les autres motifs de distinction illicite, comme l'état matrimonial, la réception d'aide sociale, l'âge, les handicaps et l'orientation sexuelle, n'ont pas fait l'objet de recherches systématiques. Par ailleurs, on ne dispose pratiquement d'aucune information sur la discrimination par rapport aux ventes de logements, au crédit hypothécaire ou à l'assurance habitation.

Les répondants s'entendaient généralement pour dire que les données existantes sur la discrimination dans le logement étaient insuffisantes pour permettre de prendre des décisions stratégiques. En conclusion, ce rapport présente un programme de recherche qui permettrait de combler les lacunes actuelles sur le plan des connaissances.

Préparé par Sylvia Novac, Joe Darden, David Hulchanski, et Anne-Marie Seguin avec Francine Bernèche. Agent de projet pour la SCHL : Phil Deacon. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002. 96 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

FEMMES ET LOGEMENT

OPTIONS DE LOGEMENT POUR LES FEMMES RURALES HABITANT SEULES

Les objectifs de ce projet sont : relever les exigences particulières en matière de logement des femmes vivant seules en milieu rural, les options de logement qui pourraient répondre à ces exigences, les changements requis aux pratiques de planification et au règlement sur l'utilisation du sol qui permettraient au secteur de l'habitation de répondre à ces exigences tout en respectant les contraintes de densité, les exigences environnementales et les autres facteurs essentiels à la préservation du caractère rural de leur vie.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200004
ÉTAPE : Projet en cours

HABITATIONS -- POSSESSION

AMÉLIORER L'APPLICABILITÉ ET L'UTILITÉ DU MANUEL DU PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT DE LA SCHL

Ce projet a pour objectif d'enrichir le contenu du Manuel du propriétaire-occupant afin de tenir compte de la grande variété des systèmes et composants actuels du bâtiment résidentiel et d'améliorer le manuel en lui ajoutant des sections additionnelles afin d'en accroître l'utilité pour l'acheteur et de le rendre plus attrayant pour les constructeurs et les agents immobiliers.

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2493 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

HYPOTHÈQUES ET FINANCEMENT DU LOGEMENT

ÉVOLUTION DE L'INCIDENCE DU COMMERCE ÉLECTRONIQUE SUR L'ACCESSIBILITÉ ET LE COÛT DU FINANCEMENT DE L'HABITATION : EXPÉRIENCE AMÉRICAINE ET LEÇONS POUR LE CANADA

L'objectif de cette recherche est d'examiner les changements importants survenant sur le marché du financement de l'habitation et découlant du commerce électronique, ainsi que leur incidence sur l'accès au financement de l'habitation et sur l'abordabilité du logement. Un aperçu de l'expérience acquise jusqu'à maintenant et des comparaisons de portée internationale avec les États-Unis fourniront de l'information utile aux intervenants canadiens touchés par cette tendance grandissante.

Le projet de recherche comportera une analyse documentaire, des recherches sur Internet, des entrevues et des discussions avec des intervenants compétents de l'industrie aux États-Unis et au Canada, des représentants d'organismes de réglementation gouvernementaux, des intervenants du secteur de l'habitation et d'autres personnes clés.

Agent de projet de la SCHL : *Ian Melzer*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2389
ÉTAPE : Projet en cours

JEUNES ET LOGEMENT

COMMENT TALOYOAK, DANS LE TERRITOIRE DU NUNAVUT, A PRODUIT DES LOGEMENTS ABORDABLES POUR LES JEUNES GRÂCE À DES PARTENARIATS DE FINANCEMENT, ET LES LEÇONS QUE LA COLLECTIVITÉ A TIRÉES DE SON EXPÉRIENCE = HOW TALOYOAK, NUNAVUT TERRITORY CREATED AFFORDABLE HOUSING FOR YOUTH THROUGH FUNDING PARTNERSHIPS AND THE LESSONS LEARNED

Contrairement à la plupart des régions du Canada où le logement d'une population vieillissante est une question publique pressante, les dirigeants du hameau de Taloyoak de Spence Bay, dans le territoire du Nunavut, se préoccupent plutôt de répondre aux besoins de logement de leurs jeunes.

Pour répondre à ces besoins, la municipalité a construit un ensemble de douze logements sur un terrain que sa société de développement a loué de la municipalité. Le projet peut servir de modèle pour d'autres collectivités du Nord faisant face à des problèmes semblables. Les 7 000 % accordés

au hameau en vertu du programme ACT ont aidé à documenter et à promouvoir le projet afin que d'autres collectivités du Nord puissent en bénéficier. Cette documentation est particulièrement utile pour sa description des sources de financement dans lesquelles Taloyoak a puisé pour payer la production de ces logements, ainsi que des diverses difficultés rencontrées en cours de route.

Étude de cas rédigée par : Louis Primeau, Hameau de Taloyoak, territoire du Nunavut. Révisée par : Wood-Works Communications Services. Préparée pour : la Fédération canadiennedes municipalités ; l'Association canadienne des constructeurs d'habitations ; l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine ; la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Ottawa : FCM ; ACCH ; ACHRU ; SCHL, 2001. (Abordabilité et choix toujours (ACT) - étude de cas) 28 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété. *Numéro de commande : 62328*
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

INSERTION RÉSIDENTIELLE DES JEUNES MIGRANTS AU QUÉBEC

Cette étude porte sur le processus d'insertion résidentielle des jeunes migrants au Québec. L'insertion résidentielle est comprise comme un processus s'amorçant avant même le départ du foyer parental et s'étendant jusqu'à une relative stabilité en logement, stabilité qui correspond souvent, mais pas nécessairement, à la formation d'une cellule familiale.

Agent de projet de la SCHL : *Leanne Elliott*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2305 0200005
ÉTAPE : Projet en cours

LOGEMENT INNOVATEUR POUR JEUNES PERSONNES SANS ABRI : RAPPORT FINAL

La présente recherche vise à identifier les projets de logement innovateurs s'adressant aux besoins des jeunes personnes sans abri et des facteurs qui les rendent exemplaires à partir de deux sources principales d'information – une revue de la littérature et des entrevues auprès de personnes clés œuvrant dans le domaine.

Les besoins des jeunes sans abri que font ressortir les études sont vastes et complexes. Il y a souvent d'importantes lacunes relatives à la formation et à la préparation à l'emploi; des problèmes d'ordre affectif et relationnel découlent souvent d'un vécu difficile, et la survie en tant que personne sans domicile fixe aurait pu mener à des problèmes de santé, de toxicomanie et d'alcoolisme. De plus, ces jeunes auraient souvent des problèmes de santé mentale.

De récentes études soulignent le rôle déterminant que joue l'habitation comme solution aux problèmes du sans-abrisme. Bien qu'un logement stable soit très important, il est clair que pour certains sous-groupes, y inclus les jeunes, des services de soutien sont nécessaires. Une analyse des modèles efficaces pour les jeunes fait ressortir les éléments suivants : un logement sécuritaire et abordable, un soutien émotionnel constant, un rapport avec au moins un adulte responsable et digne de confiance, l'opportunité d'apprendre et de s'initier à des habilités de vie menant à l'autonomie et l'accès à des services tels la formation, l'éducation, un cours d'employabilité, des services de santé et de santé mentale. Les études indiquent aussi le besoin de liens sociaux. Finalement, la question de participation et de contrôle revient souvent. Toutefois, des exemples de projets qui encouragent la participation à la conception de projets ont été recueillis.

Préparé par Luba Serge. Agent de projet de la SCHL : Anna Lenk. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002. (Rapport du Programme de subventions de recherche) 57 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

BESOINS DE LOGEMENT DES PERSONNES À FAIBLE REVENU VIVANT EN MILIEU RURAL

Ce projet vise à réaliser une première enquête sur les besoins en matière de logement des personnes à faible revenu vivant en milieu rural, y compris les sans-abri. Dans le cadre de la démarche méthodologique, on fera un profil statistique, tirée principalement des données du recensement et complétées des enquêtes réalisées par les provinces et les territoires et par des recherches qualitatives, afin de mieux cerner les problèmes touchant les ménages à très faible revenu ou autrement vulnérables.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2367 0200
ÉTAPE : Projet en cours

CONSULTATION NATIONALE VISANT À ÉVALUER « HOME$AVE », UNE DÉMARCHE CONTRE LA PAUVRETÉ FONDÉE SUR L'ACTIF UTILISANT L'HABITATION EN TANT QUE CATALYSEUR

Ce projet a pour objectif d'entreprendre une consultation pour évaluer une stratégie antipauvreté fondée sur l'actif utilisant l'habitation en tant que catalyseur. Cette consultation visera à valider l'hypothèse selon laquelle les personnes à faible revenu répondront aux incitatifs financiers et s'engageront dans une variété d'activités se rapportant à l'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Julie Bernier*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2498 0100001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

DÉSINVESTISSEMENT ET LE DÉCLIN DES QUARTIERS EN MILIEU URBAIN

Partout en Amérique du Nord, on observe dans les quartiers des centres-villes un désinvestissement et un déclin, des phénomènes qui sont souvent associés à la pauvreté, à un taux de criminalité élévé, à la conversion des logements individuels en logements collectifs, à la détérioration du parc de logements et à la migration de sortie (déplacement de la classe moyenne du centre-ville vers les banlieues). Le désinvestissement et le déclin des quartiers urbains se caractérisent aussi par le resserrement du crédit hypothécaire; le depart des commerces; la conversion à des formes inférieures d'utilisation du territoire, comme les commerces marginaux et les services spécialisés pour les pauvres; la diminution de la valeur relative ou absolue des terrains et la migration d'entrée de populations maginalisées sur le plan économique.

Le recherche aborde les phénomènes de désinvestissement et de déclin en milieu urbain en visant les quatre objectifs suivants :
-- comprendre les forces et les facteurs qui déclenchent et accélèrent le déclin;
-- élaborer un cadre d'action susceptible de stopper et d'inverser le déclin;
-- examiner le rôle de l'investissement en habitation comme élément déclencheur de la régénération;
-- repérer les occasions de partenariat.

Le but de la recherche est de renseigner sur l'élaboration des politiques publiques, surtout à l'échelle locale et municipale, en présentant un éventail de politiques susceptibles de prévenir ou d'inverser le déclin des centres-villes.

Le recherche repose sur quatre principales sources d'information : l'analyse des études publiées sur le sujet, des entrevues auprès d'informateurs clés dans six villes, des entrevues collectives dans deux villes, et l'analyse des données de Statistique Canada. Globalement, les études de cas examinent dans quelle mesure l'expérience des six villes choisies est conforme aux études publiées; précisent

l'éventail des mesures actuellement mises en oeuvre dans le contexte canadien et les évaluent; dégagent les règles de l'art en matière de revitalisation et de renouveau en milieu urbain.

Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2001. (Le point en recherche. Série socio-économique; 90) 6 pages

Numéro de commande : 62513

NOTE: Also available in English under the title: Disinvestment and the Decline of Urban Neighborhoods

ÉTAPE : Nouveau point en recherche complété

DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL et sur le site web de la SCHL

ÉTUDES SPÉCIALES SUR LES DONNÉES DU RECENSEMENT DE 1996

Ce projet consiste en la réalisation d'une série de courtes études qui explorent les conditions de logement décrites dans le Recensement du Canada de 1996. Huit études ont été terminées et sont disponibles sur le site Web de la SCHL :

- Le document Le point en recherche, numéro 55-1, Conditions de logement au Canada, s'appuie principalement sur des données nationales, explique les termes les plus courants et examine les principales catégories de ménages.
- Le document Le point en recherche, numéro 55-2, La situation du logement dans les régions métropolitaines, examine les 25 régions métropolitaines de recensement du Canada.
- Le document Le point en recherche, numéro 55-3, Conditions de logement des immigrants, traite des conditions de logement des ménages dirigés par un immigrant.
- Le document Le point en recherche, numéro 55-4, Le logement des enfants au Canada, examine les conditions de logement des enfants au Canada.
- Le document Le point en recherche, numéro 55-5, Changements dans les conditions de logement au Canada, 1991-96, examine les changements survenus dans les conditions de logement des ménages non agricoles et non autochtones, entre les recensements de 1991 et de 1996.
- Le document Le point en recherche, numéro 55-6, Conditions de logement des ménages autochtones, examine les conditions de logement de ces ménages selon la définition d'Autochtone reposant sur la déclaration volontaire utilisée pour la première fois dans le recensement de 1996.
- Le document Le point en recherche, numéro 55-7, Ménages canadiens ayant des besoins impérieux de logement et consacrant à leur logement au moins la moitié de leur revenu, présente les caractéristiques de ces ménages canadiens qui, en 1996, formaient moins de 7 % des 9,8 millions de ménages étudiés, où environ 38 % des 1,7 million de ménages éprouvant des besoins impérieux de logement.
- Le document Le point en recherche 55-8, Conditions de logement des aînés, décrit les conditions de logement des ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus.

Agent de projet de la SCHL : *Ian Melzer* ***NIC*** : 1988 0200003

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL et sur le site web de la SCHL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES PRATIQUES SUR LES SYSTÈMES D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION

Ce projet a pour objectif d'exécuter une évaluation environnementale sur les pratiques des systèmes d'information géographique dans le secteur de l'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Roger Mareschal*
Division : Centre d'analyse de marchés
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2392 1000001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

IDENTIFICATION OF KNOWLEDGE GAPS IN DISASTER INFORMATION FOR HOUSEHOLDERS IN CANADA: FINAL REPORT

Dans le cadre de cette courte enquête, on a réuni et examiné des renseignements se rapportant à des logements sinistrés afin d'évaluer s'il faut poursuivre les recherches dans ce domaine. L'examen s'est concentré sur le logement et les questions connexes. L'enquête s'est penchée sur l'information préparée à l'intention des occupants par des organisations au Canada, aux États-Unis, en Grande-Bretagne, en Australie et en France. On a recueilli et analysé l'information relative aux quinze menaces suivantes : les avalanches, les vagues de froid, les sécheresses, les tremblements de terre, les incendies de forêt, les incendies d'immeuble, les inondations, la grêle, les vagues de chaleur, les glissements de terrain, les sinistres multiples, les pannes d'électricité, les tornades, les pluies torrentielles et les tempêtes de neige. Dans le rapport, on évalue la pertinence de l'information pour l'auditoire ciblé et on relève les lacunes existantes dans l'information fournie actuellement au consommateur.

Préparé par John Newton.pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Don Fugler, Toronto : John Newton Associates, 2001, env. 82 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

TENDANCES ET ENJEUX INTERGÉNÉRATIONNELS DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION

Dans le cadre de ce projet, on réalisera un document de réflexion sur les tendances et enjeux intergénérationnels dans le domaine du logement.

Agent de projet de la SCHL : *Leanne Elliott*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2409 0100001
ÉTAPE : Prévu

RAPPORT D'ÉVALUATION DE L'ACTIVITÉ DE RECHERCHE COMMANDÉE

La présente étude a permis d'examiner les retombées économiques découlant de l'activité de recherche commandée de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et de la diffusion d'information connexe. Elle visait à déterminer si les fonds que la SCHL affecte à de la recherche commandée donnent lieu à un rendement économique favorable pour la société canadienne en général. Cette étude a été effectuée à la demande du Conseil du Trésor qui, à la suite d'une évaluation effectuée en 1994, avait demandé que soient évaluées de façon plus approfondie les fonctions de la SCHL en matière de recherche, d'information et de communications. L'évaluation de 1994 avait conclu que la recherche commandée était une activité pertinente et qu'elle permettait de produire des recherches très utiles et de grande qualité. L'étude actuelle s'appuie sur cette dernière évaluation pour tenter de quantifier les retombées positives découlant de la recherche entreprise par la SCHL. Elle n'inclut pas l'analyse des autres activités ou programmes de recherche de la SCHL, notamment la recherche liée à l'analyse de marché et au développement des exportations, ni les programmes de recherche d'initiative privée (le Programme de subventions de recherche et le Programme des prix d'excellence en habitation).

Pour cette étude, les auteurs ont effectué une analyse partielle des bénéfices de quelques projets de recherche susceptibles de produire d'importantes retombées, par rapport aux coûts totaux de l'activité de recherche commandée de la SCHL. Un processus itératif a été utilisé pour déterminer les cas qui présentaient un potentiel positif important, qui pouvaient être évalués en dollars, dont les résultats pouvaient servir à un ensemble spécifique d'utilisateurs et d'usages, et dont l'incidence pouvait être clairement attribuée à l'utilisation des résultats de la recherche ou à la participation à la recherche, et à l'égard desquels l'activité de recherche commandée de la SCHL a joué un rôle important. Quatre projets de recherche commandée ont fait l'objet d'un examen détaillé et cinq autres cas ont été examinés au moment de la conception de l'étude. Les quatre projets de recherche qui ont fait l'objet d'un examen détaillé portaient sur les dommages causés par l'humidité aux bâtiments à ossature de bois en Colombie-Britannique, les constructions à ossature d'acier et placage de brique, l'installation obligatoire d'extincteurs automatiques à eau dans les habitations et les mini-installations de traitement de l'eau dans le Nord.

D'après les conclusions, l'activité de recherche commandée de la SCHL devrait produire d'importantes retombées au Canada au cours des prochaines décennies et la recherche en matière d'habitation de la SCHL produira un rendement positif.

Préparé par KPMG S.R.L. pour les Services de vérification et d'évaluation. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, novembre 2001. 45 pages

NOTE: Also available in English under the title: Directed Research Evaluation Report

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

AMÉLIORATION DES INDICATEURS D'ABORDABILITÉ DU LOGEMENT DE LA SCHL

Ce projet vise à mener une étude afin de mettre au point les indicateurs de la SCHL sur l'abordabilité des logements.

Agent de projet de la SCHL : *Louis Trottier*
Division : Centre d'analyse de marchés
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2320 1000001
ÉTAPE : Projet en cours

BASE DE DONNÉES D'ORIENTATION SUR LE LOGEMENT ABORDABLE

Ce projet vise la création d'une base de données électronique réunissant les stratégies qui ont permis d'améliorer l'abordabilité des logements. Ces stratégies seront rangées dans des catégories d'activité, par exemple : politiques et réglementation; conception des logements et des collectivités; construction et technologie; fonctionnement et gestion; réaménagement. Chaque stratégie sera expliquée et illustrée par des exemples de projets. Lorsqu'elle sera achevée, on veut que la base de données soit accessible sur le site Web de la SCHL et soit entièrement consultable, et que des liens mènent aux sources pertinentes d'information pour les stratégies et les exemples. Les sources incluront des rapports de la SCHL, des ouvrages d'autres organismes et personnes et des sites Web d'organismes publics, sans but lucratif et non gouvernementaux.

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos*
NIC : 2053 0200004
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

DES LOGEMENTS ABORDABLES À VANCOUVER POUR LES PERSONNES VIVANT AVEC LE VIH/SIDA = AFFORDABLE HOUSING IN VANCOUVER FOR PEOPLE LIVING WITH HIV/AIDS

La Wings Housing Society a ouvert le Bonaventure, un ensemble de logements abordables pour les personnes vivant avec le VIH et le sida, le 21 janvier 1999. Il a fallu moins d'un an pour amener ce projet de l'étape de la conception à celle de l'ouverture officielle. La vitesse à laquelle cet ensemble a été mis sur le marché reflète la crise du logement auquel font face des centaines de résidents de Vancouver vivant avec le VIH. Le Bonaventure offre un logement à 57 personnes dans des appartements spacieux et confortables situés à proximité de quelques-uns des meilleurs services cliniques et de soutien social du pays. Dans le présent rapport, nous racontons l'histoire de la conception et de la m'se en oeuvre du projet Bonaventure et faisons valoir que l'utilisation de la rénovation novatrice de bâtiments historiques existants permettant des densités inhabituellement élevées est un bon moyen de fournir des logements abordables et d'accroître le choix et la qualité des habitations pour certains citoyens parmi les plus marginalisés du Canada.

Étude de cas rédigée par Katherine Taylor, Options Consulting, Wings Housing Society. Préparée pour : la Fédération canadiennedes municipalités ; l'Association canadienne des constructeurs d'habitations ; l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine ; la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Ottawa : FCM ; ACCH ; ACHRU ; SCHL, 2001. (Programme Abordabilité et choix toujours (ACT) projet de démonstration ; ACT - étude de cas) 35 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété. *Numéro de commande : 62340*
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

SÉANCES D'INFORMATION RÉGIONALES SUR ACT À L'INTENTION DES INTERVENANTS DU SECTEUR DE L'HABITATION

On tiendra dix séances d'information à l'échelle du Canada afin d'informer les intervenants du secteur de l'habitation des solutions de réforme de la réglementation qui sont ressorties du programme Abordabilité et choix toujours. Le but de ces séances est d'encourager la mise en oeuvre de ces solutions en d'autres endroits. Les intervenants seront, notamment, les municipalités, les constructeurs résidentiels, les groupes de logement sans but lucratif et d'autres spécialistes du domaine de l'habitation. Des forums ont eu lieu à Saint John, Halifax, Québec, Montréal, Toronto, Winnipeg, Saskatoon, Vancouver et Victoria.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Il n'y aura pas un produit pour ce projet

ADAPTATION D'UN MODÈLE SUR LA DEMANDE ÉVENTUELLE DE LOGEMENTS DANS LES COLLECTIVITÉS AUTOCHTONES - UN EXEMPLE

Ce projet vise à utiliser les résultats d'une étude de faisabilité sur l'application du modèle de demande éventuelle de logements de la SCHL dans les collectivités autochtones. On appliquera les mesures recommandées à une expérience pilote dans la Première nation de Nishnawbe Aski, un regroupement de 49 bandes dans le Nord de l'Ontario. Le projet consistera à mesurer le degré de difficulté que les administrateurs de la Première nation rencontrent pour collecter des données précises et mettre au point les hypothèses sur le taux de chefs et les types de ménages qui serviront de paramètres au modèle. Au cours de la première étape, huit collectivités de la Première nation seront le siège de l'expérience pilote, et si celle-ci est réussie, les autres collectivités emboîteront le pas à l'étape 2.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

COMMUNICATIONS & INFORMATION TRANSFER STRATEGY FOR ABORIGINAL GROUPS

Ce projet visait à élaborer une stratégie de communication et de diffusion de l'information apte à soutenir la SCHL dans ses interactions avec les groupes autochtones concernés par le logement relativement aux activités de développement du potentiel, de recherche et de diffusion de l'information. Pour être efficace, l'information doit atteindre l'auditoire ciblé et prendre une forme susceptible de lui donner un effet maximal.

L'étude a examiné : les obstacles à la recherche et à l'utilisation de renseignements se rapportant à l'habitation,qu'est-ce qui fait la pertinence des renseignements se rapportant à l'habitation,qu'elles sont les principales influences et dans quelle mesure les instruments de communication et les canaux de distribution disponibles sont efficaces,à l'égard des auditoires autochtones.

Le projet a consisté à : évaluer les stratégies de communication et les données de recherche existantes dans le domaine de l'information et de la formation sur le logement, des entrevues personnelles ou téléphoniques avec des dirigeants des principaux organismes nationaux et provinciaux, des discussions de groupes réunissant une large variété de clientèles définies comme auditoires cibles, l'élaboration de nouvelles stratégie de communication et de diffusion de l'information pour la SCHL et l'établissement des frais s'y rattachant.

Voici l'auditoire cible de ce projet : les principaux décideurs des organisations provinciales chargés de l'exploitation des logements et des politiques touchant l'habitation des cinq régions du pays, les principales organisations nationales, les agents de programme des bureaux extérieurs de la SCHL.

Toutes les régions du Canada feront l'objet de l'étude. Tous les types de collectivités autochtones seront visés (à l'intérieur et à l'extérieur des réserves, en régions rurales, éloignées et urbaines).

Préparé par Poirier Communications. Préparé pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Philip Deacon. S.l. : Poirier Communications, 2000.
2 volumes: vol. 1 Final Report (130 pages); vol. 2: Dialogue Circle Transcripts (85 pages)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès duCentre canadien de documentation sur l'habitation

COURS DE FORMATION ET RESSOURCES EN GESTION IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE POUR LES PREMIÈRES NATIONS

Ce projet a pour objectif de faire un inventaire et une évaluation des cours et des ressources sur la gestion immobilière résidentielle des Premières nations et de formuler des recommandations pour la constitution d'un programme complet et l'adoption de méthodes novatrices en vue de la prestation de ce type de formation dans les collectivités éloignées.

Agent de projet de la SCHL : *James A Rockwood*
Division : Division de l'aide du logement
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2374 1500001
ÉTAPE : Projet en cours

EFFETS DE LA MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DES AUTOCHTONES EN MILIEU URBAIN SUR LA DEMANDE DE LOGEMENTS ET LA PRESTATION DE SERVICES

Dans le cadre de ce projet, on examinera les effets de la mobilité des Autochtones en milieu urbain sur la prestation de services par les secteurs tant privé que public dans les domaines comme le logement, l'éducation et les soins de santé. On évaluera les effets de la mobilité urbaine des Autochtones sur la fourniture de services aux Autochtones à Winnipeg et à Regina.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle Gareau*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2436 0200
ÉTAPE : Projet en cours

ENQUÊTES ET RAPPORTS SUR LES INSTITUTS DE SERVICES TECHNIQUES AUX PREMIÈRES NATIONS

Ce projet a pour objectif de caractériser les trois organisations de services techniques aux Premières nations afin de décrire les facteurs de succès organisationnels dans un cadre convivial.

Agent de projet de la SCHL : *Alain Croteau*
Division : Division de l'aide du logement
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2475 1500002
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

ÉTUDE DE L'UTILISATION DE L'ESPACE CHEZ LES INUITS DANS LES MAISONS DE FORME EURO-CANADIENNES

Ce projet constitue l'étape initiale d'une enquête à long terme sur le comportement spatial des Inuits dans les maisons de forme euro-canadiennes.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle Gareau*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200019
ÉTAPE : Projet en cours

MEASURING RESIDENTIAL MOBILITY OF URBAN ABORIGINAL PEOPLE

Cette étude pilote décrit comment une méthodologie d'enquête peut servir à relever les tendances de mobilité résidentielle dans les populations autochtones urbaines. L'objectif de cette étude pilote était de concevoir et de mettre à l'essai une telle méthodologie d'enquête, mais pas dans un but de soutien statistique des déductions significatives pour les populations autochtones des centres urbains. On a élaboré et mis à l'essai un questionnaire auprès d'un échantillon de 144 répondants autochtones habitant deux centres urbains - Toronto (73) et Winnipeg (71). L'échantillon comprenait des répondants des Premières nations (96), des Métis (40), des Inuits (4) et d'autres groupes autochtones (4). Quatorze organisations autochtones des deux villes choisies ont identifié des répondants, la majorité étant des femmes, qui ont participé à l'administration de l'enquête. Les données ont été collectées entre novembre 1999 et janvier 2000, au moyen d'interviews en personne, d'interviews par téléphone et de questionnaires à remplir soi-même.

On y abordait les sujets généraux que sont la migration et la mobilité résidentielles, la fréquence et la durée des épisodes d'itinérance, les besoins actuels et envisagés en matière de logement, les liaisons empiriques et la diversité (sexe, revenu, emploi, études) de la population étudiée. Les problèmes de conception liés à l'enquête portaient sur les consultations auprès des Autochtones, la représentativité du prétest, l'analphabétisme et les méthodes d'administration de l'enquête. Les répondants ont pris 35 minutes en moyenne pour remplir la version de prétest du questionnaire. La section sur les déménagements (migration et mobilité) exigeait les efforts de mémoire les plus importants de la part des répondants.

L'étude pilote a démontré qu'on pouvait retracer en détail les déménagements passés, à l'intérieur de certaines limites. L'enquête a permis de retracer jusqu'à trois déménagements dans une période de cinq ans d'après les souvenirs des répondants. L'équipe sur le terrain estime que cette période pourrait correspondre à la limite pratique pour la fidélité des souvenirs. Certains problèmes de qualité des données ont été associés à des questions portant sur des sujets comme les changements du type et de la taille des ménages. L'enquête a exploré les raisons et les motivations sous-tendant les déménagements des personnes autochtones habitant les secteurs urbains - ce que certains experts appellent les facteurs d'incitation et d'attraction. Bien qu'ils soient très préliminaires, les résultats de l'enquête pilote semblent généralement semblables aux résultats de l'Enquête auprès des peuples autochtones (EAPA) de 1991 qui montrait que la famille, l'emploi, le logement et les études sont les principales raisons motivant un déménagement. L'enquête pilote a également permis de relever les raisons du déménagement, au moyen de questions ou de demandes de précisions pour cerner les différents types de raisons liées au logement ayant motivé les déménagements. Les raisons diffèrent pour les déménagements à l'intérieur de la ville (mobilité) par rapport aux déménagements à l'extérieur de la ville (migration). Le logement était un facteur plus important dans le cas des déménagements à l'intérieur de la ville, tandis que le travail et les études étaient plus importants lorsqu'il s'agissait de déménagements à l'extérieur de la ville.

L'enquête pilote a permis d'explorer, de manière relativement détaillée, certaines raisons se rapportant au logement, à l'abordabilité, à une meilleure qualité et à une meilleure adaptation aux besoins en matière de logement. Cumulativement, ces différents facteurs se rapportant au logement ont été relevés par près de deux répondants sur trois comme ayant motivé leur déménagement le plus récent. C'est beaucoup plus élevé que le pourcentage de répondants d'EAPA qui avaient indiqué que le logement était un facteur ayant motivé leur décision de migration ou de mobilité.

Préparé par Turtle Island Associates. Préparé pour la Division de la recherche, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Phil Deacon. Ottawa : SCHL, 2002. (Série Logement des autochtones) 86 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DES AUTOCHTONES EN MILIEU URBAIN

Ce projet a pour objectif d'examiner les effets de la mobilité résidentielle des Autochtones en milieu urbain sur la prestation de services publics et privés dans des domaines comme l'habitation, l'éducation et les soins de santé dans les régions métropolitaines de recensement de Regina (Saskatchewan) et Winnipeg (Manitoba).

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle Gareau*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2436 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

OPTIONS NON TRADITIONNELLES DE FORMATION AUX AUTOCHTONES

L'expérience vécue au cours des dernières années a démontré la nécessité d'explorer des démarches non traditionnelles de formation aux collectivités des Premières nations (PN) et à d'autres groupes autochtones. Une petite étude est en cours pour examiner la faisabilité d'un partage des compétences et des ressources en matière de formation entre les PN et les autres groupes autochtones au moyen d'un certain nombre de techniques novatrices pouvant suppléer à la démarche plus classique.

L'étude examinera les diverses possibilités de partage dans le domaine de la formation, la logistique qu'il faudrait instaurer, les récompenses que l'on pourrait offrir au formateur ou à la collectivité formatrice etc. On peut espérer qu'une telle étude permettra d'accroître les ressources en matière de formation, de fournir une formation pratique efficace et de soutenir le développement du potentiel.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle Gareau*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 01PLO-8426
ÉTAPE : Projet en cours

PERCEPTIONS DES AUTOCHTONES URBAINS QUANT À L'ACCÈS AU LOGEMENT

Ce projet a pour objectifs de :
1) collecter des données de base sur la nature et l'importance de la discrimination que les Autochtones subissent en matière de logement - par des études de cas à Winnipeg et Thompson (Manitoba)
2) examiner les aspects quantitatifs et qualitatifs de variables clés associés à la discrimination que subissent les Autochtones dans le domaine du logement, y compris des facteurs comme la migration et la mobilité résidentielles, la cohésion sociale et le regroupement ethnique;
3) explorer les effets de la discrimination que subissent les Autochtones dans le domaine du logement relativement à d'autres formes de victimisation. Pour ce faire, on comparera les facteurs touchant le logement à une enquête plus générale sur la victimisation (National Community Victimization Project) réalisée à l'Université Simon-Fraser grâce à une subvention du CRSH.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1990 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

LOGEMENT ET IMMIGRATION

ÉTUDE SUR L'INSERTION RÉSIDENTIELLE DES JEUNES DE L'IMMIGRATION À MONTRÉAL

Ce projet a pour objectif de répondre aux questions soulevées par la problématique d'insertion des jeunes issus de l'immigration à Montréal.

Agent de projet de la SCHL : *Kim-Anh Lam*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2316 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

METROPOLIS - CENTRES D'EXCELLENCE POUR LA RECHERCHE SUR L'IMMIGRATION

La SCHL et d'autres ministères fédéraux fournissent un soutien financier permanent pour stimuler et aider la recherche stratégique sur les questions touchant l'immigration, par l'entremise d'un réseau de centres de recherche dans les universités canadiennes. On trouvera de l'information sur Metropolis et sur les quelque 200 projets de recherches subventionnés à l'adresse <canada.metropolis.net>.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

NIC : 2564 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

LOGEMENT ET IMPÔT

TAXATION OF RESIDENTIAL PROPERTY IN CANADA

Au cours des dernières décennies, le système fiscal canadien est devenu de plus en plus complexe. Des taxes sont perçues par le gouvernement fédéral, le gouvernement provincial et les administrations municipales ou locales. Le gouvernement fédéral perçoit l'impôt sur le revenu des particuliers et des sociétés, d'autres impôts des entreprises comme les retenues sur la paye, l'impôt sur les gains en capital, une taxe sur la valeur ajoutée (la taxe sur les produits et services) et la taxe d'accise. Les gouvernements provinciaux perçoivent également l'impôt sur le revenu des particuliers et des sociétés, mais, généralement, tout en suivant les règles définies par le gouvernement fédéral. Les gouvernements provinciaux perçoivent également des taxes sur les ventes ou participent à la taxe fédérale sur la valeur ajoutée en plus de percevoir des taxes comme les droits de cession immobilière. Les administrations locales perçoivent généralement l'impôt foncier et certaines charges.

Beaucoup de ces taxes influencent la production, la propriété et l'utilisation des habitations, ainsi que les décisions relatives à ces fonctions. Ce rapport expose et explique les dispositions fiscales applicables aux fournisseurs de logement, aux propriétaires et aux locataires. Dans la section 2, on décrit la fiscalité des producteurs (p. ex., constructeurs d'habitations et constructeurs de collectifs d'habitation). Dans la section 3, on décrit la fiscalité touchant les propriétaires de logements locatifs (les sociétés exploitant une entreprise principale ou non, les sociétés de placement immobilier et les particuliers). À la section 4, on présente la fiscalité touchant les occupants, qu'ils soient propriétaires ou locataires. À la section 5, on résume les critères, la méthodologie et les questions éventuelles qui pourraient être traités dans le cadre de travaux ultérieurs, en portant une attention particulière à la fiscalité des fournisseurs de logements locatifs. En présentant les dispositions fiscales selon la fonction économique des intervenants, plutôt que selon le type d'impôt, on met l'accent sur la comparaison entre les diverses formes que ces activités économiques prennent et l'on fournit un cadre mieux adapté à l'analyse des répercussions des dispositions fiscales sur les activités économiques se rapportant à l'habitation.

LOGEMENT ET IMPÔT

Préparé par Kenneth J. Klassen et Stanley N. Laiken pour le compte de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Eric Tsang. Ottawa : SCHL, 2001. 66 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété **DISPONIBLE :** On peut emprunter cet ouvrage en s'adressant au Centre canadien de documentation sur l'habitation.

LOGEMENT LOCATIF

ETHICAL AND SOCIAL FUND INVESTMENTS IN LOWER-TO-MODERATE INCOME AFFORDABLE RENTAL HOUSING IN CANADA: AN ASSESSMENT

L'étude porte sur la faisabilité d'encourager l'investissement en actions dans des logements locatifs abordables (LLA) pour ménages à revenu faible ou modeste au Canada, dans le cadre d'un modèle de partenariat public-privé (PPP) par le moyen de fonds de placement et de caisses de retraite éthiques ou responsables sur le plan social. L'auteur examine le modèle américain de PPP pour les LLA, en mettant l'accent sur les éléments relatifs aux placements en actions. Après un examen détaillé de la structure des secteurs du placement éthique tant au États-Unis qu'au Canada, il étudie la structure de plusieurs fonds de placement américains puis présente les résultats d'un survol des fonds canadiens. Vient ensuite une évaluation du contexte canadien du point de vue des mesures législatives et réglementaires et des placements. L'auteur examine ensuite plusieurs options pour structurer les placements en actions des fonds responsables au Canada. La principale conclusion de l'étude est que de tels placements sont possibles au Canada, mais qu'il y a beaucoup de chemin à faire pour mettre au point le cadre de placement et les mesures incitatives nécessaires.

Préparé par Alex S. MacNevin. Préparé pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent to projet de la SCHL : Lisa Daher. Ottawa : SCHL, 2002. (Programme de subventions de recherche) 134 pg.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

ÉVALUATION DES BESOINS DE RÉPARATION DES LOGEMENTS LOCATIFS À MISSISSAUGA

Ce projet a pour objectif de réaliser une étude sur l'état des immeubles locatifs à Mississauga.

Agent de projet de la SCHL : *Greg Goy*
Division : Centre d'analyse de marchés
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2524 0600001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

GUIDE EN LIGNE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Ce projet a pour objectif d'entreprendre une recherche et de produire un contenu pour un guide en ligne sur les logements locatifs. Ce guide fournira des conseils complets aux locataires, aux propriétaires-bailleurs et aux gestionnaires d'immeubles locatifs concernant les droits, les responsabilités et les meilleures pratiques des intéressés. Il comprendra des listes de vérification, des feuilles de calcul et des modèles de formule et de lettre, tout en tenant compte des variations régionales. On y trouvera également des liens vers d'autres sites Web et les coordonnées de personnes-ressources.

Agent de projet de la SCHL : *Ian Melzer*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2507 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

INTERVENTIONS FOR ROOMING HOUSES, SROS AND TENANTS: FINAL REPORT

À part le logement social, les maisons de chambres et les bâtiments appelés, dans certaines régions, single room occupancy (SRO), sont la forme la moins coûteuse de logement permanent et sont essentiels pour les personnes seules à revenu très faible. L'étude de la SCHL intitulée Facteurs de réglementation touchant le maintien et l'accroissement du parc de maisons de chambres (2000) présente plusieurs stratégies pour stabiliser le parc de maisons de chambres, constamment menacé par diverses forces.

La présente étude examine d'autres démarches pour conserver le parc de maisons de chambres et de SRO et en stabiliser l'occupation. Plusieurs initiatives sont examinées dans le cadre de sept études de cas portant sur :
-- La réduction des conflits;
-- La sensibilisation du public;
-- Le développement communautaire;
-- La construction de bâtiments; et
-- Le logement supervisé.

Préparé par The Starr Group. Agent de projet de la SCHL : Anna Lenk. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, décembre 2001. 93 pages

NOTE : On trouvera sur le site Web de la SCHL le no. 102 de la série socioéconomique du Point en recherche qui résume les résultats de cette étude.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

NON-PAIEMENT DE LOYER ET SANTÉ DU SECTEUR LOCATIF AU QUÉBEC

Mesurer l'ampleur du phénomène de non-paiement de loyer au Québec, sa distribution dans l'espace ainsi que son incidence économique sur le secteur locatif; identifier les facteurs socio-économiques et démographiques susceptibles d'expliquer la croissance du phénomène telle qu'observée dans le nombre de recours exercés par les propriétaires; Analyser la réglementation régistrement et le traitement des causes en recouvrement-résiliation de façon à améliorer la procédure actuellement en vigueur à la Régie du logement.

Agent de projet de la SCHL : *Charles Fortin*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2305 0200018
ÉTAPE : Projet en cours

RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LA FISCALITÉ DU LOGEMENT LOCATIF AU CANADA

Ce projet a pour objectif la réalisation d'un rapport d'évaluation sur la fiscalité du logement locatif au Canada. On fera l'inventaire de toutes les dispositions fiscales touchant le logement locatif et des dispositions connexes. On expliquera comment chacune de ces dispositions fonctionne, en présentant des exemples numériques dans chacun des cas. On traitera des critères généralement acceptés et d'une méthode réalisable permettant de déterminer l'adéquation du régime fiscal actuel relativement au logement locatif.

Agent de projet de la SCHL : *Eric Tsang*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2405 0100002
ÉTAPE : Projet en cours

AUTOGESTION PAR LES LOCATAIRES DES LOGEMENTS PUBLICS : ÉVALUATION DU PROJET DE CONVERSION EN COOPÉRATIVES ALEXANDRA PARK À TORONTO

Ce projet a pour objectif de présenter une analyse indépendante du processus de conversion réalisé à la coopérative Alexandra Park/Atkinson.

Agent de projet de la SCHL : *Vernon Barkwell* ***NIC*** : 2305 0200020
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Prévu
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

COOPÉRATIVES D'HABITATION EN DIFFICULTÉ

Ce projet a pour objectif d'analyser pour quelles raisons des coopératives d'habitation sont aux prises avec des difficultés.

Agent de projet de la SCHL : *Graham Murray* ***NIC*** : 2485 0500008
Division : Services d'évaluation de programme et de vérification ***NOUVEAU***
ÉTAPE : Projet en cours **DISPONIBLE :** Le produit n'est pas encore offert

COÛT DU LOGEMENT COOPÉRATIF

Ce projet vise à mener une étude sur le coût du logement coopératif.

Agent de projet de la SCHL : *Graham Murray* ***NIC*** : 2439 0501001
Division : Services d'évaluation de programme et de vérification
ÉTAPE : Projet en cours **DISPONIBLE :** Le produit n'est pas encore offert

ENQUÊTE SUR LE LOGEMENT COOPÉRATIF 2001

Ce projet vise à réaliser les inspections nécessaires dans le cadre de l'enquête sur le logement coopératif 2001, à préparer les rapports et à les soumettre au consultant en recherche.

Agent de projet de la SCHL : *Allan Dobie* ***NIC*** : 2439 0501002
Division : Services d'évaluation de programme et de vérification ***NOUVEAU***
ÉTAPE : Projet en cours **DISPONIBLE :** Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DU LOGEMENT COOPÉRATIF

Ce projet a pour objectif de réaliser des enquêtes d'évaluation du logement coopératif. Les données originales seront collectées à partir d'enquêtes auprès des occupants des ensembles de logements coopératifs (et d'occupants d'autres types d'habitation à des fins de comparaison), auprès de membres des conseils d'administration et des gestionnaires d'ensembles d'habitation et auprès des gestionnaires de portefeuille. De plus, des inspecteurs du bâtiment procéderont à une inspection des immeubles. Les services de vérification et d'évaluation confieront la collecte des données à un cabinet de recherche.

Agent de projet de la SCHL : *Graham Murray* ***NIC*** : 2485 0500001
Division : Services d'évaluation de programme et de vérification ***NOUVEAU***
ÉTAPE : Projet en cours **DISPONIBLE :** Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF ET COOPÉRATIVES

SITUATIONS DE CRISE DANS LES COOPÉRATIVES : MIEUX COMPRENDRE POUR MIEUX INTERVENIR

Cette recherche porte sur les situations des crises dans les coopératives d'habitations : ses conditions d'émergence mais surtout à la dynamique mise en place pour s'en sortir.

Agent de projet de la SCHL : *Marie Murphy* ***NIC*** : 2018 0200001
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT SOCIAL

CENTRE CANADIEN DU PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ DANS L'HABITATION : ENQUÊTE SUR LES CLIENTÈLES

Ce projet a pour objectif de produire des tableaux statistiques sur les clientèles de projet du Centre canadien du partenariat public-privé dans l'habitation et de réaliser des tests de signification statistique, tel qu'il est décrit dans l'énoncé des travaux.

Agent de projet de la SCHL : *Patricia Streich* ***NIC*** : 2452 1500001
Division : Services d'évaluation de programme et de vérification
ÉTAPE : Projet en cours **DISPONIBLE :** Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DU PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES MAISONS D'HÉBERGEMENT

Ce projet a pour objectif de procéder à une évaluation du Programme d'amélioration des maisons d'hébergement.

Agent de projet de la SCHL : *Patricia Streich* ***NIC*** : 2258 0500002
Division : Services d'évaluation de programme et de vérification
ÉTAPE : Projet en cours **DISPONIBLE :** Le produit n'est pas encore offert

MARCHÉ DE L'HABITATION

ÉTUDE ET ANALYSE DOCUMENTAIRE DES TENDANCE SOCIOÉCONOMIQUES QUI INFLUENT SUR LES CONSOMMATEURS ET LES MARCHÉS DE L'HABITATION

Dans le cadre de ce projet de recherche, on explorera la documentation connue et analysée relativement aux grandes tendances socioéconomiques actuelles et émergentes et à leur incidence sur les consommateurs et les marchés de l'habitation au cours des cinq prochaines années. L'entrepreneur déterminera les points qu'il faut étudier et les critères à appliquer en établissant les priorités de recherche dans ce domaine.

Agent de projet de la SCHL : *Ian Melzer* ***NIC*** : S/O
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

ÉTUDE SUR LA TRAJECTOIRE RÉSIDENTIELLE DES 45-64 ANS DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT (RMR) DE MONTRÉAL ET DE QUÉBEC

L'objectif de cette recherche est de fournir une étude sur la trajectoire résidentielle des 45-64 ans dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Montréal et de Québec.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra S Girard*
Division : Centre d'analyse de marchés
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2293 1000001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

ÉVALUATION DES EFFETS DES FERMETURES DES ÉLÉVATEURS À GRAINS EN SASKATCHEWAN

Ce projet a pour objectif d'évaluer les effets des fermetures (et de la restructuration) des élévateurs à grains récemment annoncées par la Saskatchewan Wheat Pool.

Agent de projet de la SCHL : *Gary MacDonald*
Division : Centre d'analyse de marchés
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2118 1000001
ÉTAPE : Projet en cours

MARCHÉ DU LOGEMENT EN COPROPRIÉTÉ DE RAPPORT À VANCOUVER, À BURNABY ET À RICHMOND

Ce projet a pour objectif de procéder à une étude détaillée du marché du logement en copropriété de rapport à Vancouver, Burnaby et à Richmond. On y relèvera le nombre de logements en copropriété de rapport dans ces régions, de même que le niveau des loyers et les taux d'inoccupation.

Agent de projet de la SCHL : *Cameron Muir*
Division : Centre d'analyse de marchés
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2283 1000001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

RÉPERCUSSIONS DES CONVERSIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS EN LOGEMENTS D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ EN ONTARIO

Cette étude vise la production d'un cadre permettant de compenser la raréfaction du parc de logements abordables dans les grandes villes ontariennes par la conversion de logements locatifs et, par conséquent, de nous faire comprendre les répercussions que peut avoir cette conversion sur d'autres éléments du marché de l'habitation, et en particulier sur le marché des maisons neuves.

Agent de projet de la SCHL : *Alain Miguelez*
Division : Centre d'analyse de marchés
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2226 1000001
ÉTAPE : Projet en cours

MARCHÉ DE L'HABITATION

TRANSFORMATIONS ETHNIQUES ET MARCHÉ RÉSIDENTIEL À RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, MONTRÉAL

Ce projet a pour objectif de comprendre la dépréciation des immeubles résidentiels afin de connaître la part des effets de l'ethnicité par rapport aux conditions économiques générales existant sur le marché à Rivière-des-Prairies, Montréal.

Agent de projet de la SCHL : *Philippe LeGoff*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200007
ÉTAPE : Projet en cours

PERSONNES ÂGÉES

ENSEMBLE MAIS AUTONOMES : UN CONCEPT DE LOGEMENT QUI FAVORISE L'INTÉGRATION DES AÎNÉS ET DES ADULTES HANDICAPÉS DANS LA COLLECTIVITÉ = TOGETHER INDEPENDENTLY: A HOUSING CONCEPT TO AID THE COMMUNITY INTEGRATION OF SENIORS AND DISABLED ADULTS

À Shediac, au Nouveau-Brunswick, Alphonse LeGresley a conçu et construit une maison unique qui répond à un besoin de logement réel au Canada. Malheureusement, cet ingénieur civil de la région de Moncton n'a pas réussi à persuader quelqu'un d'y vivre.

Le concept de M. LeGresley, qui s'appelle « Ensemble, mais autonomes », est une habitation de style duplex dans laquelle les occupants de chaque moitié vivraient comme s'ils occupaient des logements autonomes tout en partageant certaines installations. Ils utiliseraient la même cuisine, dans laquelle se trouvent deux réfrigérateurs, ainsi que le même système électrique muni d'un compteur, les mêmes systèmes d'approvisionnement en eau et d'égout et le même système de chauffage. Ils pourraient également utiliser le même aspirateur central.

Il a conçu la maison pour répondre aux besoins des aînés et des adultes handicapés capables de vivre de façon autonome s'ils ont, à proximité, une personne qui peut les aider en cas de maladie ou pour des tâches comme l'entretien et les courses. Essentiellement, cette maison serait occupée par un locataire ou propriétaire principal et par un autre locataire qui accepterait d'être un compagnon et un aide pour le principal occupant. Ils se partageraient les dépenses courantes, ce qui serait économique pour les deux occupants.

Le projet s'est déroulé en trois étapes distinctes. M. LeGresley a expliqué son concept à des groupes représentant les aînés et les personnes handicapées, a obtenu leurs commentaires et a adapté son plan pour répondre aux besoins exprimés. Il a expliqué son plan aux fonctionnaires municipaux et a obtenu la désignation de maison individuelle qu'il recherchait, étant donné que c'était la clé de la viabilité économique du projet. Il a ensuite obtenu le financement et construit la maison.

Il a tenu une journée portes ouvertes qui a valu au modèle d'attirer beaucoup l'attention des médias locaux. Il a fait la publicité de la maison et en a fait la promotion directement auprès des organismes s'intéressant aux besoins des aînés et des personnes handicapées. La maison a suscité un certain intérêt, mais personne n'a voulu l'acheter ou la louer. À la fin de 1998, it a décidé d'éponger sa perte en convertissant la maison en duplex. Au début de 1999, les changements avaient été apportés à la maison et les deux logements étaient prêts à louer.

Le présent rapport décrit le concept de M. LeGresley et suggère des raisons expliquant son échec. Une question reste sans réponse: ce concept aurait-il fonctionné ailleurs, ou dans des circonstances différentes?

Préparée pour : la Fédération canadiennedes municipalités ; l'Association canadienne des constructeurs d'habitations ; l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine ; la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Ottawa : FCM ; ACCH ; ACHRU ; SCHL, 2001. (Abordabilité et choix toujours (ACT) Projet de rationalisation du processus d'approbation; ACT - étude de cas) 37 pages

Numéro de commande : 62228

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

ÉTUDE DE L'ORIENTATION SPATIALE DANS LES COMPLEXES RÉSIDENTIELS POUR PERSONNES ÂGÉES PRÉSENTANT OU NON DES TROUBLES COGNITIFS

La démence, dont la prévalence est estimée à 8% chez les Canadiens de 65 ans et plus, s'accompagne d'une réduction de l'orientation spatiale et, par conséquent, de l'utilisation de l'environnement. Les aînés atteints de démence sont susceptibles de partager les mêmes espaces résidentiels que les personnes épargnées, qui forment la majorité. Cette situation s'avère problématique en terme d'aménagement architectural. Le but de cette étude descriptive et exploratoire est de générer des critères de design d'orientation spatiale applicables aux résidences pour pesonnes âgées mixtes, c'est-à-dire composées de personnes avec ou sans troubles cognitifs. Les données qualitatives et quantitatives ont été recueillies sur les sites de trois résidences urbaines représentant des degrés variables d'aisance socio-économique. Elles ont été tirées d'entrevues avec des membres du personnel et des résidents présentant des troubles cognitifs, ainsi que d'observations des conduites d'orientation spatiale de quelques résidents sélectionnés. Les résultats dégagés soulignent les effets dévastateurs des problèmes d'orientation spatiales sur la qualité de vie des résidents. Les situations qui causent le plus de difficultés concernent la recherche de son appartement et la confusion des étages, lesquelles interpellent des problèmes de monotonie architecturale et des problèmes de signalisation. Pour être efficaces, il est important que les systèmes de circulation soient clairs et bien articulés. Des interventions concrètes concernant l'architecture, la signalisation et l'environnement humain sont proposées, permettant d'amorcer une réflexion sur l'évolution future des résidences pour personnes âgées.

Préparé par Romedi Passini ... et al. Agent de projet de la SCHL : Luis Rodriguez. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, impression 2002 (Programme de subventions de recherche; rapport de recherche) 66 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

ÉVALUATION D'UN EMPLACEMENT OPTIMAL DES BARRES D'APPUI POUR PERSONNES ÂGÉES

Dans le cadre de ce projet, on évaluera les différents emplacements et configuration des barres d'appui des baignoires afin de déterminer quelles sont les options les plus sûres pour éviter les chutes et les plus utiles dans l'optique d'aider les personnes âgées autonomes à préserver leur indépendance.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2305 0200021
ÉTAPE : Projet en cours

PERSONNES ÂGÉES

LOCATION VIAGÈRE POUR LES PERSONNES ÂGÉES HABITANT DES APPARTEMENTS AVEC SERVICES DE SOINS CONTINUS

Ce projet a pour objectif de réunir et de décrire les opinions et préférences des résidents âgés éventuels relativement à deux modèles distincts d'hébergement. Le premier combine la location viagère et les services de soutien dans un environnement résidentiel, tandis que le second se rapporte à un établissement de soins prolongés traditionnel. On procédera à l'analyse à la fois avant et après l'emménagement.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

LOCATION VIAGÈRE : RÊVE OU CAUCHEMAR DU CONSOMMATEUR?

Cette étude a pour objectif de répondre à la question : Quelle forme de réglementation pourrait protéger les consommateurs tout en évitant de surréglementer le secteur?

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200009
ÉTAPE : Projet en cours

SÉMINAIRES SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS À L'INTENTION DES SECTEURS DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET DES SOINS DE SANTÉ

Ce projet vise à élaborer et à entreprendre la prestation de séminaires sur le logement des aînés à l'intention des professionnels des secteurs canadiens de la construction résidentielle et des soins de santé. On a préparé ce projet afin de favoriser la diffusion des résultats de recherche de la SCHL, des programmes et d'autres renseignements pertinents concernant les options de logement offertes aux personnes âgées.

Dans le cadre de ce projet, on a préparé huit modules distincts sur les différents aspects du logement des aînés. À ce jour, 27 exposés ont été donnés à l'occasion de 20 événements. Selon une première évaluation, les séminaires sont très appréciés, et ils se poursuivront en 2002 à l'intention tout particulièrement des professionnels des soins de santé, des architectes et des constructeurs d'habitations.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2382 0200002
ÉTAPE : Projet en cours

PERSONNES HANDICAPÉES

ENTRETIEN MAJEUR ET RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE, ÉTUDE D'UNE AVENUE POUR AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ ARCHITECTURALE DE BÂTIMENTS EXISTANTS

Ce projet étudie jusqu'à quel point il est possible d'intégrer l'accessibilité architecturale à des bâtiments résidentiels existants à travers des travaux d'entretien majeur ou de rénovation courants prévus par un propriétaire bailleur privé.

Agent de projet de la SCHL : *Rachelle Luengas*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2021 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

ÉVALUATION DE L'EXIGENCE PHYSIQUE À MONTER LES RAMPES D'ACCÈS EN FAUTEUIL ROULANT MANUEL CHEZ LES ADULTES ET LES PERSONNES ÂGÉES

Cette étude porte sur l'analyse de l'exigence physique requise chez les adultes et les personnes âgées pour monter des rampes d'accessibilité en fauteuil roulant manuel.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2305 0200019
ÉTAPE : Projet en cours

EXAMINING THE HOUSING CHOICES OF INDIVIDUALS WITH DISABILITIES

Beaucoup de personnes handicapées déplorent le manque d'options de logement qui leur sont offertes. Toutefois, l'information touchant le cadre de vie et les préférences en matière d'habitation des personnes handicapées est limitée. Afin de mieux saisir la situation, cette enquête exploratoire examine les choix de logement des personnes de Regina ayant une mobilité ou une agilité réduire. L'étude décrit le cadre de vie des personnes handicapées, si ces personnes pourraient profiter d'un logement plus accessible, explique ce que signifie le terme « logement plus accessible » à Regina et dresse le profil des personnes qui pourraient bénéficier d'un logement plus accessible.

Préparé par Janice Solomon, cette étude a été administrée par la ville de Regina, avec le soutien du Advisory Committee on Access et du département de sociologie et d'études sociales de l'Université de Regina. Agent de projet de la SCHL : Thomas Parker, Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2002 (Rapport du Programme de subventions de recherche) env. 38 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

INNOVATIONS EN CONCEPTION UNIVERSELLE QUI UTILISENT L'ESPACE EFFICACEMENT

L'objectif de ce projet est d'évaluer des innovations en conception qui ont été élaborées spécialement pour améliorer l'accès des personnes en fauteuils roulants.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Parker*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2009 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

PRÉVISION ET DEMANDE DE LOGEMENTS

ESTIMATION DES BESOINS IMPÉRIEUX DE LOGEMENT AU MOYEN DU MICROFICHIER DE L'ENQUÊTE SUR LES DÉPENSES DES MÉNAGES

Ce projet du Programme de subventions de recherche vise à élaborer une méthodologie permettant de suivre les conditions et les besoins en matière de logement entre les recensements au moyen du fichier le plus récent (1999) de l'Enquête sur les dépenses des ménages (EDM). L'entrepreneur consultera le fichier de travail de l'EDM à Statistique Canada pour voir comment appliquer à l'EDM les indicateurs de la SCHL en matière d'abordabilité, de qualité et de taille convenables des logements et l'indicateur intégré des besoins impérieux de logement. L'entrepreneur en profitera pour relever et étudier la nature de tout problème associé avec la petite taille de l'échantillon de l'EDM, en suggérant des palliatifs si possible, et en évaluant du même coût la possibilité à long terme d'accroître la taille de l'échantillon.

Agent de projet de la SCHL : *John Engeland*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200016
ÉTAPE : Projet en cours

PROTECTION DU CONSOMMATEUR

DOCUMENT DE RÉFLEXION SUR LA FIABILITÉ DANS LE DOMAINE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Ce projet a pour objectif de produire un document de réflexion sur la fiabilité dans le domaine de la construction au Canada et d'identifier qui est fiable ou ne l'est pas.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Holzman*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 1920 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

RÉFORME DE LA RÉGLEMENTATION

OCCASIONS D'AMÉLIORER LE PROCESSUS D'INSPECTION, VILLE DE VANCOUVER (COLOMBIE-BRITANNIQUE) = OPPORTUNITIES FOR IMPROVING THE INSPECTIONS PROCESS, CITY OF VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA

Au milieu des années 1990, le processus de réglementation du bâtiment à Vancouver a été jugé très complexe et chronophage. Bien que les principaux problèmes de chevauchement et de paperasserie aient été repérés au niveau du processus d'approbation des projets d'aménagement, les inspections des bâtiments pouvaient aussi poser un problème. Les inspections des travaux des corps de métier spécialisés et celles du bâtiment étaient distinctes, les données enregistrées sur le terrain devaient être enregistrées de nouveau plus tard; l'information nécessaire sur le chantier n'était disponible qu'au bureau municipal; et l'interprétation des exigences pouvait varier d'une personne à l'autre.

En 1994, la ville de Vancouver a entrepris un ambitieux programme pour changer et améliorer fondamentalement ses services, une initiative connue sous le nom de « Better City Government Program » (programme municipal pour une meilleure ville). Le remodelage du processus de planification et d'inspection était un élément central de ce programme. Pour ce qui est des inspections, la municipalité a mis sur pied une équipe et l'a chargée de réfléchir à ce qu'étaient réellement les buts et les fonctions des inspections sur les chantiers de construction et d'examiner les meilleurs moyens de les atteindre.

RÉFORME DE LA RÉGLEMENTATION

Le projet a produit des renseignements repères sur les pratiques exemplaires, en se fondant sur l'expérience de six autres municipalités du Canada, des États-Unis et de l'Australie, ainsi que sur celle de la Workers' Compensation Board of British Columbia (commission de l'assurance contre les accidents du travail de la Colombie-Britannique). L'équipe a également produit un processus proposé pour les inspections, y compris des organigrammes axés sur le travail à valeur ajoutée, prévoyant l'accroissement des responsabilités des inspecteurs. Sa description d'une journée typique insistait sur l'utilisation, sur le chantier, de téléphones cellulaires, d'ordinateurs portatifs et de modems. L'équipe a aussi produit une analyse de rentabilisation comprenant des plans pour la mise en oeuvre et la récupération des coûts. Grâce à une évaluation des technologies utilisées sur le terrain, le personnel chargé des inspections a isolé les avantages et les inconvénients d'un certain nombre de systèmes informatiques différents, et a établi certains critères pratiques pour évaluer l'équipement dans l'avenir.

Malheureusement, la mise en oeuvre même a été retardée par un nouvel examen de la réorganisation du processus de planification et d'émission de permis. Beaucoup d'aspects ont également été suspendus en attendant la prise de décisions sur une importante initiative nouvelle d'informatisation des fonctions géographiques et d'émission de permis globales de Vancouver. Toutefois, le projet a produit une somme de renseignements qui fait en sorte que le service des inspections sera bien placé pour mettre en oeuvre des changements une fois que les deux autres initiatives auront été terminées. En plus, une nouvelle « approche d'équipe » a été établie pour les projets complexes de construction neuve et de rénovation. Jusqu'à présent, les principaux résultats ont été l'accélération du processus d'approbation de l'aménagement.

Préparé par : Rowena E. Moyes. Préparé pour : la Fédération canadiennedes municipalités ; l'Association canadienne des constructeurs d'habitations ; l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine ; la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Ottawa : FCM ; ACCH ; ACHRU ; SCHL, 2001. (Abordabilité et choix toujours (ACT) Projet de réforme de la réglementation ; ACT - étude de cas) 31 pages

Numéro de commande : 62326

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

RÉNOVATION ET INSPECTION

COMPRENDRE LES MOTIVATIONS DES PROPRIÉTAIRES À TRANSFORMER LEUR BUNGALOW DANS LA BANLIEUE DE QUÉBEC

Cette étude vise à saisir les motivations amenant les propriétaires de la banlieue de Québec à transformer leur bungalow. Les objectifs de cette recherche sont d'éclairer le processus décisionnel associé au projet de transformation du logement de façon à ultérieurement un modèle conceptuel théorique apte à rendre compte du comportement des ménages

Agent de projet de la SCHL : *Pascal Yvan Pelletier*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200021
ÉTAPE : Projet en cours

HISTOIRE DU PROGRAMME D'AIDE À LA REMISE EN ÉTAT DES LOGEMENTS (PAREL) DU CANADA

Le Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL) a été annoncé par le gouvernement du Canada au printemps de 1973 et il est entré en vigueur l'année suivante. Sa création a été attribuable à une reconnaissance double, c'est-à-dire que le stock de logements existants représentait un actif national important qu'il fallait préserver, et qu'une partie importante de ce stock ne répondait pas aux normes et était occupée par des ménages incapables de supporter le coût des réparations nécessaires. Au cours des 26 années suivantes, plus de 600 000 habitations, la plupart des logements autonomes de type propriétaire-occupant et locatif, mais aussi un bon nombre de lits situés dans des foyers d'hébergement, des installations de soins spéciaux et des maisons de chambres, ont été réparées avec l'aide du PAREL, et ce, dans toutes les régions du pays. Pendant ce temps, le PAREL s'est révélé très souple en s'adaptant aux priorités du jour, ce qui a permis d'atteindre une vaste gammme d'objectifs publics, qu'il s'agisse d'améliorer les conditions de logement des Canadiens à faible revenu, d'améliorer les quartiers et de créer des emplois ou de répondre aux besoins spéciaux des personnes handicapées et des sans-abri.

Cette histoire est divisée en deux grandes parties. La première raconte l'évolution du PAREL depuis sa création jusqu'à aujourd'hui. La deuxième explore l'évolution des aspects critiques du PAREL reliés aux besoins et à sa conception, sa gestion ainsi que ses réalisations. On conclut cette partie avec un épilogue qui examine les raisons de la durabilité du PAREL et explore la nécessité de cibler les prochins programmes de remise en état des logements.

Préparé par Dale Falkenhagen pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Brian Davidson. Ottawa : SCHL, décembre 2001. xx, 234 pages

Note: Also issued in English under the title: The History of Canada's Residential Rehabilitation Assistance Program (RRAP)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

VOLETS LOCATIF, MAISONS DE CHAMBRES ET TRANSFORMATION D'IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS DU PROGRAMME D'AIDE À LA REMISE EN ÉTAT DES LOGEMENTS (PAREL PHASE I)

Ce projet a pour objectif d'évaluer les volets locatif, maisons de chambres et transformation d'immeubles non résidentiels du Programme d'aide à la remise en état des logements afin d'évaluer les justifications et les répercussions de ces volets de 1995 à 2000 inclusivement.

Agent de projet de la SCHL : *Connie Wilson* ***NIC*** : 2785 0500001

Division : Services d'évaluation de programme et de vérification ***NOUVEAU***

ÉTAPE : Projet en cours **DISPONIBLE :** Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE SUR LES CAUSES ET SITUATIONS CONTRIBUANT AU PHÉNOMÈNE DES FAMILLES SANS ABRI ET SUR LES MOYENS D'ENRAYER CE PROBLÈME

Dans le cadre de ce projet de recherche, on fera le survol des tendances observables quant aux causes et aux conditions des familles sans abri au Canada. On examinera à la fois les facteurs systémiques et structuraux et les conditions familiales particulières qui entrent en jeu pour que les familles deviennent à risque de devenir sans abri. De plus, le projet étudiera les moyens de lutter contre l'itinérance des familles par des stratégies de prévention, d'intervention de crise et de réintégration. On passera en revue les stratégies existantes, émergentes, et novatrices qui se sont révélées efficaces ou qui sont à l'avant-garde des nouvelles initiatives. On consultera également ceux qui offrent leur soutien ou se portent à la défense des sans-abri ou des familles qui sont sans abri, qui l'ont été récemment ou qui sont susceptibles de le devenir.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : S/O
ÉTAPE : Projet en cours

ÉTUDE SUR LES DÉPARTS DES CLIENTS D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT POUR ITINÉRANTS CHRONIQUES

Ce projet a pour objectif d'étudier le cas de résidents actuels et les personnes récemment forcées de quitter une agence de Toronto fournissant depuis longtemps des services novateurs de logement et de soutien connexes pour les itinérants chroniques et les « difficiles à loger ». Cette étude portera sur les utilisateurs des services fournis par l'organisation et non par sur l'organisation elle-même.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2305 0200013
ÉTAPE : Projet en cours

EVALUATING HOUSING STABILITY FOR PEOPLE WITH SERIOUS MENTAL ILLNESS AT RISK FOR HOMELESSNESS: FINAL REPORT

Le présent rapport fait état de la mise au point d'une méthode d'évaluation repère de la stabilité en logement par la Community Support and Research Unit (CSRU) du Centre for Addiction and Mental Health à Toronto. La stabilité en logement des personnes ayant d'importants problèmes de santé mentale est un phénomène qui a fait l'objet de peu de recherches. L'étude dont il est question ici a débuté par la formation d'un comité directeur de stabilité en logement, dont l'une des tâches importantes a été de mettre au point un modèle de stabilité en logement, de concert avec l'équipe d'étude du CSRU. De plus, on a effectué une analyse documentaire d'études, tant publiées que non publiés, ainsi que d'évaluations de programme, pour cerner les facteurs, à différents niveaux, susceptibles de contribuer à l'amélioration de la situation en logement des personnes ayant d'importants problèmes de santé mentale.

En se fondant sur le modèle et sur les renseignements tirés de l'analyse documentaire, et en collaboration avec le comité directeur, on a mis au point un tableau décrivant les objectifs de stabilité en logement, les pratiques exemplaires repères, de même que les stratégies de suivi. En outre, une gamme d'outils de collecte de données a été élaborée afin de venir compléter la feuille de données maîtresse. Ces outils servent à recueillir les renseignements ayant trait aux pratiques d'un programme de logement. Une fois ces pratiques consignées à la feuille maîtresse, on les compare aux pratiques repères de stabilité en logement. Cette comparaison mène à l'élaboration de plans d'action visant à améliorer les pratiques des programmes courantes. Les outils élaborés lors de cette étude ont été mis à l'essai, à Toronto, au cours d'une étude pilote sur trois programmes de logement correspondant à trois modèles : l'hébergement en milieu surveillé, le logement en milieu de soutien et le logement avec services de soutien externe.

Préparé par Community Support and Research Unit, Centre for Addiction and Mental Health. Préparé pour la Division de la recherche, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agent de projet de la SCHL : Anna Lenk. Ottawa : SCHL, 2001. 206 pages

NOTE : On trouvera sur le site Web de la SCHL le no 100 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

EXAMINER L'APPLICABILITÉ D'UN MODÈLE DE SERVICES DE SOUTIEN PERMANENT

Ce projet a pour objectif d'examiner l'applicabilité dans le contexte canadien d'un modèle de services de soutien permanent (SSP) au moyen d'une étude de cas approfondie portant sur l'expérience du modèle SSP dans quatre collectivités américaines. L'étude doit porter sur l'analyse des avantages et des limites de chacun des programmes SSP et évaluer leur applicabilité pour répondre aux besoins des sans-abri dans les centres urbains canadiens.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk* ***NIC*** : 2353 0200001
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

INVOLVING HOMELESS AND FORMERLY HOMELESS CLIENTS IN PROJECTS AND PROGRAMS TO ADDRESS HOMELESSNESS: FINAL REPORT

Le présent rapport est fondé sur les travaux de recherche portant sur les moyens qu'ont mis en oeuvre les organismes d'aide pour faire participer les clients sans-abri à leurs activités, que ce soit dans le domaine des structures de gestion, de l'élaboration des orientations, du travail (tant rémunéré que bénévole), des activités de recherche et d'évaluation, de conception et d'aménagement d'ensembles, d'ateliers de création, de projets communautaires ou d'activités de formation et de mentorat.

La recherche a porté sur l'examen de 12 organismes à travers le pays qui font participer leurs clients à l'intervention auprès des sans-abri. Ces organismes ont été choisis parce qu'ils sont représentatifs et qu'ils fournissent une vaste gamme de services et de programmes à une population diversifiée. On a étudié des organismes qui fournissaient des services aux hommes et aux femmes adultes, aux jeunes, aux familles et aux Autochtones à Halifax, Fredericton, Trois-Rivières, Montréal, Toronto, Hamilton, Winnipeg, Regina, Calgary, Edmonton, Vancouver, et Victoria. Les différents types de services offerts comprenaient l'hébergement d'urgence, le service de halte-accueil, le soutien au logement, la production d'un bulletin, la sensibilisation, la formation et les conseils à la clientèle.

Dans chacun des 12 centres, on a mené des entrevues et formé des groupes de discussion avec les gestionnaires, le personnel à pied d'oeuvre et les sans-abri de l"organisme. Le rapport final examine les réussites, les inconvénients et les futurs défis liés à la participation des clients.

Préparé par Jim Ward Associates. Cofinancé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement et le Secrétariat national pour les sans-abri. Agent de projet de la SCHL : Jim Zamprelli. Ottawa : SCHL, octobre 2001. 63 pages.

NOTE : On trouvera sur le site Web de la SCHL le no 98 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

SANS-ABRI

RÉGIE DANS LES PARTENARIATS LOCAUX EN VUE DE TROUVER DES SOLUTIONS AU PROBLÈME DES SANS-ABRI

Cette étude vise à trouver des outils et des stratégies de résolution de problèmes et de prise de décisions dans le cadre de partenariats complexes. Pour ce faire, on effectuera des études de cas qui permettront d'examiner les méthodes et structures de collaboration à l'échelle locale des organisations communautaires et des administrations municipales travaillant dans le domaine des sans-abri.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2426 0200
ÉTAPE : Projet en cours

SANTÉ DE LA POPULATION

ÉLABORATION D'UN CADRE DE RECHERCHE SUR LA SANTÉ DE LA POPULATION ET LE LOGEMENT

Le Comité national de la recherche sur le logement s'intéresse aux liens possibles entre le logement et la santé dans la population. Ce projet veut s'attaquer au manque de connaissances dans ce domaine. En particulier, il veut résumer ce que l'on connaît au moyen d'une exploration de la documentation existante, explorer la documentation récente non connue et les travaux en cours. À partir de ce matériel, on élaborera un cadre théorique se fondant sur les concepts et les définitions reconnues lorsqu'ils existent, on évaluera les difficultés de la recherche dans ce domaine et on relèvera les aspects les plus prometteurs, on évaluera les capacités de la recherche institutionnelle en vue de la mise sur pied d'un programme de recherche dans ce domaine, et l'on révisera une proposition de recherche qui sera soumise à un organisme de financement, dont le CNRL serait le partenaire.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2489 0600001
ÉTAPE : Projet en cours

URBANISME ET ÉTABLISSEMENTS HUMAINES

CONCEPT DE QUALITÉ D'UN LIEU ET LES QUARTIERS CENTRAUX DE MONTRÉAL

La recherche proposée aura comme portée principale le développement d'une approche dérivée de la philosophie du développement durable destinée à mieux évaluer les capacités d'un milieu urbain à générer un état de mieux-être. Ce faisant, nous pensons que l'approche proposée pourra soutenir une intervention en vue d'établir des lignes directrices plus efficaces pour l'amélioration de ces capacités

Agent de projet de la SCHL : *Paul Cardinal*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200008
ÉTAPE : Projet en cours

DÉMONSTRATION D'OUTILS ET DE TECHNIQUES DE COMPTABILISATION DU COÛT COMPLET

Ce projet a pour objectifs :1. de démontrer les avantages liés à l'utilisation des outils et techniques de comptabilisation du coût complet pour évaluer les dépenses et les incidences sociales, économiques et environnementales associées à la croissance urbaine; 2. d'analyser le coût complet et l'incidence de la croissance par rapport à certains aspects de l'infrastructure pour le district régional Fraser Valley, à titre d'étude de cas pour les besoins du projet.

Agent de projet de la SCHL : *David D'Amour*
Division : Planification stratégique
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2127 0200001
ÉTAPE : Projet en cours

POURQUOI LES GRANDES VILLES COMPTENT : LES RÉGIONS-CITÉS CANADIENNES À L'ÈRE DE LA MONDIALISATION

Ce projet vise à favoriser le processus d'apprentissage à l'intérieur et parmi les milieux responsables des politiques en faisant l'information cartographique des expériences des cités-régions.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Holzman*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2543 0200001
ÉTAPE : Projet en cours
NOUVEAU

REQUALIFICATION DE LA BANLIEUE ET CADRES RÉGLEMENTAIRES: SITUATION ACTUELLE ET MESURES D'ASSOUPLISSEMENT

À analyser les cadres réglementaires actuels susceptibles d'encadrer des propositions de requalification de banlieues québécoises, d'une part, et à proposer des mesures à mettre de l'avant afin de faciliter l'adaptation de ces quartiers aux transformations sociales et physiques qu'ils subissent, d'autre part.

Agent de projet de la SCHL : *Philippe LeGoff*
Division : Programme de subventions de recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 2437 0200018
ÉTAPE : Projet en cours

Adjustable Rate Mortgages / Prêts hypothécaires à taux flottant

(Rev. 18p., October/octobre 1991)

Building in cold climates / Construction dans les pays froids

(Rev. 9p., December/décembre 1989)

Children in the urban environment / Les enfants dans le milieu urbain

(23 p., January/janvier 1993)

CMHC Scholarship Program: A Bibliography 1947 - 1993 / Le Programme de bourses d'études de la SCHL : une bibliographie 1947 - 1993

(66 p., 1994)

Cohousing /Habitation communautaire

(8p., July/juillet 1996)

Congregate housing / Habitat collectif

(10 p., November/novembre 1991)

Construction industry in Canada / Industrie de la construction au Canada

(Rev. 27 p., January/janvier 1988)

Cooperative housing / Coopératives de logements

(Rev. 40 p., September/septembre 1988)

Crime prevention and architectural design / Design architectural et prévention de la criminalité

(7 p., May/mai 1989)

Crime prevention and urban safety in residential environments / La prévention du crime et la sécurité dans les milieux résidentiels urbains

(12p., September/septembre 1989)

Discrimination and segregation in housing in Canada / Bibliographie sur la discrimination et la ségrégation dans le logement au Canada

(5p., March/mars 1993)

Downtown redevelopment / Réaménagement de centres-villes

(Rev. 26p., January/janvier 1989)

Earthquakes and construction / Tremblements de terre et construction

(20 p., March/mars 1995)

*External Research Program Reports arranged by subject / Rapports du programme de recherche à l'extérieur par sujet

(Rev. 70 p., November/novembre 2001)

Floating Homes and Houseboats / Maisons-bateaux et Bateaux-maisons

(15 p., August/août 1997)

Foundations / Fondations

(17p., January/janvier 1989)

Graduated payment mortgages / Prêts hypothécaires à paiements progressifs

(Rev.3p., October/octobre 1991)

Home equity conversion / Conversion de la valeur nette du logement

(9p., October/octobre 1988)

Home ownership / La propriété d'un logement

(Rev. 28p., August/août 1987)

Homelessness / Sans-logis

(Rev. 61p., June/juin 1998)

Housing and AIDS / Hébergement des personnes atteintes du SIDA
(5 p., September/septembre 1993)

Housing and services for the disabled / Logement et les services pour les handicapés
(Rev. 68 p., April/avril 1992)

Housing conversion and residential intensification / Conversion d'habitations et intensification résidentielle
(Rev. 8 p., October/octobre 1990)

Housing demand / La demande en logement
(22 p., November/novembre 1986)

Housing for immigrants and minorities / Logement pour les groupes ethniques et immigrants
(7 p., May/mai 1993)

Housing for single people / Le logement et les personnes seules
(7 p., October/octobre 1992)

Housing in Canadian municipalities / Logement dans les municipalités canadiennes
(Rev. 44 p., March/mars 1985)

Housing in urban core areas / Logement dans les centres-villes
(Rev. 13 p., January/janvier 1985)

Housing management / Gestion des logements
(Rev. 23 p., January/janvier 1989)

Housing markets / Le marché du logement
(Rev. 36 p., January/janvier 1988)

Housing policy in Canada / Politique du logement au Canada
(Rev. 45 p., January/janvier 1987)

Housing quality / Qualité de logement
(8 p., January/janvier 1988)

Housing renovation / Restauration de quartiers résidentiels
(Rev. 62 p., March/mars 1988)

Housing subsidies / Subventions au logement
(Rev. 49 p., October/octobre 1990)

Impact of inflation on house prices / Effets de l'inflation sur le prix des maisons
(Rev. 5 p., February/février 1995)

Indoor air pollution / Pollution de l'air des habitations
(Rev. 29 p., July/juillet 1990)

Infill housing / Logement résidentiel complémentaire
(Rev. 8 p., March/mars 1990)

Insulation / Isolement
(Rev. 33 p., November/novembre 1991)

Land banks and land trusts / Banques agraires et sociétés foncières
(15 p., November/novembre 1990)

Life cycle costing / Estimations du coût global
(Rev. 9 p., November/novembre 1992)

Lofts / Lofts
(6 p., July/juillet 1996)

Log structures / Constructions en pièce sur pièce
(Rev. 8 p., April/avril 1989)

Low cost affordable housing / Habitation à coût modique
(Rev. 35 p., October/octobre 1989)

Manufactured housing / Habitation préfabriquée
(Rev. 33 p., November/novembre 1986)

Moisture problems in buildings / Humidité dans les constructions
(Rev. 21 p., July/juillet 1990)

Mortgage-backed securities / Titres hypothécaires
(13 p., March/mars 1988)

Mortgage insurance / L'assurance hypothécaire
(11 p., April/avril 1988)

Mortgages / Hypothèques
(Rev. 21 p., August/août 1984)

Native housing / Logement pour autochtones
(42 p., January/janvier 1996)

Noise / Le bruit
(30 p., December/décembre 1991)

Non-profit housing / Le logement à but non-lucratif
(Rev. 19 p., October/octobre 1989)

Playgrounds / Terrains de jeux
(Rev. 30 p., December/décembre 1991)

Post occupancy evaluation / Évaluation après occupation
(13 p., February/février 1989)

Public housing in Canada / Habitations à loyer modéré au Canada
(Rev. 63p., September/septembre 1991)

Public housing in Great Britain / Habitations à loyer modéré au Grande-Bretagne
(17p., September/septembre 1988)

Public/Private Partnerships / Association du secteur public et du secteur privé
(13 p., December/décembre 1989)

Radon and houses / Radon dans les habitations
(Rev. 23 p., July/juillet 1990)

Real estate in Canada / Propriété immobilière au Canada
(Rev. 37 p., September/septembre 1987)

Rent control / Contrôle des loyers
(Rev. 20 p., August/août 1990)

*Rental housing / Logement locatif
(111 p., September/septembre 2000)

Residential development / Développement résidentiel
(Rev. 57 p., July/juillet 1991)

Residential displacement, relocation, and gentrification / Relogement, relocalisation, et embourgeoisement
(19 p., September/septembre 1988)

Residential Rehabilitation Assistance Program / Programme d'aide à la remise en état des logements

(8 p., February/février 1988)

Resource communities / Villes d'exploitation de ressources

(Rev. 15 p., March/mars 1988)

Retirement and life care communities / Collectivités de retraités et communautés fournissant des soins à vie

(Rev. 10 p., March/mars 1990)

Rural housing / Logement rural

(Rev. 18 p., March/mars 1988)

Secondary mortgage markets / Marchés hypothécaires secondaires

(6 p., August/août 1982)

Self-help housing / Autoconstruction

(Rev. 13 p., January/janvier 1989)

Seniors housing / Le logement et les personnes âgées

(Rev. 146 p., October/octobre 2000)

Shared housing / Logement à contrepartie de travaux

(Rev. 11 p., October/octobre 1994)

Solar access rights / Droit au soleil

(Rev. 8 p., October/octobre 1992)

Solar heating / Chauffage solaire

(Rev. 16 p., October/octobre 1992)

Solar houses / Maisons solaires

(Rev. 22 p., October/octobre 1992)

Stackwall and cordwood house construction / Construction de maisons de «bois cordé»

(Rev. 2 p., December/décembre 1992)

*Straw bale housing / Maisons de ballots de paille et mortier

(Rev. 10 p., December/décembre 2001)

Student housing / Logement pour les étudiants

(Rev. 6 p., July/juillet 1989)

Temporary shelter for battered women / L'hébergement temporaire pour les femmes victimes de violence

(Rev. 11 p., May/mai 1991)

Total Quality Management/Qualité totale

(17p., July/juillet 1996)

Underground housing / Maisons souterraines

(Rev. 31 p., October/octobre 1992)

Urban Infrastructure in Canada / L'infrastructure urbaine au Canada

(62 p., April/avril 1989)

Vacation homes / Chalets

(29 p., November/novembre 1991)

Variable-rate mortgages / Les prêts hypothécaires à taux variable

(Rev. 9p., October/octobre 1991)

Ventilation / Ventilation

(Rev. 26 p., September/septembre 1991)

Wind pressure and buildings / Les pressions exercées par le vent sur les bâtiments

(Rev. 13 p., November/novembre 1990)

Women and housing / Les femmes et le logement

(15 p., April/avril1991)

Wood construction / Construction en bois

(Rev. 21 p., August/août 1987)

Youth and Housing / Les jeunes et le logement

(20 p., November/novembre 1998)

INDEX DES TITRES

ADAPTATION D'UN MODÈLE SUR LA DEMANDE ÉVENTUELLE DE LOGEMENTS DANS LES COLLECTIVITÉS AUTOCHTONES - UN EXEMPLE, 80

AMÉLIORATION DE LA RÉSISTANCE À L'HUMIDITÉ DES FONDATIONS EN BOIS TRAITÉ, 31

AMÉLIORATION DES INDICATEURS D'ABORDABILITÉ DU LOGEMENT DE LA SCHL, 78

AMÉLIORER L'APPLICABILITÉ ET L'UTILITÉ DU MANUEL DU PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT DE LA SCHL, 73

AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIEL DANS LES COLLECTIVITÉS CÔTIÈRES : S'ADAPTER AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES PAR UNE PLANIFICATION DURABLE, 63

ANALYSE DE L'INCIDENCE DES MESURES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION, 19

ARTICLE SUR LE TRANSFERT TECHNIQUE - CONSIDÉRATION SUR LA SÉCURITÉ INCENDIE DANS LES TOURS D'HABITATION, 34

ASSAINISSONS L'AIR - PROGRAMME DE FORMATION SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR (QAI), 43

AUTOGESTION PAR LES LOCATAIRES DES LOGEMENTS PUBLICS : ÉVALUATION DU PROJET DE CONVERSION EN COOPÉRATIVES ALEXANDRA PARK À TORONTO, 87

BASE DE DONNÉES D'ORIENTATION SUR LE LOGEMENT ABORDABLE, 79

BESOINS DE LOGEMENT DES PERSONNES À FAIBLE REVENU VIVANT EN MILIEU RURAL, 75

BONHEUR DU BON AIR - AINSI QUE LA RÉDACTION D'UN CAHIER D'ACCOMPAGNEMENT, 43

CARACTÉRISATION DES PROFILS D'UTILISATION DE L'ÉNERGIE ET DE L'EAU DANS LES HABITATIONS : ANALYSE DOCUMENTAIRE, 19

CARACTÉRISTIQUES DE LA CONSOMMATION DANS LES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS : ÉTUDE PILOTE DANS L'AGGLOMÉRATION DE TORONTO, 52

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI-FLEX DANS UNE CONCEPTION DE MAISON REPÈRE, 7

CARTE ROUTIÈRE TECHNOLOGIQUE EN MATIÈRE D'IMMOTIQUE, 52

CENTRE CANADIEN DE DISTRIBUTION DE PRODUITS DU BÂTIMENT DANS LE SUD DE LA CHINE, 65

CENTRE CANADIEN DU PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ DANS L'HABITATION : ENQUÊTE SUR LES CLIENTÈLES, 88

CHAIRE DE RECHERCHE EN SANTÉ ET EN QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR – UNIVERSITÉ CARLETON, 44

CHARRETTE DE CONCEPTION INTÉGRÉE À TORONTO POUR LES ARCHITECTES ET LES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT, 52

CHARRETTES DE CONCEPTION TRANSFORMEZ VOS PRATIQUES - CHARRETTES DE CONCEPTION INTÉGRÉES POUR DES IMMEUBLES DURABLES, 18

CHOIX D'UN INSPECTEUR EN BÂTIMENT. VOTRE MAISON; CF35, 48

COMMENT TALOYOAK, DANS LE TERRITOIRE DU NUNAVUT, A PRODUIT DES LOGEMENTS ABORDABLES POUR LES JEUNES GRÂCE À DES PARTENARIATS DE FINANCEMENT, ET LES LEÇONS QUE LA COLLECTIVITÉ A TIRÉES DE SON EXPÉRIENCE = HOW TALOYOAK, NUNAVUT TERRITORY CREATED AFFORDABLE HOUSING FOR YOUTH THROUGH FUNDING PARTNERSHIPS AND THE LESSONS LEARNED, 73

COMMUNICATIONS & INFORMATION TRANSFER STRATEGY FOR ABORIGINAL GROUPS, 80

INDEX DES TITRES

COMPARAISON DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE DANS LES IMMEUBLES EN BALLOTS DE FOIN AVEC CELLE D'IMMEUBLES COMPARABLES DE CONSTRUCTION CLASSIQUE, 20

COMPARAISON DE PERFORMANCE ENTRE DEUX COUCHES ET TROIS COUCHES DE STUCCO, 26

COMPARAISON DES COÛTS DU LOGEMENT DANS LE NORD, 37

COMPOSANTS MURAUX NON TRADITIONNELS POUR IMMEUBLES RÉSIDENTIELS DE FAIBLE HAUTEUR, 26

COMPOSITE MASONRY WALL TIES: FINAL REPORT, 42

COMPRENDRE LES MOTIVATIONS DES PROPRIÉTAIRES À TRANSFORMER LEUR BUNGALOW DANS LA BANLIEUE DE QUÉBEC, 95

CONCEPT DE QUALITÉ D'UN LIEU ET LES QUARTIERS CENTRAUX DE MONTRÉAL, 99

CONCEPTION D'UNE TROUSSE D'EXPORTATION POUR LA CHINE, 65

CONCEPTION DE MAISONS USINÉES ET PLANIFICATION DE COLLECTIVITÉS SUR TERRAINS À BAIL, 30

CONCEPTION DE MCC ET D'ENSEMBLES DE MAISONS MODULAIRES POUR COLLECTIFS D'HABITATION DANS LES COLLECTIVITÉS URBAINES ET SUBURBAINES, ÉLOIGNÉES ET NORDIQUES, 7

CONCEPTION, LA MISE EN PLACE ET L'ENTRETIEN D'AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS POUR LES MAISONS CANADIENNES, 69

CONCEPTION URBAINE : ANALYSE DES DEGRÉS DE DENSITÉ ET ÉLABORATION D'UN OUTIL DE CONCEPTION, 63

CONSEILS POUR VENDRE DANS LE MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE AUX ÉTATS-UNIS, 66

CONSULTATION NATIONALE VISANT À ÉVALUER « HOME$AVE », UNE DÉMARCHE CONTRE LA PAUVRETÉ FONDÉE SUR L'ACTIF UTILISANT L'HABITATION EN TANT QUE CATALYSEUR, 75

CONTRIBUTION À UNE ÉTUDE DE MARCHÉ POUR LES PRODUITS DE BOIS RÉSISTANT AUX TERMITES DANS LES PAYS RIVERAINS DU PACIFIQUE, 66

CONTRÔLE DE LA QUALITÉ DE L'EAU DANS LA MAISON SAINE DE TORONTO, 14

CONTRÔLE DE SYSTÈMES MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES NOVATEURS, 53

CONTRÔLE ET ÉVALUATION DE LA RÉDUCTION DE LA DEMANDE D'EAU QUOTIDIENNE MAXIMALE, 14

CONVERSION D'IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR EN TOURS D'HABITATION, 53

COOPÉRATIVES D'HABITATION EN DIFFICULTÉ, 87

COURS DE FORMATION ET RESSOURCES EN GESTION IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE POUR LES PREMIÈRES NATIONS, 81

COURS DE GESTION DE CONTRATS DESTINÉ AUX GESTIONNAIRES IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS ET AUX PROPRIÉTAIRES DE BÂTIMENT, 24

COURS DE VÉRIFICATION TECHNIQUE À L'INTENTION DES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS, 25

COÛT DU LOGEMENT COOPÉRATIF, 87

DÉFI IDÉES MIEUX CONSTRUIRE : LE GUIDE DE L'INNOVATION EN MATIÈRE DE CONCEPTION ET DE CONSTRUCTION DE TOURS D'HABITATION, 54

INDEX DES TITRES

DÉFINIR LA PERFORMANCE DES MEMBRANES RÉSISTANT À L'EAU, 32

DEMANDE D'ARROSAGE QUOTIDIENNE MAXIMALE, PHASE II - ÉVALUATION DES STRATÉGIES DE CONSERVATION DE L'EAU, 15

DÉMONSTRATION D'OUTILS ET DE TECHNIQUES DE COMPTABILISATION DU COÛT COMPLET, 100

DÉMONSTRATION DE LA MAISON SAINE DANS LE NORD, 38

DÉMONSTRATION DE LOGEMENT SÉCURITAIRE SUR DES TERRAINS LÉGÈREMENT CONTAMINÉS, 51

DÉMONSTRATION DES MAISONS SAINES DANS UNE RÉSERVE, 35

DES LOGEMENTS ABORDABLES À VANCOUVER POUR LES PERSONNES VIVANT AVEC LE VIH/SIDA = AFFORDABLE HOUSING IN VANCOUVER FOR PEOPLE LIVING WITH HIV/AIDS, 79

DESCRIPTION DES FUITES D'AIR, DES GRADIENTS DE PRESSION ET DES MOUVEMENTS D'AIR RÉSULTANTS DANS LES TOURS D'HABITATION, 9

DESCRIPTION DU PARC D'IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ AU CANADA, 54

DÉSINVESTISSEMENT ET LE DÉCLIN DES QUARTIERS EN MILIEU URBAIN, 75

DIRECTIVES POUR L'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES MURS DE MAÇONNERIE NON ISOLÉS, 54

DIRECTIVES POUR LA GESTION DE L'HUMIDITÉ DANS LES MURS EXTÉRIEURS, 32

DOCUMENT DE RÉFLEXION SUR LA FIABILITÉ DANS LE DOMAINE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE, 94

EFFETS DE LA MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DES AUTOCHTONES EN MILIEU URBAIN SUR LA DEMANDE DE LOGEMENTS ET LA PRESTATION DE SERVICES, 81

ÉLABORATION D'UN CADRE DE RECHERCHE SUR LA SANTÉ DE LA POPULATION ET LE LOGEMENT, 99

ÉLABORATION D'UN GUIDE DE L'INSTRUCTEUR ET D'UN EXPOSÉ CONNEXE RELATIFS À LA PUBLICATION INTITULÉE GUIDE D'AMÉLIORATION DE LA RÉSISTANCE DES HABITATIONS AUX SÉISMES, 27

ÉLABORATION D'UN GUIDE SUR LA RÉGLEMENTATION DU BÂTIMENT AU ROYAUME-UNI, 66

ÉLABORATION D'UNE BASE DE DONNÉES STATISTIQUEMENT REPRÉSENTATIVE D'IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR (HISTAR), 55

ÉLABORATION D'UNE BASE DE DONNÉES STATISTIQUEMENT REPRÉSENTATIVE D'IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR (HISTAR), ÉTAPE 2 : COLLECTION DE DOSSIERS D'IMMEUBLES ADDITIONNELS POUR LA BASE DE DONNÉES HISTAR, 55

ÉLABORATION D'UNE FORMATION SUR LES CODES ORIENTÉS SUR DES OBJECTIFS, 13

ÉLABORATION DE DIRECTIVES DE PERFORMANCE POUR LES SYSTÈMES ET LES MATÉRIAUX DES SOUS-SOLS, 50

ÉLABORATION DE LIGNES DIRECTRICES EN MATIÈRE DE CONCEPTION, DE CONSTRUCTION ET DE GESTION DE TERRAINS ET D'IMMEUBLES DURABLES RELATIVEMENT À DES LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS, DES MOTELS OU DES HÔTELS DANS LA VILLE DE BANFF, 18

ÉLABORATION DE NORMES EN MATIÈRE D'ÉMISSION DES MATÉRIAUX EN VUE D'UNE APPROBATION PAR L'ASTM, 44

INDEX DES TITRES

ÉLÉMENTS D'UNE STRATÉGIE DE PERFECTIONNEMENT DES RESSOURCES HUMAINES POUR L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE, 64

ENQUÊTE SUR L'ÉTAT DES LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ DANS L'AGGLOMÉRATION DE TORONTO, 55

ENQUÊTE SUR LE CONTRÔLE DE LA FUMÉE DANS LES TOURS D'HABITATION PAR UNE VENTILATION À PRESSION POSITIVE, 34

ENQUÊTE SUR LE LOGEMENT COOPÉRATIF 2001, 87

ENQUÊTE SUR LES CARACTÉRISTIQUES DES COLLECTIFS D'HABITATION ET PRODUCTION DE DONNÉES SUR LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE, 20

ENQUÊTES ET RAPPORTS SUR LES INSTITUTS DE SERVICES TECHNIQUES AUX PREMIÈRES NATIONS, 81

ENSEMBLE MAIS AUTONOMES : UN CONCEPT DE LOGEMENT QUI FAVORISE L'INTÉGRATION DES AÎNÉS ET DES ADULTES HANDICAPÉS DANS LA COLLECTIVITÉ = TOGETHER INDEPENDENTLY: A HOUSING CONCEPT TO AID THE COMMUNITY INTEGRATION OF SENIORS AND DISABLED ADULTS, 90

ENTRETIEN MAJEUR ET RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE, ÉTUDE D'UNE AVENUE POUR AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ ARCHITECTURALE DE BÂTIMENTS EXISTANTS, 92

ENVIRONNEMENTS INTÉRIEURS SAINS - PHASE 2 : PROCESSUS DE CONSULTATION, 44

ESSAI DE RÉSISTANCE À LA DÉPRESSURISATION, 45

ESSAIS SUR LE TERRAIN D'UN DISPOSITIF DE VENTILATION À PRESSION POSITIVE, 10

ESSAIS SUR LE TERRAIN DE SYSTÈMES DE VENTILATION INSTALLÉS SELON LES EXIGENCES DU CODE DU BÂTIMENT DE L'ONTARIO 1993 ET DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT 1995, 10

ESTIMATION DES BESOINS IMPÉRIEUX DE LOGEMENT AU MOYEN DU MICROFICHIER DE L'ENQUÊTE SUR LES DÉPENSES DES MÉNAGES, 94

ETHICAL AND SOCIAL FUND INVESTMENTS IN LOWER-TO-MODERATE INCOME AFFORDABLE RENTAL HOUSING IN CANADA: AN ASSESSMENT, 85

ÉTUDE DE FAISABILITÉ ÉCONOMIQUE SUR LES TECHNOLOGIES DE RÉUTILISATION ET DE TRAITEMENT DE L'EAU, 15

ÉTUDE DE L'ORIENTATION SPATIALE DANS LES COMPLEXES RÉSIDENTIELS POUR PERSONNES ÂGÉES PRÉSENTANT OU NON DES TROUBLES COGNITIFS, 91

ÉTUDE DE L'UTILISATION DE L'ESPACE CHEZ LES INUITS DANS LES MAISONS DE FORME EURO-CANADIENNES, 81

ÉTUDE DE LA MOISISSURE DANS LES MAISONS SELON LES COHORTES DES NAISSANCES À L'ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, 45

ÉTUDE DE MARCHÉ POUR LES PRODUITS DE CONSTRUCTION DU MIDWEST DANS LES ÉTATS DE L'ILLINOIS, DU WISCONSIN ET DU MISSOURI, 67

ÉTUDE DES DONNÉES SUR L'ENVELOPPE DES TOURS D'HABITATION EN COLOMBIE-BRITANNIQUE, 56

ÉTUDE DÉTAILLÉE SUR LES DALLES SUR TERRE-PLEIN, 50

ÉTUDE DU MARCHÉ DE L'HABITATION : DÉBOUCHÉS POUR LES PROGRAMMES DE FORMATION CANADIENS EN CHINE, 67

INDEX DES TITRES

ÉTUDE ET ANALYSE DOCUMENTAIRE DES TENDANCE SOCIOÉCONOMIQUES QUI INFLUENT SUR LES CONSOMMATEURS ET LES MARCHÉS DE L'HABITATION, 88

ÉTUDE SUR L'INSERTION RÉSIDENTIELLE DES JEUNES DE L'IMMIGRATION À MONTRÉAL, 84

ÉTUDE SUR LA RÉNOVATION DES MAISONS AFIN D'ATTÉNUER LES SYMPTÔMES DE L'ASTHME, 45

ÉTUDE SUR LA TRAJECTOIRE RÉSIDENTIELLE DES 45-64 ANS DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT (RMR) DE MONTRÉAL ET DE QUÉBEC, 89

ÉTUDE SUR LES CAUSES ET SITUATIONS CONTRIBUANT AU PHÉNOMÈNE DES FAMILLES SANS ABRI ET SUR LES MOYENS D'ENRAYER CE PROBLÈME, 97

ÉTUDE SUR LES DÉPARTS DES CLIENTS D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT POUR ITINÉRANTS CHRONIQUES, 97

ÉTUDES DE CAS SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS COLLECTIFS, 21

ÉTUDES DE CAS SUR L'EFFICIENCE EN MATIÈRE DE CONSOMMATION D'EAU, 15

ÉTUDES DE CAS SUR LA CONSERVATION DE L'EAU DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION, 16

ÉTUDES DE CAS SUR LA RÉPARATION ET LA RÉNOVATION DES LOFTS CORTICELLI, 56

ÉTUDES DE CAS SUR LES GROS TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉCONERGÉTIQUE, 21

ÉTUDES SPÉCIALES SUR LES DONNÉES DU RECENSEMENT DE 1996, 76

EVALUATING HOUSING STABILITY FOR PEOPLE WITH SERIOUS MENTAL ILLNESS AT RISK FOR HOMELESSNESS: FINAL REPORT, 97

ÉVALUATION D'UN EMPLACEMENT OPTIMAL DES BARRES D'APPUI POUR PERSONNES ÂGÉES, 91

ÉVALUATION D'UN SYSTÈME DE VENTILATION AVEC RÉCUPÉRATION DE CHALEUR POUR APPARTEMENT, 10

ÉVALUATION DE L'EXIGENCE PHYSIQUE À MONTER LES RAMPES D'ACCÈS EN FAUTEUIL ROULANT MANUEL CHEZ LES ADULTES ET LES PERSONNES ÂGÉES, 93

ÉVALUATION DE SECTEURS INDUSTRIELS DE COMPOSANTS DU BÂTIMENT PRÉFABRIQUÉS, 67

ÉVALUATION DES BESOINS DE RÉPARATION DES LOGEMENTS LOCATIFS À MISSISSAUGA, 85

ÉVALUATION DES EFFETS DES FERMETURES DES ÉLÉVATEURS À GRAINS EN SASKATCHEWAN, 89

ÉVALUATION DES PARAMÈTRES DES SYSTÈMES DE VENTILATION DANS LES IMMEUBLES, 11

ÉVALUATION DES PERFORMANCES DES TOILETTES À FAIBLE DÉBIT, 16

ÉVALUATION DES SYSTÈMES DE VENTILATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS RÉSIDENTIELS ET MÉTHODES NON TRADITIONNELLES, 11

ÉVALUATION DU LOGEMENT COOPÉRATIF, 87

ÉVALUATION DU PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES MAISONS D'HÉBERGEMENT, 88

ÉVALUATION DU RENDEMENT DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE À DISTANCE DU QUARTIER DES PLAINES LEBRETON, 11

INDEX DES TITRES

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES PRATIQUES SUR LES SYSTÈMES D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION, 77

ÉVOLUTION DE L'INCIDENCE DU COMMERCE ÉLECTRONIQUE SUR L'ACCESSIBILITÉ ET LE COÛT DU FINANCEMENT DE L'HABITATION : EXPÉRIENCE AMÉRICAINE ET LEÇONS POUR LE CANADA, 73

EXAMINER L'APPLICABILITÉ D'UN MODÈLE DE SERVICES DE SOUTIEN PERMANENT, 98

EXAMINING THE HOUSING CHOICES OF INDIVIDUALS WITH DISABILITIES, 93

EXPORTATEURS CANADIENS DE PRODUITS DU LOGEMENT SUR LE MARCHÉ CORÉEN, 67

FAISABILITÉ D'UTILISER UNE USINE PORTABLE DE PRODUITS DU BÂTIMENT POUR LA CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES ISOLÉES, 30

FAISABILITÉ DE METTRE SUR PIED UN PROGRAMME CONSTRUCTION CANADA, 27

FEASIBILITY STUDY ON THE DEVELOPMENT OF A COMMISSIONING GUIDE FOR NEW HOUSES, 28

FENÊTRES ÉTANCHES, PHASE I - FABRICATION, INSTALLATION ET ENTRETIEN, 47

FENÊTRES ÉTANCHES, PHASE II - EXAMEN DES NORMES, DES ESSAIS ET DE LA CERTIFICATION, 47

FORME ET QUALITÉ DES LOGEMENTS EN RELATION AVEC LA SANTÉ MENTALE DES ENFANTS, 63

FUSIONNER LES ASSOCIATIONS NATIONALE ET PROVINCIALES EN UNE NOUVELLE ENTITÉ NATIONALE QUI REPRÉSENTERAIT LE SECTEUR PRIVÉ DE L'INSPECTION IMMOBILIÈRE ET RÉSIDENTIELLE D'UN BOUT À L'AUTRE DU PAYS, 48

GUIDE À L'INTENTION DES ACHETEURS DE LOGEMENT EN COPROPRIÉTÉ, 30

GUIDE DE LA VIE AU BORD DE L'EAU, 18

GUIDE DE RÉNOVATION DES LOGEMENTS D'UN ÉTAGE CONSTRUITS DE 1960 À 1979 S'APPUYANT SUR LES PRINCIPES DE LA MAISON SAINE, 48

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : ASSEMBLAGES PARE-FEU ET PARE-SON POUR LES LOGEMENTS COLLECTIFS, 58

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART EN MATIÈRE DE SYSTÈMES D'ISOLATION DES FAÇADES AVEC ENDUIT (SIFE), 57

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART - ENVELOPPE DE BÂTIMENTS À OSSATURE DE BOIS DANS LE CLIMAT LITTORAL DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE, 57

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART POUR LES MURS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ, 8

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART POUR LES MURS-RIDEAUX, 57

GUIDE EN LIGNE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS, 85

GUIDE SUR L'INITIATIVE DES SERVICES D'INSPECTION AUTOCHTONES (ISIA), 36

GUIDE SUR LE MARCHÉ DU LOGEMENT DE QUATRE GRANDES VILLES DES ÉTATS-UNIS, 68

GUIDE TO THE RULES UNDER THE NORTH AMERICAN FREE TRADE AGREEMENT AND U.S. IMMIGRATION LAW FOR CANADIAN COMPANIES IN THE HOUSING, RENOVATION AND RESIDENTIAL CONSTRUCTION SECTOR, 68

GUIDELINES FOR ON-SITE MEASUREMENT OF MOISTURE IN WOOD BUILDING MATERIALS, 32

INDEX DES TITRES

HEALTHY HOUSING IN THE NORTH: TOWARDS A NORTHERN HEALTHY HOUSE DEMONSTRATION PROJECT, 38

HISTOIRE DU PROGRAMME D'AIDE À LA REMISE EN ÉTAT DES LOGEMENTS (PAREL) DU CANADA, 96

HOUSING DISCRIMINATION IN CANADA: THE STATE OF KNOWLEDGE, 72

IDENTIFICATION OF KNOWLEDGE GAPS IN DISASTER INFORMATION FOR HOUSEHOLDERS IN CANADA: FINAL REPORT, 77

INCIDENCE DES OPTIONS DE LOGEMENT : INFORMATION AUX CONSOMMATEURS SUR LA PLANIFICATION DES COLLECTIVITÉS DURABLES, 69

INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE : ENJEUX ET OCCASIONS À SAISIR POUR LE XXIE SIÈCLE, 64

INITIATIVE DE LA CANADIAN HOME INSPECTORS AND BUILDING OFFICIALS - PHASE II, 49

INNOVATIONS EN CONCEPTION UNIVERSELLE QUI UTILISENT L'ESPACE EFFICACEMENT, 93

INSERTION RÉSIDENTIELLE DES JEUNES MIGRANTS AU QUÉBEC, 74

INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES OBLIGATOIRES LORS DE LA REVENTE DE MAISONS EN ONTARIO, 49

INTÉGRATION DURABLE DE L'INFRASTRUCTURE ET DES IMMEUBLES À MAASTRICHT AU PAYS-BAS, 69

INTERFACE UTILISATEUR POUR LES CÉDÉROMS SUR LES MARCHÉS DE L'HABITATION AUX É.-U., 68

INTERVENTIONS FOR ROOMING HOUSES, SROS AND TENANTS: FINAL REPORT, 86

INVOLVING HOMELESS AND FORMERLY HOMELESS CLIENTS IN PROJECTS AND PROGRAMS TO ADDRESS HOMELESSNESS: FINAL REPORT, 98

LOCATION VIAGÈRE POUR LES PERSONNES ÂGÉES HABITANT DES APPARTEMENTS AVEC SERVICES DE SOINS CONTINUS, 92

LOCATION VIAGÈRE : RÊVE OU CAUCHEMAR DU CONSOMMATEUR?, 92

LOGEMENT AUTOCHTONE : CONCEPTION ET MATÉRIAUX LOCAUX, 36

LOGEMENT INNOVATEUR POUR JEUNES PERSONNES SANS ABRI : RAPPORT FINAL, 74

MANUEL SUR LES POSSIBILITÉS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE POUR LES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS COLLECTIFS, 21

MARCHÉ DU LOGEMENT EN COPROPRIÉTÉ DE RAPPORT À VANCOUVER, À BURNABY ET À RICHMOND, 89

MEASURING RESIDENTIAL MOBILITY OF URBAN ABORIGINAL PEOPLE, 82

MESURER LA RÉCEPTIVITÉ DES CONSOMMATEURS À UNE CONCEPTION DE COLLECTIVITÉS DURABLES DANS LE CADRE D'UN PROJET DE DÉMONSTRATION À OKOTOKS (ALBERTA), 70

MESURES PRATIQUES POUR PRÉVENIR LES INONDATIONS DE SOUS-SOL ATTRIBUABLES AU REFOULEMENT DES ÉGOUTS MUNICIPAUX, 51

METROPOLIS - CENTRES D'EXCELLENCE POUR LA RECHERCHE SUR L'IMMIGRATION, 84

MISE À JOUR D'UN RAPPORT SUR LES FRAIS DE SERVICES PUBLICS DANS LE NORD, 39

INDEX DES TITRES

MISE À JOUR DE L'ÉTUDE SUR LE MARCHÉ DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION DANS LES ÉTATS DU CENTRE DU LITTORAL DE L'ATLANTIQUE, 68

MISE AU POINT DE PANNEAUX MURAUX EN CIMENT AVEC ÂME EN PSE, 58

MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DES AUTOCHTONES EN MILIEU URBAIN, 83

MODÈLE ANALYTIQUE DES SYSTÈMES DE VENTILATION AVEC CANALISATIONS ENFOUIES DANS LE SOL, 12

MODÉLISATION DU MOUVEMENT DE L'AIR ET DE L'HUMIDITÉ AINSI QUE DE LA DURABILITÉ DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX, 58

MODÉLISATION HYGROTHERMIQUE PAR AMÉLIORATION DE L'ISOLANT INTÉRIEUR D'UN IMMEUBLE EN MAÇONNERIE MASSIVE, 22

MODIFICATION ET MISE À NIVEAU DU LOGICIEL WALLDRY, 59

MONTRÉAL: UNE GRANDE TRADITION D'HABITAT A DENSITÉ MOYENNE, 8

NETTOYER SA MAISON APRÈS UNE INONDATION ET ÉLIMINATION DE LA MOISISSURE DANS LES MAISONS, 33

NETTOYER VOTRE MAISON APRÈS UN INCENDIE, 35

NOISE ISOLATION PROVIDED BY GYPSUM BOARD PARTITIONS, 7

NON-PAIEMENT DE LOYER ET SANTÉ DU SECTEUR LOCATIF AU QUÉBEC, 86

NORMALISATION DES PROTOCOLES DE RÉPARATION DU BÉTON, 9

NORME CAN/CSA F362-M91 (R1998) SUR LA VENTILATION MÉCANIQUE DES HABITATIONS, 12

NORTHERN LANDSCAPING: A GUIDE TO RESTORING THE PLANTS AND SOIL IN NORTHERN COMMUNITIES, 39

OCCASIONS D'AMÉLIORER LE PROCESSUS D'INSPECTION, VILLE DE VANCOUVER (COLOMBIE-BRITANNIQUE) = OPPORTUNITIES FOR IMPROVING THE INSPECTIONS PROCESS, CITY OF VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA, 94

OFFRE DE MAIN-D'OEUVRE DANS L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE, 64

OPTIMISATION DES SYSTÈMES DE DIFFUSION DE L'AIR ET DE LA CHALEUR DANS LE CONTEXTE DE RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE VISANT À ACCROÎTRE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES MAISONS, 22

OPTIONS DE LOGEMENT POUR LES FEMMES RURALES HABITANT SEULES, 72

OPTIONS NON TRADITIONNELLES DE FORMATION AUX AUTOCHTONES, 83

OUTIL D'ÉVALUATION ÉCOLOGIQUE À L'INTENTION DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES COLLECTIFS RÉSIDENTIELS, 25

OUTILS FINANCIERS EN VUE DE RÉDUIRE LA CONCENTRATION DE CO2, 23

PERCEPTIONS DES AUTOCHTONES URBAINS QUANT À L'ACCÈS AU LOGEMENT, 83

PERFORMANCE ACOUSTIQUE ET RÉSISTANCE AU FEU DES PLANCHERS - PHASE II, 59

PERFORMANCE D'UNE TOUR D'HABITATION NOVATRICE, 59

INDEX DES TITRES

PHASE III - ÉLABORATION D'UNE CHARRETTE DE CONCEPTION DE COLLECTIVITÉ DURABLE POUR SOUTH EAST FALSE CREEK, VANCOUVER, 70

PLAN DE SITUATION DE COLLECTIVITÉ DURABLE, PLAN D'INFRASTRUCTURE ET CONCEPTIONS DE MAISONS SAINES, 37

POLLUTION DE L'AIR INTÉRIEUR PROVENANT DES GARAGES ATTENANTS, 46

POURQUOI LES GRANDES VILLES COMPTENT : LES RÉGIONS-CITÉS CANADIENNES À L'ÈRE DE LA MONDIALISATION, 100

POURSUITE DE L'ÉTUDE SUR LA VENTILATION DANS LE NORD, 40

POUSSIÈRE DOMESTIQUE : UN OUTIL EFFICACE ET ABORDABLE D'ÉVALUATION DE SALUBRITÉ MICROBIENNE RÉSIDENTIELLE : RAPPORT FINAL, 46

PROCÉDURES DE NETTOYAGE DES MOISISSURES : GUIDE À L'INTENTION DES ENTREPRENEURS, 33

PRODUCTION ET CONTRÔLE DE L'ÉNERGIE EN RELATION AVEC L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT DES COLLECTIFS D'HABITATION, 23

PRODUCTIVITY TRENDS IN THE CONSTRUCTION SECTOR IN CANADA: A CASE OF LAGGING TECHNICAL PROGRESS, 64

PROFIL DU SECTEUR CANADIEN DE LA CONSTRUCTION À OSSATURE D'ACIER LÉGER, 65

PROGRAMME DE FORMATION POUR LES CONSULTANTS DU DOMAINE DE LA MAISON USINÉE - PHASE II, 31

PROGRAMME DE FORMATION SUR LES COFFRAGES ISOLANTS, 51

PROJET DE DÉMONSTRATION D'UN IMMEUBLE SAIN À UTILISATION MIXTE DANS LE NORD, 40

PROJET DE DÉMONSTRATION DE DAWSON CITY - SUIVI, 12

PROJET DE DÉMONSTRATION DE LA MAISON SAINE ET DU BÂTI-FLEX AU YUKON, 40

PROJET PILOTE DE TOILETTE À DOUBLE CHASSE, 16

QUANTIFYING UNIVERSAL DESIGN: A PROGRAM FOR IMPLEMENTATION, 8

RAPPORT D'ÉVALUATION DE L'ACTIVITÉ DE RECHERCHE COMMANDÉE, 78

RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LA FISCALITÉ DU LOGEMENT LOCATIF AU CANADA, 86

RATTRAPAGE ÉCONERGÉTIQUE D'UNE VILLE : GUIDE PROPOSANT AUX MUNICIPALITÉS DES MOYENS DE METTRE EN OEUVRE UN PROGRAMME DE RATTRAPAGE DES BÂTIMENTS, 23

RECHERCHE SUR LES SOLUTIONS AUX PROBLÈMES DE GONFLEMENT DES REMBLAIS ASSOCIÉS À LA PYRITE, 28

RECYCLER : DURÉE UTILE - COMMENT RÉNOVER UNE MAISON EN VUE D'UN CHANGEMENT, 49

RÉDUCTION DE LA CONTAMINATION DES PRISES D'AIR DANS LES TOURS D'HABITATION, 12

RÉÉCRITURE DE LA NORME D'ESSAI CAN/CGSB-149.10 - DÉTERMINATION DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DES ENVELOPPES DE BÂTIMENT PAR LA MÉTHODE DE DÉPRESSURISATION AU MOYEN D'UN VENTILATEUR, 14

RÉGIE DANS LES PARTENARIATS LOCAUX EN VUE DE TROUVER DES SOLUTIONS AU PROBLÈME DES SANS-ABRI, 99

INDEX DES TITRES

RÉPERCUSSIONS DES CONVERSIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS EN LOGEMENTS D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ EN ONTARIO, 89

REQUALIFICATION DE LA BANLIEUE ET CADRES RÉGLEMENTAIRES: SITUATION ACTUELLE ET MESURES D'ASSOUPLISSEMENT, 100

RÉSISTANCE SISMIQUE DES PARE-PLUIE EN STUCCO, 60

RÉVISION DE LA PUBLICATION VOTRE MAISON : L'ENTRETIEN ET LA RÉPARATION, 50

RÉVISION DES GUIDES DE FONCTIONNEMENT À L'INTENTION DES PROPRIÉTAIRES, DES GESTIONNAIRES ET DU PERSONNEL DE GARDE, 25

RÉVISION DU GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : OSSATURE EN ACIER ET PLACAGE DE BRIQUE, 60

SÉANCES D'INFORMATION RÉGIONALES SUR ACT À L'INTENTION DES INTERVENANTS DU SECTEUR DE L'HABITATION, 79

SÉMINAIRES SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS À L'INTENTION DES SECTEURS DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET DES SOINS DE SANTÉ, 92

SITE WEB DU RTHN, 41

SITUATIONS DE CRISE DANS LES COOPÉRATIVES : MIEUX COMPRENDRE POUR MIEUX INTERVENIR, 88

SOLUTIONS D'ENVELOPPE DU BÂTIMENT - THÉORIE ET PRATIQUE, 29

SOURCES D'ÉNERGIE RÉSIDENTIELLE NON TRADITIONNELLES POUR LES RÉGIONS DU NORD, 24

STRATÉGIES DE MISE EN OEUVRE POUR LA CONSERVATION DE L'EAU, 16

SUIVI DES MICROSYSTÈMES DE RECYCLAGE AUTONOMES DES EAUX USÉES DANS LE NORD, 41

SUIVI ET CONTRÔLE À DISTANCE D'UN SYSTÈME AUTONOME DE TRAITEMENT, DE RECYCLAGE ET DE RÉUTILISATION DES EAUX USÉES, 17

SUIVI SUR PLACE DE MURS EXTÉRIEURS À OSSATURE DE BOIS - COQUITLAM (C.-B.), 60

SUIVI SUR PLACE DES COMPOSANTS MURAUX EXTÉRIEUR À OSSATURE DE BOIS - VANCOUVER (C.-B.), 33

SUSTAINABLE COMMUNITY PLANNING AND DEVELOPMENT: DESIGN CHARRETTE PLANNING GUIDE: FINAL REPORT, 70

SYMPOSIUM DES PREMIÈRES NATIONS SUR LA MAISON SAINE ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DES COLLECTIVITÉS ET MISE À JOUR DE LA PUBLICATION SUR LES MEILLEURES PRATIQUES, 37

SYSTÈME DE GESTION DE L'EAU ET DES EAUX USÉES DANS LES COLLECTIVITÉS NORDIQUES ET ÉLOIGNÉES, 17

SYSTÈME SÉCURITAIRE DE RÉCUPÉRATION DES EAUX USÉES, 17

SYSTÈMES DE CHAUFFAGE ET DE VENTILATION DANS LE NORD, 13

SYSTÈMES DE COTATION ET D'ÉTIQUETAGE POUR LES BÂTIMENTS, 61

TAXATION OF RESIDENTIAL PROPERTY IN CANADA, 84

TENDANCES ET ENJEUX INTERGÉNÉRATIONNELS DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION, 77

INDEX DES TITRES

THEORY TO PRACTICE: LESSONS LEARNED FROM THE USE OF PERFORMANCE ASSESSMENT MEASURES TO IMPLEMENT SUSTAINABLE COMMUNITIES: FINAL REPORT, 71

TRANSFORMATIONS ETHNIQUES ET MARCHÉ RÉSIDENTIEL À RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, MONTRÉAL, 90

TRANSFORMING YOUR PRACTICE: INTEGRATED DESIGN CHARRETTES FOR SUSTAINABLE BUILDINGS: TORONTO CHARRETTE RESULTS, 18

UTILISATION DE BOIS DANS LA CONSTRUCTION DE MAISONS EN BALLOTS DE PAILLE, 29

UTILISATION DE LA MOUSSE À AIR COMPRIMÉ POUR LA PROTECTION INCENDIE DES LOGEMENTS DANS LE NORD, 42

UTILISATION DE MICROSYSTÈMES AUTONOMES DE RECYCLAGE DES EAUX USÉES POUR L'ALIMENTATION DES GICLEURS, 42

VOLETS LOCATIF, MAISONS DE CHAMBRES ET TRANSFORMATION D'IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS DU PROGRAMME D'AIDE À LA REMISE EN ÉTAT DES LOGEMENTS (PAREL PHASE I), 96